

Αριθμός Πρακτικού 43
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 22-08-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22^α Αυγούστου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 48760/18-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Πούρος Γεώργιος, 5) Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Κυριαζής Αντώνιος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 460^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0522038 στο Ο.Τ 607 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της Γιώργη (Κόκαλη) Μαρίνας και Γιώργη Χρήστου» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 34052/12.06.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

“ ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0522038 στο Ο.Τ 607 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΓΙΩΡΓΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

Σχετ.: Η με ΑΠ 52937/15-11-22 αίτηση της κ. ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) ΜΑΡΙΝΑΣ

Και η ΑΠ 52933/15-11-232 αίτηση του ΓΙΩΡΓΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

Με τις ΑΠ 52937/15-11-22 και ΑΠ 52933/15-11-232 αιτήσεις τους η ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) ΜΑΡΙΝΑ και ο ΓΙΩΡΓΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 22,81 τ.μ, έκαστος** για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0522038** στο **Ο.Τ 607** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0522038** στο **Ο.Τ 607** εμφανίζεται στο ως άνω ιδιοκτήτη με ποσοστό 50% στην ΚΟΚΑΛΗ ΜΑΡΙΝΑ, και με ποσοστό 50% στο ΓΙΩΡΓΗ ΧΡΗΣΤΟ,

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται

για την ιδιοκτησία (έκαστος) στο ποσό των 2.737,20€ δηλ. 22,81 τμ Χ 120,00 €/τμ = **2.737,20 € (ο έκαστος)**

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η ΑΠ 52937/15-11-22 αίτηση της κ. ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) ΜΑΡΙΝΑΣ
- η ΑΠ 52933/15-11-232 αίτηση του ΓΙΩΡΓΗ ΧΡΗΣΤΟΥ
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0522038 στο Ο.Τ 607
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- ΑΠ 57181/02-12-2022 εκτίμηση δαπάνης – προσφοράς
- ΑΠ 61185/22-12-22 προσφορά
- ΑΠ 9065/16-02-23 Πρωτογενές Αίτημα
- ΑΠ 9266/16-02-23 Τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 9808/20-02-23 ΑΑΥ

Ακολουθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 31/336/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία η κα Κωνσταντίνα Λιβογιάννη ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 48146/16.08.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Δυνάμει της Υπ' αριθ. 31/336/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.

[Θέμα: Οι με αριθμό πρωτοκόλλων 52937/15.11.2022 και 52933/15-11-2022 αιτήσεις της κας ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) Μαρίας και του κ. ΓΙΩΡΓΗ Χρήστου φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά πλήρη κυριότητα ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522038 Ο.Τ. 607 του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα].

Οι ως άνω αιτούντες είναι φερόμενοι ιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522038 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 607 της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, η οποία περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Κορινθίων, με την υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 3920/15.5.2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή: τ. 563/493 Βιβλίο Μεταγραφών Α Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της ως άνω περιοχής .

Συγκεκριμένα στον πίνακα της πράξης εφαρμογής φέρονται ως ιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του ως άνω ακινήτου δυνάμει του υπ' αριθμό 3.911/05-03-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Ζωής Κόλλια.

Περαιτέρω, οι ως άνω αιτούντες ζητούν με τις υπ' αριθ. πρωτ. 52937/15.11.2022 και 52933/15-11-2022 αιτήσεις τους προς τον Δήμο Κορινθίων, (Τμήμα Πολεοδομίας) εξώδικο συμβιβασμό αποζημιώσεως από τον Δήμο Κορινθίων λόγω της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, με τιμή μονάδος τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 /τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Επί του ως άνω αιτήματος των αιτούντων και τη μελέτη των σχετικών εγγράφων που μου παραδώσατε διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Από το απόσπασμα του πίνακα της πράξεως εφαρμογής «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων, για την με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522038 του Ο.Τ. 607 ιδιοκτησία προκύπτει ότι οι α) ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) Μαρίνα και β) ΓΙΩΡΓΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ είναι ιδιοκτήτες της κατά ποσοστό 50/100 εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών (στήλες 1,2 και 4 του πίνακα), ενώ προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης για τμήμα εμβαδού 22,81 τ.μ. για έκαστο εξ αυτών (στήλη 47 του πίνακα).

Σε περίπτωση μετατροπής εισφοράς γης σε χρηματική εισφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8, Ν. 1337/1983 εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 12 Ν. 1337/1983, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α/308) και το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α/249) το οποίο ορίζει ότι «Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του Ν. 2882/2001 (Α' 17). Επομένως ως κριτήριο για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, που προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία, τα τιμήματα σε συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσδοδος του απαλλοτριωμένου. Η αξία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/01) ανά περίπτωση και όχι συνολικά. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον οφειλέτη ή το δικαιούχο της αποζημίωσης. Δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία, που ορίζεται στο Ν. 1337/1983, όπως αυτός ισχύει σήμερα για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής με την προσκομιδή των αναγκαίων δικαιολογητικών. (Υπ' αριθμόν 108/07 πράξη VII τμήματος Ελεγκτικού Συνεδρίου). Ο προσδιορισμός της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας της μετατρεπόμενης σε χρήμα εισφοράς γης ή αποζημίωσης των ακινήτων από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 είναι αναγκαίος μόνο, όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων. Χρόνος

υπολογισμού των αξιών είναι ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής. (Αναλογική εφαρμογή άρθρου 9 Ν.1337/1983, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 7 Άρθρου 8 , του ίδιου Νόμου). Σε περίπτωση διορθωτικών πράξεων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται βάσει του χρόνου κύρωσης της διορθωτικής πράξης, εκτός αν δεν έχουν βεβαιωθεί ήδη οι εισφορές σε χρήμα της αρχικής πράξης εφαρμογής, οπότε και λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση, ο υπολογισμός των αξιών γίνεται βάσει της επιφάνειας της ιδιοκτησίας μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής (τελική ιδιοκτησία). Επομένως η αναγωγή στην τιμή μονάδας γίνεται βάσει της εν λόγω επιφάνειας.

Στην προκειμένη περίπτωση, και με γνώμονα την όσο το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείτε απώλεια εσόδων, οι προτεινόμενες από τους αιτούντες τιμές των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, τις οποίες ζητούν να καθοριστούν εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την οφειλομένη από τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωση , **είναι συμφέρουσες** για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνες με τις υπ' αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 34052/12-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:

Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τους αιτούντες ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) Μαρίνα και ΓΙΩΡΓΗ ΧΡΗΣΤΟ φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά πλήρη κυριότητα ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522038 του Ο.Τ. 607 του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό της αποζημιώσεως για έκταση εμβαδού 22,81 τμ. έκαστος εξ αυτών λόγω εξώδικου συμβιβασμού αποζημιώσεως από τον Δήμο Κορινθίων λόγω της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, με τιμή μονάδος τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 /τμ) **ήτοι 2.737,20 ευρώ έκαστος εξ αυτών**, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 34052/12-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Οι ως άνω αιτούντες δέον να υπογράψουν υπεύθυνη δήλωση με την οποία να παραιτούνται από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον ποσών από τα ανωτέρω καθοριζόμενα για την ίδια αιτία.

Κόρινθος, 14.08.2023

Με εκτίμηση

Κωνσταντίνα Δημ. Λιβογιάννη

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κας ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) ΜΑΡΙΝΑΣ και του κ. ΓΙΩΡΓΗ ΧΡΗΣΤΟΥ φερόμενων ως ιδιοκτητών σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522038 στο Ο.Τ 607 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 22,81τ.μ. έκαστος εξ αυτών, με την τιμή των 120,00€/τ.μ. σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 34052/12.06.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ. πρωτ. 48146/16.08.2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας ΓΙΩΡΓΗ (ΚΟΚΑΛΗ) ΜΑΡΙΝΑΣ και του κ. ΓΙΩΡΓΗ ΧΡΗΣΤΟΥ φερόμενων ως ιδιοκτητών σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522038 στο Ο.Τ 607 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν των υπ. αριθμ. πρωτ. 52937/15.11.2022 και 52933/15.11.2023 αιτημάτων τους, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 22,81τ.μ. έκαστος εξ αυτών, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους των ως άνω αιτούντων προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 22,81τ.μ. έκαστος εξ αυτών την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η οφειλή τους θα ανέλθει στο ποσό των (22,81τ.μ. x 120,00€) 2.737,20€, έκαστος εξ αυτών.

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 43/460/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 25-09-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ