

Αριθμός Πρακτικού 49
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 25-9-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 25^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 56029/21-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2) Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος 3)Σταυρέλης Νικόλαος, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 515^η :Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου (Παναγιώτα Μαρκέλλου)**» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 30016/24-5-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 58635/9-12-22 αίτηση της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

Με το ΑΠ 58635/9-12-22 αίτημά της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ η οποία είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0636003 στο **Ο.Τ. 784** για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης.

ΖΗΤΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικού εμβαδού 103,32τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και

Τώρα και

με την αρ. **3920 / 15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από την αιτούσα, τιμές μονάδας αποζημίωσης για τη γη είναι σύμφωνες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδας ως εξής:

Συνολικά η αποζημίωση της αιτούσας για το έλλειμα γης, βάση των ανωτέρων θα πρέπει να ανέλθει σε $103,32 \text{ τμ} \times 120 \text{ €/τμ} = 12.398,40\text{€}$

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 58635/9-12-22 αίτηση της ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
2. με την αρ 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης πράξης Εφαρμογής, Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε
3. ΑΠ 12173/03-03-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
4. Απ 14269/14-03-23 Προσφορά Δικηγόρου
5. ΑΠ 15804/21-03-23 Πρωτογενές
6. ΑΠ 16088/22-03-23 τεκμηριωμένο αίτημα
7. Την από 27906/16-05-23 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 26/288/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Θωμάς Θωμαΐδης ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 55749/20.09.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Πέτρου Θωμαΐδη του Θωμά, Δικηγόρου Κορίνθου, Α.Μ. Δ.Σ.Κ. 287 (οδός Κολιάτσου αριθμ. 40)

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ – ΑΘΟΥΣΑΚΗ ΠΕΡΙ ΕΞΩΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΜΑΤΟΣ ΓΗΣ

ΣΧΕΤΙΚΗ: Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 26/288/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 58635/9.12.2022 αιτήσεως της κας Παναγιώτας Μαρκέλλου – Αθουσάκη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημιώσεως λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 103,32 τ.μ., κατόπιν ένταξης της (συν)ιδιοκτησίας της, με αριθμ. κτ. 0636003 στο Ο.Τ. 784 του σχεδίου πόλης της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων και αφού έλαβα υπ' όψιν την υπ' αριθμ. πρωτ. 30016/24.5.2023 εισήγηση της

Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, όπως και τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία ήλθαν εις γνώση μου δια της πολύτιμης αρωγής του κου Μάνου Μαραγκάκη εκ της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, ήτοι: (α) Τις υπ' αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες η αξία γης για όλη την περιοχή του σχεδίου πόλης Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» καθορίστηκαν σε 120 € ανά τετραγωνικό, (β) τις υπ' αριθμ. 106/2017 (85 €/ τ.μ.), 265/2019 (80 €/ τ.μ.), 22/2018 (135 €/ τ.μ.) αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου ως και την υπ' αριθμ. 69/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου (85 €/ τ.μ. ως προσωρινή τιμή που όμως κατέστη οριστική), (γ) τις υπ' αριθμ. 4/34/2023 και 4/31/2023 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής (120 €/ τ.μ.) και (δ) την 28/213/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (120 €/ τ.μ.), οι οποίες αποφάσεις αφορούν σε αξία γης στην ως άνω περιοχή του σχεδίου πόλεως Κορίνθου, γνωμοδοτώ ότι ο αιτηθείς από την κα Παναγιώτα Μαρκέλλου - Αθουσάκη εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημιώσεως λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 103,32 τ.μ., κατόπιν ένταξης της (συν)ιδιοκτησίας της, με αριθμ. κτ. 0636003 στο Ο.Τ. 784 του σχεδίου πόλης της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, μπορεί να καταρτιστεί με τιμή μονάδας 120 €/ τ.μ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η ανωτέρω αιτούσα τυγχάνει, σύμφωνα και με τα όσα η ίδια αναφέρει στην αίτησή της, αλλά σύμφωνα με τα όσα προκύπτουν από το κτηματολογικό φύλλο του με ΚΑΕΚ: 280554202012/0/0 ακινήτου, συνιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 1/3 και ως εκ τούτου η ληπτέα από αυτήν αποζημίωση δέον όπως ανέλθει στο 1/3 του συνολικού ποσού αποζημιώσεως.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κας ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ του Αριστοτέλους και της Σοφίας συζ. Αδάμ Αθουσάκη συνιδιοκτήτρια σε ποσοστό 33,33% του ακινήτου με αρ. κτ. 0636003 στο Ο.Τ 784 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 103,32τ.μ. με την τιμή των 120,00€/τ.μ. σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 30016/24.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 55749/20.09.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ του Αριστοτέλους και της Σοφίας, συζ. Αδάμ Αθουσάκη φερόμενης ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 33,33% του ακινήτου με αρ. κτ. 0636003 στο Ο.Τ. 784 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 58635/09.12.2022 αιτήματος της, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής εμβαδού 103,32τ.μ., σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

B.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 103,32τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η αποζημίωση της αιτούσας θα ανέλθει στο ποσό των (103,32τ.μ. x 120,00€) 12.398,40€.

Γ.- Την παραίτηση της ανωτέρω αιτούσας και φερόμενης συνδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω συνολική δαπάνη των 12.398.40€ θα βαρύνει την εγγεγραμμένη στον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 πίστωση με Κ.Α.30/7111.0003 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» προϋπολογισμού 851.946,79€,

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 49/515/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-10-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ