

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 118/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 9/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 5-3-2024**

ΘΕΜΑ 7^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση και παραλαβή παραδοτέων στοιχείων για τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β΄ Φάση).

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 5^η Μαρτίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 14057/1-3-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκης, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 42/544/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία–Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.–Α.Ο.Τ.Α.» και του Δήμου Κορινθίων και καθορισμού των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 49282/27-10-2022 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β' Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) και Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων». Επίσης, υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 65/673/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων, τα οποία αποτελούν τμήμα του φυσικού αντικείμενου της πράξης Α «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β' Φάση)» της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, 346, 348, 352, 353, 355, 359, 362 και ΚΧ 344α, 347, 351, 354, 356.

Ακολούθως, η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 14066/1-3-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Έγκριση και παραλαβή παραδοτέων στοιχείων για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)»

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 42/544/2022 (ΑΔΑ: ΨΛΔ3ΩΛ7-71Δ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
- Τη με αριθ. πρωτ. 49282/27-10-2022 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) & Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων» και καθορισμός όρων αυτής»
- Το αριθμ. πρωτ. 157/7-7-2023 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με το οποίο μας υποβλήθηκαν το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης & Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης

της από 27-10-2022 προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης «Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)»»

- το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της **επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης** της εκτέλεσης των όρων της αρ.πρωτ.49282/27-10-2022 προγραμματικής σύμβασης, για την υλοποίηση της **πράξης Α: «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)»**, που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, 346, 348, 352, 353, 355, 359, 362 & ΚΧ 344α, 347, 351, 354, 356 **καθώς και τα ΟΤ.345, 350, ΚΧ345α**, με το οποίο **ενέκρινε την ολοκλήρωση τμήματος** του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης ήτοι:

1. Κτηματογράφηση, 2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων, 3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)

- Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της **κοινής επιτροπής παρακολούθησης** της εκτέλεσης των όρων της αρ.πρωτ.49282/27-10-2022 προγραμματικής σύμβασης, για την υλοποίηση της **πράξης Α: «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)»**, που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, 346, 348, 352, 353, 355, 359, 362 & ΚΧ 344α, 347, 351, 354, 356, **ΟΤ.345, 350, ΚΧ345α** με το οποίο

αποδέχθηκε την ανωτέρω εισήγηση της επιστημονικής επιτροπής για την ανάλυση του φυσικού αντικείμενου και την εξειδίκευση και συγκεκριμενοποίηση του αντικείμενου **και ενέκρινε την ολοκλήρωση τμήματος** του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης ήτοι:

1. Κτηματογράφηση, 2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων, 3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)

- Το ότι η **Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας** έλεγξε και θεώρησε τα παραδοτέα τα οποία είναι: **1. Κτηματογράφηση, 2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων, 3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)**

- Την υπ' αριθμόν **65 / 673 / 2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε την έγκριση και παραλαβή των ανωτέρω παραδοτέων.**

- Το γεγονός ότι από την υπ' αριθμ.πρωτ.72919 / 11-12-2023 εισήγησή μας και την προαναφερθείσα υπ' αριθμόν 65 / 673 / 2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης και παραλαβής **εξέλειπαν, εκ παραδρομής, τα ΟΤ.345, 350, ΚΧ.345α, παρότι αυτά περιλαμβάνονταν στην προγραμματική σύμβαση, είχαν υποβληθεί με το αριθμ. πρωτ. 157/7-7-2023 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και μνημονεύονταν** τόσο στο υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης όσο και στο υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης

Σε συνέχεια της υπ' αριθμόν **65 / 673 / 2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής**

Εισηγούμεστε

την **έγκριση και παραλαβή των επίσης παραδοθέντων και θεωρημένων από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας: 1. Κτηματογράφηση, 2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων, 3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις) των ΟΤ.345, 350, ΚΧ.345α**, τα οποία αποτελούν **τμήμα** του φυσικού αντικείμενου της **πράξης Α** της σύμβασης, «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)», που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, **345, 346, 348, 350, 352, 353, 355, 359, 362 & ΚΧ 344α, 345α 347, 351, 354, 356 και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασής σας.**

Συνημμένα:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 157/7-7-2023 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»
2. Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης
3. Το υπ' αριθμ. 3/26-10-2023 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης
4. Την υπ' αριθμόν 65 / 673 / 2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Τα εκλειπόντων παραδοτέων στοιχείων της παραπάνω πράξης (**ΟΤ.345, 350, ΚΧ.345α**)

Τέλος, η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής, το υπ' αριθ. πρωτ. 157/7-7-2023 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», το υπ' αριθ. 3/26-10-2023 πρακτικό της

επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης, το υπ' αριθ. 3/26-10-2023 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης, την υπ' αριθ. 65/673/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τα εκλιπόντα παραδοτέα στοιχεία της εν λόγω πράξης, που αφορούν στα ΟΤ.345, 350, ΚΧ.345^α, τα οποία η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας έλεγξε και θεώρησε, ήτοι: 1.Κτηματογράφηση, 2.Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων, 3.Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις) και προτείνει την έγκριση και παραλαβή αυτών, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 14066/1-3-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. 65/673/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τα εκλιπόντα παραδοτέα στοιχεία της εν λόγω πράξης, που αφορούν στα ΟΤ.345, 350, ΚΧ.345^α, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση και παραλαβή των παραδοθέντων και θεωρημένων από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, ήτοι: 1.Κτηματογράφηση, 2.Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων, 3.Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις) των ΟΤ.345, 350, ΚΧ.345^α, τα οποία αποτελούν τμήμα του φυσικού αντικείμενου της πράξης Α «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)» της υπ' αριθ. πρωτ. 49282/27-10-2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που περιλαμβάνουν τα Ο.Τ. 342, 343, 344, **345**, 346, 348, **350**, 352, 353, 355, 359, 362 και ΚΧ 344α, **345α** 347, 351, 354, 356, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9/118/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 6-3-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ