



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/15.09.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 44/2023

Θέμα 5^ο Η.Δ.: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι και ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. ΟΕ στη θέση Μπαθαρίστρα της Κοινότητας Κορινθίου»

Στη Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 15^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε έκτακτη συνεδρίαση δια ζώσης σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54161/14-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, η οποία τροποποιήθηκε με την αριθμ. 46782/8-8-2023 (ΑΔΑ: 6ΚΛΧΩΛ7-90Σ) όμοια του Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών ήταν παρόντα πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Κόλλια Κωνσταντίνα	2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	Κονδύλης Μαρίνος	3.	Καρσιώτης Παναγιώτης
4.	Γκερζελής Ιωάννης	4.	Πιέτρης Τιμολέων
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		

Η κα. Κόλλια Κων/να κλήθηκε ως τακτικό μέλος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τις αριθμ. πρωτ. 37541/26-06-2023 και 42107/17-07-2023 αιτήσεις, περί παραίτησης από την θέση του Αντιδημάρχου και μέλους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ανεξαρτητοποίησης του κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελου, αντίστοιχα .

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει: «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν δημοτική κοινότητα ή δημοτικές κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν τον λόγο». Κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορινθίου και Λεχαίου, οι οποίοι δεν προσήλθαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την έγκριση του κατεπείγοντος της συνεδρίασης και κατ' επέκταση των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 54161/14-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου, ως εξής:

1. Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων επί της οδού Μουσών αριθμ. 28 στη πόλη της Κορινθίου

2. Εισήγηση περί αιτούμενης άδειας ανακατασκευής του πεζοδρομίου -απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου -εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της οδού Φιλολάου αριθμ. 39 στη πόλη της Κορίνθου
3. Εισήγηση περί αιτούμενης άδειας αποκλειστικής θέσης στάθμευσης στην οδό Κωστή Παλαμά αριθμ. 45 στη πόλη της Κορίνθου
4. Εισήγηση περί αιτούμενης άδειας απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί των οδών Σίνα και Αγίου Όρους στη πόλη της Κορίνθου.
5. Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου -εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της «ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. ΟΕ» στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου
6. Εισήγηση περί υλοποίησης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην οδό Ισθμίας (τμήμα από οδό Κυρήνης έως οδό Κορδελιού) στη πόλη της Κορίνθου
7. Εισήγηση περί κοπής φοίνικα στην οδό Σισύφου αριθμ. 2 στη Κόρινθο,
8. Εισήγηση περί κοπής τριών δένδρων στην οδό Πριφτοπούλου αρ. 8 στη Κόρινθο
9. Εισήγηση περί κοπής πεύκων στην οδό Ρενιέρη της Κοινότητας Λεχαίου.

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα γιατί πρέπει να ακολουθηθεί μια σειρά διαδικασιών μέχρι την ολοκλήρωση της χορήγησης άδειας στους ΑμεΑ, την ασφαλή είσοδο-έξοδο των οχημάτων και τέλος την αποφυγή ατυχήματος από πιθανή πτώση δένδρων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και κατ' επέκταση των ανωτέρω θεμάτων και δέχεται να συζητήσει το κάθε ένα ξεχωριστά και ν' αποφασίσει επ' αυτών.

Για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι και ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. ΟΕ στη θέση Μπαθαρίστρα της Κοινότητας Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών:

Α. Την αριθ. πρωτ. 40280/07.07.2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της 'ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι. ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. Ο.Ε.' στην θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου»

Σχετ. : 1. Η αρ. 17929/30-3-2023 αίτηση της 'ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι. –ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. Ο.Ε.'

2. Το αρ. πρ. 29202/19-5-2023 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων

3. Το αρ. πρ.209831/20-6-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της εταιρείας 'ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ Ι. ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ Κ. Ο.Ε.' περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων. Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81. Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) .
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α /17-012018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Την αρ. πρ. 17929/30-3-2023 σχετική αίτηση της ενδιαφερομένης
8. Τα αρ.πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
9. Το προσκομιζόμενο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα τον Μάρτιο του 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ
10. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων της εγκατάστασης (κατηγορία Β) έχει πλάτος **5,62 μ.** επί των ορίων του γηπέδου σε τμήμα της επαρχιακής οδού (Επ.Ο. 19 Κορίνθου-Εξαμιλίων) όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα

11. Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα ανήκει στην παλιά χάραξη της Επ. Οδού 9 είναι σε λειτουργία δεν έχει αποχαρκτηρισθεί και δεν ανήκει στην αρμοδιότητα της τεχνικής υπηρεσίας της ΠΕ. Κορινθίας βάσει του αρ. πρ.209831/20-6-2023 έγγραφου της Περιφέρειας Πελοποννήσου
12. Το αρ. πρ. 29202/19-5-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί αρμοδιότητας χορήγησης έγκρισης εισόδου - εξόδου εγκατάστασης επί τμήματος επαρχιακού οδικού δικτύου
13. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
14. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (άδεια οικοδομής, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, κλπ)

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της εταιρείας με την επωνυμία ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Μάρτιο του 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω κοινή είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου, με μόνιμη περιφράξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Νικόλαος Γρίσπος πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παράδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης **ως εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου ή νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** της εγκατάστασης .

9. Η Ε.Υ.Δ.Ε.–ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Παράπλευρης Οδού (SR) στην οποία συμβάλλει το τμήμα της επαρχιακής οδού (Επ. .Ο. 19 Κορίνθου-Εξαμιλίων), υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

10. Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κορινθίας ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της επαρχιακής οδού Επ.Ο. 19 Κορίνθου-Εξαμιλίων (νέα χάραξη) στην οποία συμβάλλει το τμήμα της εν λόγω επαρχιακής οδού (παλιά χάραξη), υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή. **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1. Η αρ. πρ. 17929/30-3-2023 αίτηση αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ.πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Το αρ. πρ. 29202/19-5-2023 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
4. Το αρ. πρ.209831/20-6-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
5. Σχεδιάγραμμα -τεχνική έκθεση ».

Β. Την αριθ. 23/2023 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, η οποία Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της εταιρείας με την επωνυμία ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Μάρτιο του 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ που αποτελούν τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 40280/07.07.2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, την αριθμ. 23/2023 απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου, τα συνημμένα έγγραφα και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής) της εταιρείας με την επωνυμία ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:250 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Μάρτιο του 2023 από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω κοινή είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της

απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Νικόλαος Γρίσπος πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης **ως εργαστήριο παραγωγής ειδών διατροφής**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου ή νόμιμοι χρήστες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **είσοδου-εξόδου** της εγκατάστασης.

9. Η Ε.Υ.Δ.Ε.-ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Παράπλευρης Οδού (SR) στην οποία συμβάλλει το τμήμα της επαρχιακής οδού (Επ. .Ο. 19 Κορίνθου-Εξαμιλίων), υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

10. Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κορινθίας ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της επαρχιακής οδού Επ.Ο. 19 Κορίνθου-Εξαμιλίων (νέα χάραξη) στην οποία συμβάλλει το τμήμα της εν λόγω επαρχιακής οδού (παλιά χάραξη), υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 9 / 44/ 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 18-09-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων