



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **52/17.08.2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **381/2023**

Θέμα 18° Η.Δ. <<Χορήγηση ή μη έγκρισης κοινής εισόδου -εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της "ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ" (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) και της "RAINBOW WATERS" (Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανημάτων) στη θέση "Μπαθαρίστρα" ή "Πεδίον Βολής" ή "Σπηλιά Φίνου" της Κοινότητας Κορίνθου >>.

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, για τρίτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **47874/11-08-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα τέσσερα (14) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος
7. Κεφάλας Σταύρος
8. Ζώγκος Ανδρέας
9. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
10. Σταυρέλης Νικόλαος,
11. Στριμενοπούλου Γεωργία
12. Μουρούτσος Γεώργιος
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Καρσιώτης Παναγιώτης, προσήλθε στο 2° ΘΗΔ
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Μελέτης Χρήστος,
5. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
6. Μπουρσέ Ηλίας,
7. Ταγαράς Βασίλειος
8. Καρασάββας Ιωάννης,
9. Κονδύλης Μαρίνος
10. Μανωλάκης Δημήτριος
11. Δόντης Μιχαήλ
12. Καλλίρης Πελοπίδας
13. Πιέτρης Γεώργιος
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
15. Πλατής Σπυρίδων
16. Κορδώσης Χρήστος
17. Πιέτρης Τιμολέων
18. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ
19. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγ. Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
4. Καραμπέτσος Ιωάννης – Αγγελοκάστρου
5. Νέζη Αικατερίνη– Αρχαίας Κορίνθου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Λούκος Γεώργιος – Χιλιμοδίου
8. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
9. Αργυρόπουλος Κων/νος – Κουταλά
10. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
11. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
12. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
13. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
14. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
15. Μαγκάβαλης Βασίλειος – Γαλατακίου
16. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
17. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
18. Πούλος Ανδρέας – Λεχαιού
19. Κώστας Γεώργιος -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το Σώμα Ότι: Οι δύο προηγούμενες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που είχαν οριστεί με τις 44482/27-07-2023 και 46297/04-8-2023 προσκλήσεις για την 31-07-2023 και 08-08-2023 αντίστοιχα και ματαιώθηκαν λόγω έλλειψης απαρτίας. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στην τρίτη συνεδρίαση το Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον τα Μέλη που είναι παρόντα αποτελούν **το ένα τρίτο (1/3)** του συνολικού αριθμού των Μελών του.

Για το ανωτέρω 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Χορήγηση ή μη έγκρισης κοινής εισόδου -εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της "ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ"** (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) και της **"RAINBOW WATERS"** (Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανημάτων) στη θέση **Μπαθαρίστρα** ή **"Πεδίον Βολής"** ή **"Σπηλιά Φίνου"** της Κοινότητας Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 8/37/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **8/24.07.2023** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων

Αριθμός Απόφασης 37/2023

Θέμα 7^ο Η.Δ.: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης κοινής εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της **"ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ"** (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) και της **"RAINBOW WATERS"** (Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου Ύδατος και Μηχανημάτων) στη θέση **"Μπαθαρίστρα"** ή **"Πεδίον Βολής"** ή **"Σπηλιά Φίνου"** της Κοινότητας Κορίνθου»

Στη Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα **09:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **42947/20-7-2023** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. **κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών ήταν παρόντα έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1. Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων	2. Πιέτρης Γεώργιος
3. Κόλλια Κωνσταντίνα	3. Κονδύλης Μαρίνος
4. Γκερζελής Ιωάννης	
5. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα	
6. Πιέτρης Τιμολέων	

Η κα. Κόλλια Κων/να κλήθηκε ως τακτικό μέλος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τις αριθμ. πρωτ. 37541/26-06-2023 και 42107/17-07-2023 αιτήσεις, περί παραίτησης από την θέση του Αντιδημάρχου και μέλους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ανεξαρτητοποίησης του κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελου, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει: «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν δημοτική κοινότητα ή δημοτικές κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν τον λόγο». Κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου και Άσσου, οι οποίοι δεν προσήλθαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ» και «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελη Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης κοινής εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της “ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ” (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) και της “RAINBOW WATERS” (Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου Ύδατος και Μηχανημάτων) στη θέση “Μπαθαρίστρα” ή “Πεδίον Βολής” ή “Σπηλιά Φίνου” της Κοινότητας Κορίνθου**», έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τα κατωτέρω:

1. την αριθ. πρωτ. 20484/10.04.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης κοινής εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων της ‘ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ’ (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) και της ‘RAINBOW WATERS’ (Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανημάτων) στη θέση ‘Μπαθαρίστρα’ ή ‘Πεδίον Βολής’ ή ‘Σπηλιά Φίνου’ της Κοινότητας Κορίνθου»

Σχετ. : 1. Η αρ. 13464/10-3-2023 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της εταιρείας ‘ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ’ περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) στη θέση ‘Μπαθαρίστρα’ ή ‘Πεδίον Βολής’ ή ‘Σπηλιά Φίνου’ της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ’ όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 “Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ” όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α’ 5/17.01.2018).
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β’ «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α /17-012018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 “Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας”.
6. Τον Ν.3852/2010, “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
8. Την αρ. πρ. 13464/10-3-2023 σχετική αίτηση της ενδιαφερομένης
9. Το προσκομιζόμενο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα τον Φεβρουάριο του 2023 από τον Γεώργιο Κωστήρη Πολιτικό Μηχανικό
10. Η δημιουργούμενη είσοδος και έξοδος οχημάτων έχουν πλάτος **8,40 και 10,00 μ.** αντίστοιχα επί των ορίων του γηπέδου με ασφαλτοστρωμένη οδό αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο υπ’ όψη τοπογραφικό διάγραμμα

11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση των εγκαταστάσεων και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
12. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (μισθωτήρια, υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86, κλπ) η υπηρεσία μας εισηγείται

την χορήγηση έγκρισης κοινής εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών 'ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ' (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) και 'RAINBOW WATERS' (Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανήματων) σε εκμισθωμένο ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Τσώτου που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' ή 'Πεδίον Βολής' ή 'Σπηλιά Φίνου' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Φεβρουάριο του 2023 από τον Γεώργιο Κωστήρη Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα κοινής εισόδου-εξόδου οχημάτων στις υπ' όψη εγκαταστάσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσφυσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω κοινή είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου, με μόνιμη περιφράξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Γεώργιος Κωστήρης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως **Βιοτεχνία παραγωγής & εμφιάλωσης ποτών και Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανήματων** Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου ή νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** των εγκαταστάσεων.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. πρ. 13464/10-3-2023 αίτηση με τα συνημμένα
 2. Το αρ.πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
 3. Σχεδιάγραμμα-τεχνική έκθεση».
2. την αριθμ. 13/2023 απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου σύμφωνα με την οποία ομόφωνα αποφασίζει, **Γνωμοδοτεί θετικά** στην χορήγηση έγκρισης κοινής εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών 'ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ' (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) και 'RAINBOW WATERS' (Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανήματων), σε εκμισθωμένο ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου

Τσώτου που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' ή 'Πεδίον Βολής' ή 'Σπηλιά Φίνου' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Φεβρουάριο του 2023 από τον Γεώργιο Κωστήρη Πολιτικό Μηχανικό, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο ιστορικό της απόφασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 20484/10.04.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, την αριθμ. 13/2023 απόφαση Κοινότητας Κορίνθου τα συνημμένα έγγραφα και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την έγκριση της αιτούμενης άδειας **κοινής εισόδου-εξόδου οχημάτων** εγκαταστάσεων των εταιρειών 'ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ' (**Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών**) και 'RAINBOW WATERS' (**Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανήματων**), σε εκμισθωμένο ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Τσώτου που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' ή 'Πεδίον Βολής' ή 'Σπηλιά Φίνου' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Φεβρουάριο του 2023 από τον Γεώργιο Κωστήρη Πολιτικό Μηχανικό, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

- Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα κοινής **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στις υπ' όψη εγκαταστάσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
- Η είσοδος και έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω κοινή είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου, με μόνιμη περιφράξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
- Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Γεώργιος Κωστήρης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
- Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
- Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως **Βιοτεχνία παραγωγής & εμφιάλωσης ποτών και Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανήματων** Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
- Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου ή νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** των εγκαταστάσεων.
- Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 8 / 37/ 2023.

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 26-07-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων

και ζήτησε την έγκρισή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 37/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την αριθμ. 7/13/2023 απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση χορήγησης άδειας **κοινής εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών 'ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ' (Βιοτεχνία παραγωγής και εμφιάλωσης ποτών) και 'RAINBOW WATERS' (Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανήματων)**, σε εκμισθωμένο ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Τσώτου που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' ή 'Πεδίον Βολής' ή 'Σπηλιά Φίνου' της Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Φεβρουάριο του 2023 από τον Γεώργιο Κωστήρη Πολιτικό Μηχανικό, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

- Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα κοινής **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στις υπ' όψη εγκαταστάσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
- Η είσοδος και έξοδος να γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσδεσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω κοινή είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου, με μόνιμη περιφράξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
- Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσδεσης, να τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης να γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Γεώργιος Κωστήρης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
- Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου, να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
- Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των εγκαταστάσεων ως **Βιοτεχνία παραγωγής & εμφιάλωσης ποτών και Μονάδα Εμπορίας, Διανομής Εμφιαλωμένου ύδατος & Μηχανήματων** Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου να αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
- Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου ή νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** των εγκαταστάσεων.
- Η παρούσα απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **52 / 381 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 24- 08 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής