

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 156/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 29-3-2024

ΘΕΜΑ 8ο ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκαταστάσεων της «ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» στην περιοχή «Κρητικά» της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρος, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **29^η Μαρτίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.18542/22-03-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5) Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Κορινθίων κ.Νικόλαος Σταυρέλης.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023): «1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική επιτροπή, την Επιτροπή ποιότητας ζωής και την Εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Ακολουθως η Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών:

Α. Την υπ'αριθμ.πρωτ.12654/23-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ:«Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκαταστάσεων της 'ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.' στην περιοχή 'Κρητικά' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου»

Σχετ. : 1. Η αρ. 48897/21-08-2023 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της **'ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.'** περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην περιοχή 'Κρητικά' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ'όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" (ΦΕΚ 150/Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ/5/Α/2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 (ΦΕΚ 146/Α/1993) και Π.Δ.209/98 (ΦΕΚ 169/Α/1998) "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
6. Τον Ν.3852/2010,"Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα

Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

7. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
8. Την αρ. 48897/21-08-2023 αίτηση της ενδιαφερομένης
9. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της

μελέτης «εισόδου-εξόδου» που έχουν συνταχθεί από τον Παναγιώτη Κουίνη πολιτικό μηχανικό

10. Η είσοδος - έξοδος οχημάτων επί του ορίου του γηπέδου της εγκατάστασης με ασφαλιστοστρωμένη οδό (με την σημερινή ονομασία 'οδός Αρχαίου Λιμανιού') αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων πλάτους 7,23 μ. απεικονίζεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα

11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία

12. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (συμφωνητικό μίσθωσης, υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86, κ.λ.π.)

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε εκμισθωμένο από την εταιρεία **‘ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε’** ακίνητο ιδιοκτησίας του **Μιχαήλ Σεραφετινίδη** που βρίσκεται στην περιοχή 'Κρητικά' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Παναγιώτη Κουίνη πολιτικό μηχανικό και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της μονάδας και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξοδο** οχημάτων δεν επιτρέπεται.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου η μελετήτρια Δήμητρα Π. Κουίνη Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων (**γηροκομείο**). Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.
9. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
10. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ.465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα τεύχη της μελέτης «εισόδου -εξόδου».
11. Η Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της παράπλευρης οδού του Αυτ/μου Αθηνών-Κορίνθου-Πατρών στην οποία συμβάλλει η 'οδός Αρχαίου Λιμανιού', υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. *Η αρ. πρ. 48897/21-08-2023 αίτηση με τα συνημμένα*
2. *Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας*
3. *Σχεδιάγραμμα -τεχνική έκθεση*

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΓΩΝ**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ**

Β. Την υπ'αριθμ.5/7/2024 ομόφωνη Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου η οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε εκμισθωμένο από την εταιρεία 'ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε' ακίνητο ιδιοκτησίας του Μιχαήλ Σεραφετινίδη που βρίσκεται στην περιοχή 'Κρητικά' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα- τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Παναγιώτη Κουίνη πολιτικό μηχανικό, με τους όρους και προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε εκμισθωμένο από την εταιρεία 'ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε' ακίνητο ιδιοκτησίας του Μιχαήλ Σεραφετινίδη που βρίσκεται στην περιοχή 'Κρητικά' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και την θετική γνώμη της Κοινότητας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψιν την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.12654/23-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, την υπ'αριθμ.5/7/2024 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε εκμισθωμένο από την εταιρεία 'ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε' ακίνητο ιδιοκτησίας του Μιχαήλ Σεραφετινίδη που βρίσκεται στην περιοχή 'Κρητικά' της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Παναγιώτη Κουίνη πολιτικό μηχανικό, η οποία μελέτη δεν

θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου», βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της μονάδας και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων δεν επιτρέπεται.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου η μελετήτρια Δήμητρα Π. Κουίνη Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων (γηροκομείο). Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή οι νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.

9. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

10. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα τεύχη της μελέτης «εισόδου -εξόδου».

11. Η Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της παράπλευρης οδού του Αυτ/μου Αθηνών-Κορίνθου–Πατρών στην οποία συμβάλλει η 'οδός Αρχαίου Λιμανιού', υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία,

όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 14/156/2024.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-04-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ