

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 4/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 1/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 22-1-2024**

ΘΕΜΑ 2ο: Περί αναπροσαρμογής ή μη δημοτικών τελών - δικαιωμάτων Δήμου Κορινθίων για το οικονομικό έτος 2024 και εφεξής.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την με αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22^α Ιανουαρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 4016/18-1-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Αναστάσιος Μποζίκης, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Δημήτριος Μανωλάκης, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Τζαναβάρας (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65ae5c9ae43eb3c0e2088d9f στις 22/01/24 15:09

Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος στην τρίτη εισήγησή του για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την από 18-0-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΕΡΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Ή ΜΗ ΤΕΛΩΝ ΕΤΟΥΣ 2024

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

α) Τα Τέλη που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 188/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με Α.Δ.Α. ΩΝ51ΩΛ7- ΚΒΚ, περί «Καθορισμού δημοτικών τελών, φόρων, δικαιωμάτων για το Δήμο Κορινθίων για το έτος 2019 και εφεξής (τέλος εμποροπανηγύρεων) και μερική τροποποίηση της Α.Δ.Σ. 17/2013» η οποία νομιμοποιήθηκε με την αρ. 92439/16.05.2019 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

- Για το πανηγύρι (Κοιμήσεως της Θεοτόκου) Συνοικισμού Κορίνθου 10,00€/τμ ημερησίως.
- Για το πανηγύρι (Μετ. Σωτήρος 5,6/08) Κορίνθου, 10,00€/τμ ημερησίως.
- Για το πανηγύρι της Αρχαίας Κορίνθου (Αγ. Αναργύρων 30/06, 01/07) 10,00€/τμ ημερησίως.
- Για το πανηγύρι Εξαμιλίων (της Αναλήψεως) 10,00€/τμ ημερησίως.
- Για το πανηγύρι Ξυλοκέρizas (Κοιμήσεως της Θεοτόκου) 10,00€/τμ ημερησίως.
- Για το πανηγύρι Σολομού (Αγ. Κων/νου & Ελένης 20,21/05) 10,00€/τμ ημερησίως.
- Για τα πανηγύρια Σολυγείας σε 10,00€/τμ ημερησίως.
- Για το πανηγύρι της Κορίνθου, στην οδό Κολοκοτρώνη (από Αδειμάντου μέχρι Γ. Παπανδρέου) 32,00€/τμ ημερησίως & στην οδό Αράτου (από Περιάνδρου μέχρι Κολοκοτρώνη & Κολοκοτρώνη μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) 25,00€/τμ ημερησίως.
- Για τα πανηγύρια των λοιπών κοινοτήτων 7,00€/τμ ημερησίως.

β) Τα Τέλη που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 469/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με Α.Δ.Α. 6ΣΟΒΩΛ7- ΠΟΤ, περί «Καθορισμού δημοτικών τελών, φόρων, δικαιωμάτων για το Δήμο Κορινθίων για το έτος 2020 και εφεξής (πωλητές λαϊκών αγορών)» η οποία νομιμοποιήθηκε με την αρ. 28554/09.01.2020 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου & την υπ' αριθ. 289/19-06-2019 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

- Ενιαίο ημερήσιο τέλος, ένα (1,00€) ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης της θέσης, που υποχρεούνται να καταβάλουν όλοι οι πωλητές που προσέρχονται στις λαϊκές αγορές του Δήμου, ήτοι για εκθετήριο 3τμ στους παραγωγούς και εκθετήριο 6τμ για τους επαγγελματίες.

γ) Τα Τέλη που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 178/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με Α.Δ.Α. Ω6Η7ΩΛ7- 51Α, περί «Καθορισμού ανταλλάγματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας ετών 2017- 2019 και εφεξής η οποία νομιμοποιήθηκε με την αρ. 8398/07.06.2017

απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

- 15,00 € ανά τ.μ. ετησίως για την περιοχή «ΚΑΛΑΜΙΑ» της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου,
- 10,00 € ανά τ.μ. ετησίως για τις λοιπές παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου (Κεχριές, Κανταρέ, κλπ),
- 10,00€ ανά τ.μ. ετησίως για τη Δημοτική Ενότητα Άσσου – Λεχαίου,
- 10,00€ ανά τ.μ. ετησίως για τη Δημοτική Ενότητα Σαρωνικού,
- 10,00€ ανά τ.μ. ετησίως για τη Δημοτική Ενότητα Σολυγείας.

Με την ισχύουσα ΚΥΑ ποσοστό 65% εισπράττει ο Δήμος και ποσοστό 35% η Κτηματική Υπηρεσία.

δ) Τα Τέλη που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ.152/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ ΩΣΑΑΩΛ7-0ΚΤ, περί «Καθορισμού δημοτικών τελών, φόρων, δικαιωμάτων για το έτος 2019 και εφεξής (επιβολή δικαιώματος εμπορίας νερού)» η οποία νομιμοποιήθηκε με την αρ. 115142/21.06.2019 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

- 0,05 € ανά κυβικό μέτρο νερού, το οποία θα υπολογίζεται με βάσει τα στοιχεία που προσκομίζει η Δ.Ε.Υ.Α.Κ στο Δήμο.

ε) Τα Τέλη που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ.388/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ 6ΩΞ4ΩΛ7-ΜΟ5 , περί «Καθορισμού τελών, διέλευσης & των τελών δικαιωμάτων διέλευσης για το έτος 2022 & εφεξής)» η οποία νομιμοποιήθηκε με την αρ. 3552, 3144/23.01.2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με ΑΔΑ 9Ρ01ΟΡ1Φ-Γ45, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

- Για τα τέλη δικαιωμάτων διέλευσης η τιμή προκύπτει με βάση τον Μέσο Αντικειμενικό Προσδιορισμό Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) που έχει ως εξής: $1.206 \cdot 0,175 = 211,05\text{€}$ ανά χλμ .
- για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/ έτος] * 0,005).

στ) Τα Τέλη που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ.386/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ 9Δ7ΝΩΛ7-Τ2Ξ, περί «Επιβολής του τέλους των ακαθαρίστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων στο Δήμο Κορινθίων» η οποία νομιμοποιήθηκε με την αρ. 178463/19.12.2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με ΑΔΑ 65^Ε3ΟΡ1Φ-ΗΥΔ, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Α. Για το σύνολο των περιοχών του Δήμου σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες, υπαγόμενες ή μη στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) στα ακαθάριστα έσοδα των: α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφέ, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα, β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας, γ) καντινών.

Στο ανωτέρω τέλος υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων, που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των SUPERMARKETS και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.

Επί των εσόδων των επιχειρήσεων Καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός Καζίνο το ανωτέρω τέλος επιβάλλεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%).

Προκειμένου για νυχτερινά κέντρα, αίθουσες χορού και άλλα καταστήματα με ποτά και θέαμα, καφωδεία, κέντρα διασκέδασης και χορευτικά κέντρα με μουσική, με την επιφύλαξη ότι στα κέντρα και τα καταστήματα αυτά για το έτος 2023 και εφεξής, το τέλος ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς ελάχιστο ετήσιο κατ' αποκοπή ποσό, που ίσχυε στη σχετική διάταξη.

Β. Για τις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων ισχύει η μη επιβολή τέλους για το έτος 2023 κι εφεξής επί ακαθαρίστων εσόδων:

α) ειδών λαϊκής τέχνης, β) ενθυμίων και δώρων, γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους, δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ, ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και στ) τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους.

ζ) Όσον αφορά το ΤΑΠ ισχύει η αρ. 387/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. (ΑΔΑ 6ΧΛΑΩΛ7-ΡΘΜ με εγκρ.Ψ283ΟΡ1Φ-0ΦΞ), με την οποία ρυθμίζονται τα εξής:

Για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), ισχύουν οι αποφάσεις 348/ 2004, 155/2003, 94/2000, 158/2003, 245/1999, 141/2011, 432/2014, 331/2020, όμως μετά τις διατάξεις του ΦΕΚ 2375/07.06.2021 περί αναπροσαρμογής των τιμών ζωνών, στο Δήμο Κορινθίων, με ισχύ από 01.01.2022 & εφεξής, έχουν μπει σε αντικειμενικό προσδιορισμό, οι περιοχές: Άσσου, Κ. Άσσου, Λεχαίου, Περιγαλίου, Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Κάτω Εξαμίλια, 17 ζώνες Κορίνθου, Κεχρίες, Ξυλοκέριζας, Σολομός, Αγ. Ιωάννης, Αθήκια, Αλαμάνος, Γαλατάκι, Κάτω Αλμυρή, Λουτρά Ωρ. Ελένης, Ρητό Βλασαίικα, Κατακάλι, Αγγελόκαστρο, Κόρφος, Σοφικό Πευκάλι, Σοφικό, Αγιονόρι, Αγ. Βασίλειος, Κλένια, Κουταλάς, Μαψός, Σπαθοβούνι, Στεφάνι & Χίλιομόδι, με αποτέλεσμα η επιβολή του τέλους να γίνεται εκ του νόμου με τις τιμές που έχουν καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τα τυχόν ακίνητα που βρίσκονται σε μη αντικειμενικό προσδιορισμό η επιβολή του ΤΑΠ θα γίνεται με τις τιμές που έχουν καθοριστεί με τις ανωτέρω αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων.

Παρακαλώ όπως ληφθεί σχετική απόφαση για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών – δικαιωμάτων-ανταλλάγματος ως έχουν καθοριστεί με τις ως άνω αποφάσεις.

Η Αν/τρια Πρ/νη Δ/σης

Οικονομικών Υπηρεσιών

Η αντιδήμαρχος

Οικονομικών Υπηρεσιών

Πίτσα Μαρία

Νικολέττα Μπονάτσου

Ο Πρόεδρος ακολούθως προτείνει, να εισηγηθεί η Δημοτική Επιτροπή στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την μη-αναπροσαρμογή των Τελών των ανωτέρω κατηγοριών για το έτος 2024 και εφεξής όπως αναφέρονται στην σχετική εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την από 18-01-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας, σχετικής νομοθετικής διάταξης, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την **μη-αναπροσαρμογή** των Δημοτικών Τελών-Δικαιωμάτων για το έτος 2024 και εφεξής, για τις κατηγορίες που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην από 18-01-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1/4/2024.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 22-01-2024

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ