

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 131/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 10/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 12-3-2024**

**ΘΕΜΑ 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων,
δικαστικών επιμελητών»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **12^η Μαρτίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.15571/8-3-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Δημήτριος Τζαναβάρας (προσήλθε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, συνεχίζοντας την εισήγηση για το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.14079/01-03-2024 εισήγηση περί Ορισμού δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα των Ευάγγελου Σούκουλη και Παναγιώτη Αναστασόπουλου»

Σχετ.: υπ' αριθ. πρωτ.66226/7-11-2024 αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ Ευάγγελου Σούκουλη και Παναγιώτη Αναστασόπουλου.

Οι κ. Ευάγγελος Σούκουλης του Γεωργίου και Παναγιώτης Αναστασόπουλος του Αναστασίου, με το ανωτέρω σχετικό αίτημά τους, ζητούν τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε 120€/τμ, για την οφειλή τους συνολικά **22,35** τετραγωνικών μέτρων λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους με αρ.κτ. **0512049** η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο ΟΤ. **625** στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα - Δέλτα».

Η μετατροπή γίνεται σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής κυρωμένη με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας όπως διορθώθηκε **1)** με την α/α 13/2013 διορθωτική πράξη κυρωμένη με την αρ.πρωτ.54282/2012/7-8-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου για την Αναστασοπούλου Μαρία κληρονομούμενης από τον υιό της Ευάγγελο Σούκουλη και **2)** με την α/α 02/2023 διορθωτική πράξη κυρωμένη με την αρ.πρωτ.162289/2023 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου σε ότι αφορά τον Παναγιώτη Αναστασόπουλο τον ίδιο αλλά και τον κληρονομούμενο από αυτόν πατέρα του Αναστάσιο Αναστασόπουλο.

Επειδή η προτεινόμενη, από τους αιτούντες, τιμή μονάδος των 120€/τμ, για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσουν οι ιδιοκτήτες την οφειλή τους σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή τους να προσδιοριστεί σε $22,35\tau\mu * 120\text{€/}\tau\mu = \mathbf{2.682,00 \text{ €}}$ αναλογούσα εις τον μεν Ευάγγελο Σούκουλη ως κληρονόμο της μητέρας του Αναστασοπούλου Μαρίας σε 3,51τμ ή 421,20€ και εις τον δε Αναστασόπουλο Παναγιώτη σε 10,76τμ για τον ίδιο και 8,08τμ ως κληρονόμο του πατέρα του Αναστάσιου Αναστασόπουλου δηλαδή $(10,76+8,08)*120= \mathbf{2.260,80\text{€}}$.

Με την παρούσα αποστέλλουμε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της υπ' αριθ. πρωτ. 66226/7-11-2024 αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ Ευάγγελου Σούκουλη και Παναγιώτη Αναστασόπουλου
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων, Διαγραμμ. Καθώς και των α/α 13/2013 και α/α 02/2023 διορθωτικών πράξεων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ.Κορινθίων **512 / 2013** και **82 / 2016** «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου κ. Ελένης Πλέσσα

5. *Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας*
6. *Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων*

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ακολούθως, η Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ως άνω αναφερόμενου αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ.Πλέσσα Ελένης.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.14079/01-03-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο Κορίνθου κ.Πλέσσα Ελένη στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για την σύνταξη Γνωμοδότησης προς τον Δήμο Κορινθίων επί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού των κ.κ.Ευάγγελου Σούκουλη και Παναγιώτη Αναστασόπουλου σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ.14079/01-03-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.:00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. : 489/2024).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 10/131/2024.-

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 15-03-2024
Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ