



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/22.01.2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 44/2024

Θέμα 4ο Ε.Η.Δ. «Περί κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και ορισμού επιτροπής σύνταξης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **22α** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **4044/18-01-2024** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα ένα (31) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Μανωλάκης Δημήτριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος
6. Μελέτης Χρήστος
7. Μποζίκης Αναστάσιος
8. Τσουλουχά Δήμητρα
9. Δημάκος Κωνσταντίνος
10. Χατζής Μιχαήλ
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
12. Πανταζής Βασίλειος
13. Τσάκωνας Ιωάννης
14. Δανιήλ Σταύρος
15. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
16. Τζαναβάρας Δημήτριος
17. Λαμπρινός Παναγιώτης
18. Αγγέλου Κωνσταντίνος
19. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
20. Πούλος Ανδρέας
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Τσατσούλης Αθανάσιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Πιέτρης Τιμολέων
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
28. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
29. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
30. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
31. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος - Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Καρασάββας Ιωάννης
2. Πούρος Γεώργιος (προσήλθε στο 2ο Ε.Η.Δ. θέμα)
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δ. Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Διαμαντίδης Αλεξανδρος – Λεχαίου
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
4. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
5. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
6. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
7. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
2. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
6. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
7. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
8. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
12. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
13. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγοντος, του θέματος «Περί κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και ορισμού επιτροπής σύνταξης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων», προκειμένου άμεσα να συνεδριάσει η επιτροπή και να συντάξει τον κανονισμό κοινοχρήστων χώρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα δέχθηκε να συζητήσει το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον και ν' αποφασίσει επ' αυτού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και ορισμού επιτροπής σύνταξης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων», έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο.

Ο Δήμαρχος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Όσον αφορά την κατάληψη των κοινόχρηστων χώρων, παρατηρείται το φαινόμενο οι καταστηματαρχές να ξηλώνουν φωτιστικά σώματα με κομπρεσέρ, να κόβουν δέντρα στον πεζόδρομο και στα πεζοδρόμια, να ξηλώνουν τα παγκάκια που έχει τοποθετήσει ο δήμος για τους πεζούς, γιατί δεν βολεύει τα καταστήματα, να ξηλώνονται μάρμαρα.

Η τοποθέτηση Υαλοπετασμάτων και τεντών έχουν ξεπεράσει κάθε όριο, γέμισε η πόλη κλουβιά, έχουν βάλει και πόρτες με αποτέλεσμα να έχουμε νέα καταστήματα ουσιαστικά μέσα στους πεζόδρομους ή μέσα στους κοινόχρηστους χώρους, για να μην εντοπίζω μόνο στους πεζόδρομους.

Έχει γίνει υπέρβαση των τετραγωνικών μέτρων που έχουν λάβει την άδεια από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

Φτάσαμε στο σημείο κυρίες και κύριοι συνάδελφοι να μην διαμαρτύρονται μόνο οι δημότες και οι κάτοικοι, αλλά να διαμαρτύρονται και οι ίδιοι οι καταστηματαρχές.

Έχει καταστρατηγηθεί ο κανονισμός κοινόχρηστων χώρων, δεν έχουμε δημοτική αστυνομία από το 2012- 2013 προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος.

Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από τις επιχειρήσεις έχει ξεπεράσει κάθε όριο με αποτέλεσμα να μην μπορεί να περάσει πυροσβεστικό όχημα, ασθενοφόρο, να μην υπάρχει χώρος για να περάσει ένας συμπολίτης μας ΑΜΕΑ μία γυναίκα με ένα καροτσάκι. Αυτό δεν είναι ανάπτυξη!

Δεν θα μείνουμε απαθείς θα ενεργοποιηθεί και η Αστυνομική Διεύθυνση.

Η μόνη κανονιστική που είναι σε ισχύ σήμερα είναι αυτή του 2009, με ομόφωνη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, Επίσης το 2016 ψηφίστηκε ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο νέα κανονιστική η οποία δεν εγκρίθηκε.

Προτείνω την συγκρότηση δια παραταξιακής επιτροπής, η οποία εντός δύο μηνών θα συντάξει τον κανονισμό κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κορινθίων και θα φέρει προς ψήφιση στο δημοτικό συμβούλιο.

Για το διάστημα των δύο μηνών και μέχρι την έγκριση της κανονιστικής από το Δημοτικό Συμβούλιο, να δοθούν οι άδειες από την οικονομική υπηρεσία για να μην μπλοκάρουμε τη λειτουργία των επιχειρήσεων, υπό την αίρεση μετά την έγκριση της κανονιστικής να τηρήσουν τα προβλεπόμενα στην νέα εγκεκριμένη κανονιστική των κοινοχρήστων χώρων.

Προτείνω από την παράταξη μας την κα Μπονάτσου Νικολέττα Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο κ. Νανόπουλος Βασίλειος κατά την τοποθέτησή του μεταξύ των άλλων ανέφερε: κύριε Πρόεδρε, στη διάρκεια της θητείας μας και επειδή υπήρξε η πανδημία δώσαμε επιπλέον τετραγωνικά στους επιχειρηματίες, όπως έλεγε ο νόμος. Όπως συνέβη σε όλη την Ελλάδα στους χώρους όπου ήτανε νόμιμα αδειοδοτημένη με σχέδιο από την αρμόδια υπηρεσία.

Επιτρέψαμε να βάλουν υαλοπετάσματα και κάποιες τέντες για να προστατεύονται οι πολίτες τον χειμώνα από το κρύο και τη βροχή και βεβαίως οι επιχειρηματίες να εξυπηρετηθούν.

Υπάρχουν υπερβολές στις κατασκευές από τους καταστηματάρχες και πρέπει να ελεγχθούν τα σχέδια και οι άδειες που έχουν δοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Από κει και πέρα, υπάρχει σε ισχύ η κανονιστική διάταξη, κανονισμός και πρέπει να εφαρμόζεται. Συμφωνούμε στην σύνταξη και εφαρμογή νέου κανονισμού Κ.Χ.

Προτείνω από την παράταξη μας τον κ. Πούρο Γεώργιο.

Ο κ. Πρωτοπαπάς Δημήτριος κατά την τοποθέτησή του μεταξύ άλλων ανέφερε: κύριε Πρόεδρε, εδώ πέρα εγώ έχω την αίσθηση του παραλόγου με την εξής έννοια. Τόσα χρόνια ο κύριος δήμαρχος δεν είχε δει τίποτα πριν τις εκλογές.

Κύριε Σταυρέλη, κανείς δεν ασχολήθηκε με αυτό το θέμα. Βλέπαμε να ξεφυτρώνουν παντού υαλοπετάσματα, να κόβονται δέντρα, να ξηλώνονται πλάκες πεζοδρομίων, να τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα παντού με αποτέλεσμα να μην μπορεί να περνάει πυροσβεστικό όχημα, ασθενοφόρο, καροτσάκι ΑΜΕΑ, καροτσάκι με μικρό παιδί. Τα μαγαζιά τα στηρίζουμε αλλά έχουν φτάσει στο σημείο να καταργήσουν τον ποδηλατόδρομο, τον πεζόδρομο και τα πεζοδρόμια. Ξέρετε πολύ καλά δεν τηρείται ο κανονισμός και καταστρατηγούνται όλα τα δικαιώματα των πεζών. Συμφωνούμε στην σύνταξη και εφαρμογή νέου κανονισμού Κ.Χ..

Προτείνω από την παράταξη μας τον κ. Τζουτζόπουλο Απόστολο – Σπυρίδων.

Ο κ. Γκουργιώτης Αλέξανδρος κατά την τοποθέτησή του μεταξύ άλλων ανέφερε ότι: το πρόβλημα με τους κοινόχρηστους χώρους υφίστατο και πριν τις εκλογές. Σήμερα σωστά το συζητάμε και νομίζω πως δεν πρέπει τώρα να στεκόμαστε στο παρελθόν, αλλά να δούμε τι θα μπορούμε να κάνουμε από τώρα και στο εξής. Νομίζω ότι πρέπει να γίνει ένας νέος κανονισμός. Έχουμε νέα δεδομένα, έχουμε νέες τεχνικές κατασκευές που θα πρέπει να συμπεριληφθούν. Θα πρέπει να γνωρίζει ο κάθε επιτηδευματίας τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του. Νομίζω πως είναι προς τη σωστή κατεύθυνση η πρόταση του κυρίου δημάρχου, για την σύνταξη και εφαρμογή του νέου κανονισμού Κ.Χ.. Προτείνω τον εαυτό μου για την επιτροπή σύνταξης νέου κανονισμού Κ.Χ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος πρότεινε την συγκρότηση δια παραταξιακής επιτροπής, η οποία εντός δύο μηνών θα συντάξει τον κανονισμό κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κορινθίων, θα φέρει προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο και θα αποτελείται από τους :

1. Μπονάτσου Νικολέττα, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Πρόεδρο
2. Πούρο Γεώργιο, δημοτικό σύμβουλο
3. Τζουτζόπουλο Απόστολο -Σπυρίδων, δημοτικό σύμβουλο
4. Γκουργιώτη Αλέξανδρο, δημοτικό σύμβουλο
5. Διευθύντρια ή υπάλληλο των Οικονομικών Υπηρεσιών
6. Διευθυντή ή υπάλληλο των Τεχνικών Υπηρεσιών
7. Εκπρόσωπο καταστηματάρχων ή εκπρόσωπο από τον ΟΕΒΕ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, όλα τα παραπάνω εκτεθέντα, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την σύνταξη νέου κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κορινθίων.

Β. Να δοθούν οι άδειες από την οικονομική υπηρεσία για να μην μπλοκάρει η λειτουργία των επιχειρήσεων, υπό την αίρεση μετά την έγκριση της κανονιστικής να τηρήσουν τα προβλεπόμενα στην νέα εγκεκριμένη κανονιστική των κοινοχρήστων χώρων.

Γ. Ορίζει δια παραταξιακή επιτροπή η οποία θα πρέπει εντός δύο μηνών, να προβεί στην σύνταξη του νέου κανονισμού κοινοχρήστων χώρων και την εισαγωγή για ψήφισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο, που θα αποτελείται από τους κατωτέρω:

1. Μπονάτσου Νικολέττα, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Πρόεδρο
2. Πούρο Γεώργιο, δημοτικό σύμβουλο
3. Τζουτζόπουλο Απόστολο -Σπυρίδων, δημοτικό σύμβουλο
4. Γκουργιώτη Αλέξανδρο, δημοτικό σύμβουλο
5. Διευθύντρια ή υπάλληλο των Οικονομικών Υπηρεσιών
6. Διευθυντή ή υπάλληλο των Τεχνικών Υπηρεσιών
7. Εκπρόσωπο καταστηματαρχών ή εκπρόσωπο από τον ΟΕΒΕ.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **3 / 44 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 25- 01 - 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ