

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 8/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 27-02-2024**

**ΘΕΜΑ 11^ο: Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
στο ΟΤ 91.**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ'αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **27^η Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την σε ορθή επανάληψη υπ'αριθμ.πρωτ.12625/23-02-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4) Αναστάσιος Μποζίκης, 5) Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταύρο Δανιήλ), 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8) Πρωτοπαππιάς Δημήτριος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 9) Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του

N.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 5140/23-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με την οποία διαβιβάστηκε φάκελος αρχείων και μεταξύ αυτών η Τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση περί Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου καθώς και το από Αύγουστο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα αυτού, κλίμακας 1:500, η οποία εισήγηση καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο ΟΤ 91».

ΣΧΕΤ: - Η με αριθμ. πρωτ. 16485/23-03-2023 αίτηση των κ.κ Λουκά Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Αρτέμιδας Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Φανής Αρβανίτη σύζ. Λεωνίδα Αργυριάδη – Ρούσσου, Νικόλαου Βραχνού του Γεωργίου, Μαρίας Λειβαδίτου του Αναστασίου και Ελένης Καραμαλίκη του Διονυσίου

- Η με αριθμ. πρωτ. 29166/22-05-2023 αίτηση του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση, ως τεχνικού συμβούλου των ως άνω ιδιοκτητών

- Η με αριθμ. πρωτ. 49292/22-08-2023 αίτηση των κ.κ Λουκά Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Αρτέμιδας Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Φανής Αρβανίτη σύζ. Λεωνίδα Αργυριάδη – Ρούσσου, Νικόλαου Βραχνού του Γεωργίου, Μαρίας Λειβαδίτου του Αναστασίου και Ελένης Καραμαλίκη του Διονυσίου

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Το σχέδιο πόλεως Κορίνθου, εγκρίθηκε αρχικά το έτος 1931 με το ΠΔ της 12/05/1931 (ΦΕΚ 132/Α/1931), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 15-06-1932 (ΦΕΚ 197/Α/1932) και με όρους δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ της 12-10-1978 (ΦΕΚ 608/Δ/1978), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 28-02-1982 (ΦΕΚ 224/Δ/1982).
- Το έτος 1991, ο Νομάρχης Κορινθίας με την υπ' αριθμ. **8796/27-12-1990** απόφασή του (**ΦΕΚ 10/Δ/17-01-1991**), ενέκρινε την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κορίνθου για ολόκληρη την περιοχή του σχεδίου πόλεως Κορίνθου.
- Το έτος 1997 το Συμβούλιο της Επικρατείας με την υπ' αριθμ. **2458/1997** απόφασή του, ακύρωσε την παραπάνω αναφερόμενη σχετική απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία είχε αναθεωρηθεί το σχέδιο πόλεως της Κορίνθου, με το αιτιολογικό ότι δεν είχαν δημοσιευθεί στο **ΦΕΚ 10/Δ/1991** τα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή παρά μόνο το κείμενο.
- Το έτος 2002 έγινε επανέγκριση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στο μεγαλύτερο τμήμα του με την υπ' αριθμ. **2915/8-10-2001** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (**ΦΕΚ 17/Δ/2002**), έχοντας εξαιρέσει το τμήμα του παραλιακού μετώπου και της παραρεμάτιας ζώνης του ρέματος Ξηριά, για τα οποία εκπονήθηκε ξεχωριστή πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου
- Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 19379/1207/16-5-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/5-7-2013) και

επανεγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 150066/26-08-2021 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 568/Δ/2021). Εν συνεχεία με την αριθμ. πρωτ. 45785/31-03-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 217/Δ/2022) εγκρίθηκαν Σημειακές Τροποποιήσεις του ΓΠΣ

- Με το ΠΔ της 06-03-2019 (ΦΕΚ 130/Δ/2019) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στην περιοχή του παραλιακού μετώπου και της παραρεμάτιας ζώνης του ρέματος Ξηριά, καθορίστηκαν χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης και καθορίστηκαν και οι οριογραμμές του ρέματος Ξηριά.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Διευθέτηση χειμάρρου Ξηριά Κορίνθου», κηρύχθηκε με την αριθμ. πρωτ. 8554/06-06-2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Με την αριθμ.πρωτ.16485/23-03-2023 αίτηση των κ.κ.Λουκά Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Αρτέμιδας Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Φανής Αρβανίτη σύζ. Λεωνίδα Αργυριάδη – Ρούσσου, Νικόλαου Βραχνού του Γεωργίου, Μαρίας Λειβαδίτου του Αναστασίου και Ελένης Καραμαλίκη του Διονυσίου και με την αριθμ. πρωτ. 29166/22-05-2023 αίτηση του τεχνικού τους συμβούλου κ. Αναστάσιου Μαγκαφώση τοπογράφου μηχανικού, ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στο ΟΤ 91 του σχεδίου πόλεως Κορίνθου.

Η πρόταση τροποποίησης των αιτούντων αποτυπώνεται στο από Αύγουστο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση κλίμακας 1:500 και συνοδεύεται από την Μαΐου 2023 αναλυτική τεχνική έκθεση.

Οι αιτούντες, ως συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0204019 (ΚΑΕΚ 280551804003) στο Ο.Τ 91 στην οποία έχουν ανεγείρει νέα τριώροφη οικοδομή με δύο υπόγεια/καταστήματα-γραφεία με την υπ' αριθμ. 918/2006 οικοδομική άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας, όπου στεγάζονται αποκλειστικά επαγγελματικοί χώροι, ζητούν την επαναφορά της ισχύουσας κατά το χρόνο έκδοσης της ανωτέρω άδειας, ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του ΟΤ 91.

Ως αναφέρεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση, κατά το χρόνο έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης με το ΠΔ 06-03-2019 (ΦΕΚ 130/Δ/2019), η τριώροφη οικοδομή είχε πλήρως αποπερατωθεί ήδη από το έτος 2008 όπως προκύπτει από την ηλεκτροδότησή του σύμφωνα με σχετική βεβαίωση του ΔΕΔΔΗΕ, πλην όμως δεν απεικονίζεται αυτή στα εγκεκριμένα διαγράμματα, αλλά απεικονίζεται η παλαιά ισόγεια οικοδομή που κατεδαφίστηκε με την υπ' αριθμ. 742/2006 οικοδομική άδεια της ΝΑ Κορινθίας.

Σημειώνεται, ότι το εμβαδόν του γεωτεμαχίου στο οποίο εκδόθηκε η οικοδομική άδεια της νέας τριώροφης οικοδομής ήταν 329,15 τμ, ενώ μετά την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης περιορίστηκε στα 153,25 τμ.

Προτείνεται λοιπόν από τους αιτούντες, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση, **η διόρθωση της εκ παραδρομής αβλεψίας της διοίκησης** λόγω μη αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης κατά την αναθεώρηση του σχεδίου με το από 06-03-2019 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 130/Δ/2019), καθώς εσφαλμένα ρυμοτομείται τμήμα της οικοδομής αυτής, διαταράσσοντας την ενιαία στατική λειτουργία της. Ειδικότερα, οι αιτούντες προτείνουν ως φαίνεται στο από Αύγουστο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση κλίμακας 1:500:

α) την κατάργηση της πρασιάς πλάτους 3,00 μ. και 4,00 μ. που επιβλήθηκε στις τέσσερις από τι έξι πλευρές του ΟΤ 91 (δηλ. σε αυτές που «βλέπουν» προς το οριοθετημένο και εγκιβωτισμένο ρέμα Ξηριά)

β) την ταύτιση της οικοδομικής γραμμής ΟΓ με τη ρυμοτομική γραμμή ΡΓ

γ) την επαναφορά της οικοδομικής γραμμής ΟΓ στη θέση που με διακεκομμένη μαύρη γραμμή

αποτυπώνεται στο διάγραμμα της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και συνοδεύει το ΠΔ 06-032019 (ΦΕΚ 130/Δ/2019)

Επισημαίνεται, ότι επί της παρούσης έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού στη συγκεκριμένη περιοχή συμπεριλαμβανομένου του ΟΤ 91 και έχουν υποβληθεί ενστάσεις από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες με τις οποίες ζητούν τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

- Με το αριθμ. πρωτ. 37612/26-06-2023 έγγραφό μας, ενημερώναμε τους αιτούντες ότι θα πρέπει να προηγηθεί τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων στη θέση αυτή (ΟΤ 91) και εν συνεχεία να ακολουθήσει η διαδικασία για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.
- Με την αριθμ. πρωτ. 49292/22-08-2023 αίτηση οι κ.κ Λουκάς Αργυριάδης – Ρούσσος του Λεωνίδα, Αρτέμιδα Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Φανή Αρβανίτη σύζ. Λεωνίδα Αργυριάδη

– Ρούσσου, Νικόλαος Βραχνός του Γεωργίου, Μαρία Λειβαδίτου του Αναστασίου και Ελένη Καραμαλίκη του Διονυσίου, επανακατατέθεσαν το από 21/08/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση κλίμακας 1:500 με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και ζήτησαν την προώθησή της, εκφράζοντας την αντίθεσή τους στην αναγκαιότητα να προηγηθεί σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ, για τους λόγους που αναφέρουν.

- Με το αριθμ. πρωτ. 50770/30-08-2023 έγγραφό μας, υποβάλαμε σχετικό ερώτημα στην Περιφέρεια Πελοποννήσου για τη διατύπωση των απόψεών της σχετικά με το εάν απαιτείται ή όχι να προηγηθεί σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και μετά να ακολουθήσει η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.
- Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το με αριθμ. πρωτ. 452323/21-12-2023 έγγραφό της (εισερχόμενο στο Δήμο Κορινθίων με αριθμ. πρωτ. 75453/21-12-2023), διατύπωσε την άποψη ότι επειδή τίθεται θέμα αβλεψίας της Διοίκησης (ως προς την μη αποτύπωση της υφιστάμενης οικοδομής στα διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης) και η αλλαγή που προτείνεται είναι της τάξεως των λίγων μέτρων, στην ουσία δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ (υπερκείμενος σχεδιασμός), προκαλεί μικρή αναδιάταξη και δύναται να προωθηθεί χωρίς τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)

ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Επειδή στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0204019 στο ΟΤ 91 των Λουκά Αργυριάδη – Ρούσσου και λοιπών συνιδιοκτητών, έχει ανεγερθεί νόμιμα νέα τριώροφη οικοδομή με δύο υπόγεια/καταστήματα γραφεία, με την υπ' αριθμ. 918/2006 οικοδομική άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κορινθίας.

Επειδή η ως άνω τριώροφη οικοδομή δεν αποτυπώνεται στα διαγράμματα της αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης κατά το χρόνο έγκρισής της με το από 06-03-2019 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 130/Δ/2019) με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται τμήμα αυτής και εσφαλμένα απεικονίζεται η προγενέστερη αποτυπωτέα κατάσταση δηλαδή παλαιό ισόγειο κτίσμα κεραμοσκεπές το οποίο είχε κατεδαφιστεί με την υπ' αριθμ. 742/2006 οικοδομική άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κορινθίας.

Επειδή ρυμοτομούνται τμήματα και από άλλες οικοδομές κατά μήκος του ρέματος Ξηριά, όπως η διώροφη οικοδομή της ιδιοκτησίας με κακ 0204010, η ισόγεια οικοδομή της ιδιοκτησίας με κακ 0204017, η τριώροφη οικοδομή της ιδιοκτησίας με κακ 0204007, η τετραώροφη οικοδομή της ιδιοκτησίας με κακ 0204001

Επειδή η πρασιά που επιβλήθηκε με το ΦΕΚ 130/Δ/2019, εντάσσει τμήματα προϋπαρχουσών οικοδομών εντός αυτής με αποτέλεσμα να προκαλείται πολεοδομική αστοχία.

Επειδή σύμφωνα και με το αρ. πρωτ. 452323/21-12-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, τίθεται πράγματι θέμα αβλεψίας της Διοίκησης και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που προτείνεται είναι της τάξεως των λίγων μέτρων, στην ουσία δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις

του ΓΠΣ (υπερκείμενος σχεδιασμός), προκαλεί μικρή αναδιάταξη και δύναται να προωθηθεί χωρίς τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)
Με βάση τα ανωτέρω εκτεθέντα, η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 91 της πόλεως Κορίνθου και:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κορίνθου στο ΟΤ 91 λόγω της εκ παραδρομής αβλεψίας της Διοίκησης, όπως αυτή προτείνεται στο από Αύγουστο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση κλίμακας 1:500 και για τους λόγους που αναφέρονται στην τεχνική του έκθεση. Συγκεκριμένα η Υπηρεσία μας συμφωνεί με τα ακόλουθα:

α) κατάργηση της πρασιάς πλάτους 3,00 μ. και 4,00 μ. που επιβλήθηκε στις τέσσερις από τις έξι πλευρές του ΟΤ 91 (δηλ. σε αυτές που «βλέπουν» προς το οριοθετημένο και εγκλιβωτισμένο ρέμα Ξηριά) και ταύτιση της οικοδομικής γραμμής ΟΓ με τη ρυμοτομική γραμμή ΡΓ

β) επαναφορά της οικοδομικής γραμμής ΟΓ στη θέση που με διακεκομμένη μαύρη γραμμή αποτυπώνεται στο διάγραμμα της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και συνοδεύει το ΠΔ/γμ 06-03-2019 (ΦΕΚ 130/Δ/2019)

γ) μετατόπιση του πεζοδρομίου πλάτους 3,00 μέτρων παράλληλα του ρέματος Ξηριά προς δυσμάς και κατά μήκος του Ο.Τ 91

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για το εν λόγω θέμα, σύμφωνα με τα άρθρα 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 16485/23-03-2023 αίτηση των κ.κ Λουκά Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Αρτέμιδας Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Φανής Αρβανίτη σύζ. Λεωνίδα Αργυριάδη – Ρούσσου, Νικόλαου Βραχνού του Γεωργίου, Μαρίας Λειβαδίτου του Αναστασίου και Ελένης Καραμαλίκη του Διονυσίου
- Η με αριθμ. πρωτ. 29166/22-05-2023 αίτηση του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση, ως τεχνικού συμβούλου των ως άνω ιδιοκτητών
- Το με αριθμ. πρωτ. 37612/26-06-2023 έγγραφό μας
- Η με αριθμ. πρωτ. 49292/22-08-2023 αίτηση των κ.κ Λουκά Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Αρτέμιδας Αργυριάδη – Ρούσσου του Λεωνίδα, Φανής Αρβανίτη σύζ. Λεωνίδα Αργυριάδη – Ρούσσου, Νικόλαου Βραχνού του Γεωργίου, Μαρίας Λειβαδίτου του Αναστασίου και Ελένης Καραμαλίκη του Διονυσίου
- Το με αριθμ. πρωτ. 50770/30-08-2023 έγγραφό μας
- Το με αριθμ. πρωτ. 452323/21-12-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου (εισερχόμενο στο Δήμο Κορινθίων με αριθμ. πρωτ. 75453/21-12-2023)
- Η από Μάιο 2023 τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση
- Το από Αύγουστο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρσ του τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση κλίμακας 1:500
- Το ΦΕΚ 132/Α/1931 «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Κορίνθου»
- Το ΦΕΚ 197/Α/1932 «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Κορίνθου»
- Το ΦΕΚ 608/Δ/1978 «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κορίνθου»
- Το ΦΕΚ 224/Δ/1982 «Τροποποίηση του από 12.10.1978 ΠΔ Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κορίνθου»
- Το ΦΕΚ 10/Δ/1991 «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) και

καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»

- Πινακίδα σχεδίου κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει το ΦΕΚ 10/Δ/1991
- Το ΦΕΚ 17/Δ/2002 «Επανεγκριση της αναθεώρησης του ΡΣ Κορίνθου»
- Πινακίδα σχεδίου κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει το ΦΕΚ 17/Δ/2002
- Το ΦΕΚ 130/Δ/2019 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας), καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός οριογραμμών ρέματος Ξηριά»
- Πινακίδα σχεδίου κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει το ΦΕΚ 130/Δ/2019
- Το ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/2013 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας»
- Πινακίδα σχεδίου που συνοδεύει το ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/2013
- Το ΦΕΚ 568/Δ/2021 «Επανεγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας»
- Πινακίδα σχεδίου που συνοδεύει το ΦΕΚ 568/Δ/2021
- Το ΦΕΚ 217/Δ/2022 «Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που επανεγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (Δ' 568)
- Τα στελέχη των οικοδομικών αδειών με αριθμούς 742/2006 και 918/2006 της Δ/νσης ΧΩΠΟΠΕ ΝΑ Κορινθίας
- Το από Ιούνιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αρβανίτου – Λειβαδίτου Αγγελικής κλίμακας 1:500
- Το από Σεπτέμβριο 2007 διάγραμμα κάλυψης της μηχανικού Αρβανίτου – Λειβαδίτου Αγγελικής κλίμακας 1:100

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθμ.πρωτ.5140/23-01-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, με συνημμένη σχετική Τεχνική έκθεση και Τοπογραφικό διάγραμμα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής–Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την έγκριση Τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κορίνθου στο Ο.Τ. 91 λόγω της εκ παραδρομής αβλεψίας της Διοίκησης, όπως αυτή προτείνεται στο από Αύγουστο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Μαγκαφώση κλίμακας 1:500 και για τους λόγους που αναφέρονται στην Τεχνική του έκθεση. Συγκεκριμένα :

α) κατάργηση της πρασιάς πλάτους 3,00 μ. και 4,00 μ. που επιβλήθηκε στις τέσσερις από τις έξι

πλευρές του ΟΤ 91 (δηλ. σε αυτές που «βλέπουν» προς το οριοθετημένο και εγκιβωτισμένο ρέμα Ξηριά) και ταύτιση της οικοδομικής γραμμής ΟΓ με τη ρυμοτομική γραμμή ΡΓ

β) επαναφορά της οικοδομικής γραμμής ΟΓ στη θέση που με διακεκομμένη μαύρη γραμμή αποτυπώνεται στο διάγραμμα της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και συνοδεύει το ΠΔ/γμα 06-03-2019 (ΦΕΚ 130/Δ/2019)

γ) μετατόπιση του πεζόδρομου πλάτους 3,00 μέτρων παράλληλα του ρέματος Ξηριά προς δυσμάς και κατά μήκος του Ο.Τ 91, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/100/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 11-03-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ