

Αριθμός Απόφασης: 65/2024**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 5/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 12-2-2024**

ΘΕΜΑ 15^ο: «Περί παράστασης ή μη του Δήμου Κορινθίων σε δικαστική υπόθεση αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της με αριθ. 7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την με αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 12^η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 9336/08.02.2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Αναστάσιος Μποζίκη, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Μανωλάκης, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος 9)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 80/ΑΠ80/2023 αίτηση αναγνώρισης δικαιούχου απαλλοτριωτικής αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου της Γκόλφως χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη κατά του Δήμου Κορινθίων, που αφορά σε ακίνητο στη θέση «Μπαθαρίστρα» της πόλης της Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο με δικαστικό επιμελητή στις 21.12.2023 και της οποίας δικάσιμος έχει οριστεί για τις 14.02.2024 καθώς και την με αριθμ. πρωτ. 8566/06.02.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων περί ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου για τη νομική υποστήριξη της ανωτέρω υπόθεσης.

Ακολουθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 9469/09.02.2024 σχετική γνωμοδότηση του πληρεξούσιου, δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 9202/08.02.2024 (6ΔΟΠΩΛ7-ΒΣ5) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Στατήρα η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ

Το εδρεύον στην Κόρινθο Ν.Γι.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», όπως νόμιμα εκπροσωπείται,

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Κοινοποιήθηκε στον Δήμο Κορινθίων στις 21-12-2023 η υπ' αρ. 80/ΑΠ 80/18-12-2023 αίτηση αναγνώρισης δικαιούχου απαλλοτριωτικής αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου της Γκόλφως χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη κατά Δήμου Κορινθίων, με ορισμένη δικάσιμο στις 14-2-2024, με την οποία ζητεί να αναγνωριστεί αποκλειστική δικαιούχος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφανείας 861,82 τμ και των απαλλοτριωμένων επικειμένων, η οποία αποζημίωση έχει καθοριστεί οριστικά με εξώδικο συμβιβασμό, ο οποίος καταρτίστηκε εγγράφως μεταξύ της ανωτέρω αιτούσας και του Δήμου Κορινθίων, νομίμως εκπροσωπούμενου, μετά την λήψη της υπ' αριθμ. 429/2022 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρ. πρακτικού 42/14.12.2022), και η οποία αποζημίωση αφορά την με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506062 στο Ο.Τ. 725 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων με ΚΑΕΚ 280555016002/0/0 ιδιοκτησία της ως άνω αιτούσας, και ανέρχεται στα αναλυτικά αναφερόμενα ποσά στην υπ' αρ. 80/ΑΠ 80/18-12-2023 αίτηση αναγνώρισης δικαιούχου και στην υπ' αριθμ. 429/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρ. πρακτικού 42/14.12.2022).

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1.- Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 23 Ν. 2882/2001, που ορίζουν ότι: «2.- Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς... 4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν», την διάταξη του άρθρου 871 Αστικού Κώδικα, κατά την οποία «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Από τις διατάξεις αυτές συνάγεται ότι είναι νόμιμος ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για τον καθορισμό της αξίας της αποζημίωσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και κατ' επέκταση της επί μέρους τιμής μονάδας.

2.- Την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφείσα στον τόμο 725 και αριθμό 493 των βιβλίων υποθηκών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων μετά των συνοδευουσών την Πράξη αυτή Πινάκων για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο ΟΤ 779 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506062 (ΚΑΕΚ 280555016002/0/0),

3.- Την υπ' αριθμ. 429/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρ. πρακτικού 42/14.12.2022), σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Κορινθίων έκανε αποδεκτή την με αρ. πρωτ. 21432/17-6-2022 αίτηση της Γκόλφως χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη.

Επειδή με την υπ' αριθμ, 429/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρ. πρακτικού 42/14.12.2022) συμφωνήθηκε α) ως τιμή τετραγωνικού το ποσό των 120,00 ευρώ ως προς την αποζημίωση της Γκόλφως χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 861,82 τ.μ., και επομένως η αποζημίωση συμφωνήθηκε στο ποσό των € 103.418,40 και β) ως προς την αποζημίωση της Γκόλφως χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της: 1) τιμή μονάδος 110 ευρώ το τεμάχιο για 62 βερικοκιές, 2) τιμή μονάδος 210 ευρώ για 1 ελιά, 3) τιμή μονάδος 100 ευρώ για 1 αμυγδαλιά, 4) για μάντρα 22 κμ τιμή μονάδος 80 ευρώ το κμ, 5) για 110 τμ σύρματος τιμή μονάδος 8 ευρώ το τμ, και επομένως η αποζημίωση συμφωνήθηκε στο ποσό των € 9.770,00.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Ότι υφίσταται ήδη συναίνεση του Δήμου Κορινθίων με την υπ. αριθμ. 429/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρ. πρακτικού 42/14.12.2022), στα αναφερόμενα στην υπ. αριθμ. 80/ΑΠ80/18.12.2023 αίτηση αναγνώρισης δικαιούχου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου της Γκόλφω χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη κατά Δήμου Κορινθίων, με ορισμένη δικάσιμο στις 14-2-2024, ποσά αποζημίωσης υπ' αρ. 80/ΑΠ 80/18-12-2023, γεγονός που απαλλάσσει τον Δήμο Κορινθίων από την εμπλοκή του σε οιαδήποτε δικαστική διένεξη προς καθορισμό υπό του Δικαστηρίου της τιμής μονάδος, η οποία,

δεδομένων και των παρουσιών οικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να έχει δυσμενή έκβαση για τα συμφέροντα του Δήμου,

Επομένως, για τους ανωτέρω λόγους δεν απαιτείται παράσταση του Δήμου Κορινθίων στην εκδίκαση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 80/ΑΠ80/2023 αίτησης αναγνώρισης δικαιούχου απαλλοτριωτικής αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου της Γκόλφως χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη κατά Δήμου Κορινθίων, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο με δικαστικό επιμελητή στις 21-12-2023, με ορισμένη δικάσιμο στις 14-2-2024.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος
Δημήτριος Αθ. Στατήρας

Σε συνέχεια και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει τη μη παράσταση του Δήμου Κορινθίων στην εκδίκαση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 80/ΑΠ80/2023 αίτησης αναγνώρισης δικαιούχου απαλλοτριωτικής αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου της Γκόλφως χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη κατά Δήμου Κορινθίων, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο με δικαστικό επιμελητή στις 21.12.2023, με ορισμένη δικάσιμο στις 14.2.2024 σύμφωνα με την ως άνω γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Κορινθίων κ. Δημήτριου Στατήρα.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, το σχετικό δικόγραφο, την με αριθμ. πρωτ. 8566/06.02.2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την με αριθμ. πρωτ. 9202/08.02.2024 (6ΔΟΠΩΛ7-ΒΣ5) απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, την 9469/09.02.2024 σχετική γνωμοδότηση του πληρεξούσιου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη παράσταση του Δήμου Κορινθίων στην εκδίκαση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου, 80/ΑΠ80/2023 αίτησης αναγνώρισης δικαιούχου απαλλοτριωτικής αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου της Γκόλφως χήρας Οδυσσέα Ασπρούδη κατά Δήμου Κορινθίων, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο με δικαστικό επιμελητή στις 21-12-2023, με ορισμένη δικάσιμο στις 14-2-2024 σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 9469/09.02.2024

σχετική γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Στατήρα, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/65/2024.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 13-02-2024

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ