

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 186/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 8-4-2024**

ΘΕΜΑ 19ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ.πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **8^η Απριλίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.21445/04-04-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5) Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Αθανάσιος Τσατσούλης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, συνεχίζοντας τις εισηγήσεις για το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 18875/26-03-2024 εισήγηση περί Ορισμού δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0601046, στο Ο.Τ 787 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 1300/08-01-24 αίτηση του ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Με την αριθμ. πρωτ. 1300/08-01-24 αίτηση του, ο ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 49,92 τ.μ, , για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0601046, στο Ο.Τ 787 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) και ειδικά για την ιδιοκτησία ισχύει η διορθωτική Πράξη της ΠΕ, όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. 95480/21-03-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (α.α. 4/2022 και στην εν λόγω ιδιοκτησία κατά την πράξη κύρωσης εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0601046 στο Ο.Τ 787 με ποσοστό 100%

Ο αιτών προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή του σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 5.990,40€ δηλ. $49,92 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 5.990,40 \text{ €}$

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 1300/08-01-24 αίτηση
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου

3. Η υπ' αριθμ 95480/21-03-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου διορθωτικής, ο Πίνακας και Διάγραμμα πράξης εφαρμογής
4. Απόφαση καθορισμός αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
5. ΑΠ12797/26-02-24 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
6. ΑΠ 13649/29-02-24 Προσφορά Δικηγόρου
7. ΑΠ 14581/04-03-24 Πρωτογενές
8. ΑΠ 15840/06-03-24 τεκμηριωμένο αίτημα
9. ΑΡ 17588/19-03-24 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ακολούθως, η Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ως άνω αναφερόμενου αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ.Αλεξόπουλου Θεόδωρου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, και έχοντας υπόψιν την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.18875/26-03-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Αλεξόπουλο Θεόδωρο στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για την σύνταξη Γνωμοδότησης προς τον Δήμο Κορινθίων επί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ. 18875/26-03-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.:00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. : 544/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 15/186/2024.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 08-04-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ