

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 8-4-2024**

ΘΕΜΑ 17ο ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο στον οικισμό Σοφικού της Δ.Ε. Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ.πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **8η Απριλίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.21445/04-04-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5) Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Αθανάσιος Τσατσούλης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α § 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'), «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Ακολουθώντας, η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθμ.15013/06-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο στον οικισμό Σοφικού της Δ.Ε. Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων»

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρ. 11409/19-2-2024 αίτηση

Με το άνω αρ. 1. σχετικό κατατέθηκε αίτημα του Γεωργίου Τζετζούμη για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (**Τυποποιητήριο Ελαιολάδου**) της εταιρείας **‘ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Ε.Ε.’** που βρίσκεται στην Κοινότητα Σοφικού του Δήμου **Κορινθίων** και επί Δημοτικής οδού.

Η υπόψη οδός είναι ασφαλτοστρωμένη διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας μέσου πλάτους **5,20 μ.** στη εξεταζόμενη θέση, με διακριτή σήμερα διπλή διαχωριστική γραμμή των λωρίδων κυκλοφορίας σε τμήματα της οδού.

Εκατέρωθεν της οδού δεν υφίσταται σήμερα πεζοδρόμια.

Η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- α) Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό
- β) Τον Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α/23-03-1999) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
- γ) Τη προσκομιζόμενη μελέτη 'εισόδου- εξόδου' ήτοι, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 250 και τεχνική περιγραφή που έχουν συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2024 από τη Νικολέττα Γιάννου Πτυχιούχο πολιτικό μηχανικό ΤΕ.
- δ) Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακινήτου του ΤΑΧΙΣ, οικοδομική άδεια, υπεύθυνες δηλώσεις, κ.λπ.),

εισηγείται,

την χορήγηση **έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων**, σε ακίνητο τμήμα του οποίου εκμισθώνεται από την εταιρεία με την επωνυμία: **‘ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ Ε.Ε.’**, βρίσκεται εντός του οικισμού **Σοφικού** του Δήμου **Κορινθίων** και επί **Δημοτικής οδού** σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της διάταξης εισόδου- εξόδου σε κλίμακα 1: 250 που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2024 από τη Νικολέττα Γιάννου Πτυχιούχο πολιτικό μηχανικό ΤΕ το οποίο σχεδιάγραμμα με τη συνημμένη τεχνική περιγραφή αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τις θέσεις εισόδου-εξόδου με διαχωρισμό των θέσεων με οριζόντια λοξή διαγράμμιση σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης ‘ εισόδου- εξόδου’.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:23840 από ΚΟΤΣΑΛΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑ με UID: 6620f6f31726dce0eb365542 στις 18/04/24 14:51

2. Η σήμανση θα τοποθετηθεί με επιμέλεια και δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η τεχνική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
3. Οι πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης (**P40 και P44**) θα αναγράφουν τη φράση: «**ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....**».
4. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου υποχρεούται να ενημερώσει την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την έναρξη των εργασιών, να εφαρμόζει πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συντήρηση της σήμανσης (πινακίδες- οριζόντια διαγράμμιση), η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η δημοτική οδός
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα).
7. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων του ακινήτου ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων η παρούσα παύει αυτή να ισχύει και ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
9. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως **Τυποποιητήριο Ελαιόλαδου και κατοικία**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού Υπηρεσία.
10. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης εισόδου-εξόδου .
11. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την υπόψη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους
12. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 11409/19-2-2024 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 250 και τεχνική περιγραφή

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.2-1/2024/2024

ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σοφικού η οποία γνωμοδοτεί θετικά στην αιτούμενη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου και ακολούθως προτείνει στα μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο θετικά για την αιτούμενη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σοφικού.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.15013/06-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, την υπ'αριθμ.2-1/2024/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σοφικού, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο στον οικισμό Σοφικού του Δήμου Κορινθίων και επί Δημοτικής οδού σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ.15013/06-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης και με τις κάτωθι προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τις θέσεις εισόδου-εξόδου με διαχωρισμό των θέσεων με οριζόντια λοξή διαγράμμιση σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης 'εισόδου-εξόδου'.
2. Η σήμανση θα τοποθετηθεί με επιμέλεια και δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η τεχνική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
3. Οι πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης (P40 και P44) θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....».
4. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου υποχρεούται να ενημερώσει την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την έναρξη των εργασιών, να εφαρμόζει πιστά το συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου, θα γίνεται η συντήρηση της σήμανσης (πινακίδες- οριζόντια διαγράμμιση), η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η δημοτική οδός
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους κινούμενους επί της οδού (πεζούς και οχήματα).
7. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
8. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων του ακίνητου ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων η παρούσα παύει αυτή να ισχύει και ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας.
9. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως Τυποποιητήριο Ελαιόλαδου και κατοικία. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού Υπηρεσία.
10. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης εισόδου-εξόδου .
11. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την υπόψη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους
12. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/181/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 18-04-2024
Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ