



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **52/17.08.2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **364/2023**

Θέμα 1^ο Η.Δ. <<Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. -Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για τη συμπλήρωση αποτυπώσεων, σύνταξη κτηματολογικών πινάκων και υψομετρικής μελέτης στον οικισμό “Φυλακές -Βοσείικα (Α΄ Φάση)” και καθορισμός όρων αυτής>>.

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, για τρίτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ’ αριθμ. **47874/11-08-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα τέσσερα (14) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος
7. Κεφάλας Σταύρος
8. Ζώγκος Ανδρέας
9. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
10. Σταυρέλης Νικόλαος,
11. Στριμενοπούλου Γεωργία
12. Μουρούτσος Γεώργιος
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Καρσιώτης Παναγιώτης, προσήλθε στο 2^ο ΘΗΔ
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Μελέτης Χρήστος,
5. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
6. Μπουρσέ Ηλίας,
7. Ταγαράς Βασίλειος
8. Καρασάββας Ιωάννης,
9. Κονδύλης Μαρίνος
10. Μανωλάκης Δημήτριος
11. Δόντης Μιχαήλ
12. Καλλίρης Πελοπίδας
13. Πιέτρης Γεώργιος
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
15. Πλατής Σπυρίδων
16. Κορδώσης Χρήστος
17. Πιέτρης Τιμολέων
18. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ
19. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγ. Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
4. Καραμπέτσος Ιωάννης – Αγγελοκάστρου
5. Νέζη Αικατερίνη– Αρχαίας Κορίνθου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Λούκος Γεώργιος – Χιλιομοδίου
8. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
9. Αργυρόπουλος Κων/νος – Κουταλά
10. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
11. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
12. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
13. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
14. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
15. Μαγκάβαλης Βασίλειος – Γαλατακίου
16. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
17. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
18. Πούλος Ανδρέας – Λεχαιού
19. Κώστας Γεώργιος -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το Σώμα Ότι:

Οι δύο προηγούμενες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που είχαν οριστεί με τις 44482/27-07-2023 και 46297/04-8-2023 προσκλήσεις για την 31-07-2023 και 08-08-2023 αντίστοιχα και ματαιώθηκαν λόγω έλλειψης απαρτίας. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στην τρίτη συνεδρίαση το Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον τα Μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των Μελών του.

Για το ανωτέρω 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. -Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο "Υπηρεσίες συμβούλου για τη συμπλήρωση αποτυπώσεων, σύνταξη κτηματολογικών πινάκων και υψομετρικής μελέτης στον οικισμό "Φυλακές -Βοσείκα (Α΄ Φάση)" και καθορισμός όρων αυτής»** έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)» και ιδίως τα άρθρα 2, 12 και 44.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 4 του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/11-03-2020).
3. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 225 του Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α και β βαθμού»
6. Τις διατάξεις του ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» (Α' 12) και ιδίως τα άρθρα 31 επ.

7. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – ΑΟΤΑ, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της

8-. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών -αναθετουσών αρχών για την σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην ανάπτυξη της γεωγραφικής περιφέρειας του συμβαλλομένου Δήμου.

9-. Την αδυναμία, λόγω υποστελέχωσης και έλλειψης αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω πράξης καθώς και την επιτακτική ανάγκη για την άμεση - εντός εύλογου χρονικού διαστήματος- και άρτια εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.

10.- Τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στο ΚΑ 40/6737.0005 με τίτλο «Προγραμματική Σύμβαση με τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.– ΑΟΤΑ για «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη συμπλήρωση αποτυπώσεων, σύνταξη κτηματολογικών πινάκων και υψομετρικής μελέτης στον οικισμό “Φυλακές-Βοσείκα –(Α΄ Φάση)”» και ποσό 214.200,00 €.

Εν συνεχεία έθεσε υπόψη των Συμβούλων σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο τους έχει αποσταλεί με την επίδοση της πρόσκλησης και ζήτησε την έγκρισή τους.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Σώμα ότι ο Δήμος Κορινθίων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει την υλοποίηση των πράξεων:

Α. Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσείκα -Φυλακές ΚΕΝΚ

Β. Σύνταξη Υψομετρικής μελέτης του σχεδίου πόλεως Βοσείκα -Φυλακές ΚΕΝΚ

Γ. Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσείκα -Φυλακές ΚΕΝΚ

Δ. Συμμετοχή στην εκδίκαση των ενστάσεων επί των αναρτηθέντων σχεδίων

Ωστόσο, σύμφωνα με έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση από Συμβούλους για την υλοποίηση των ανωτέρω Πράξεων, τόσο λόγω υποστελέχωσής της, όσο και λόγω έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της παραπάνω αναφερόμενης πράξης. Προτείνεται λοιπόν η συμβολή της Αναπτυξιακής Εταιρείας «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α» μέσω σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης για την τεχνική υποστήριξη για την υλοποίηση της ανωτέρω πράξης.

Ο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α» διαθέτει την οργάνωση, τη τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (προσωπικό και μέσα) καθώς και ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., ώστε να επιτευχθεί η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου μας και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α».

Επίσης, πρότεινε ως μέλη από το Δήμο Κορινθίων για: -την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης: τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ 1) Κόλλια Κωνσταντίνα, ως αρμόδια Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας, με αναπληρώτριά της τον δημοτικό σύμβουλο Πούρο Γεώργιο, Αντιδήμαρχο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και 2) Ραντίτσα Μαρίνα, με αναπληρώτριά της τον δημοτικό σύμβουλο κ. Ζώγκο Ανδρέα και -Την Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης: την υπάλληλο Διαμαντή Καλλιόπη, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, με αναπληρώτριά της την υπάλληλο κ. Μαραγκάκη Εμμανουήλ, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω εκτεθέντα τόσο από το Πρόεδρο, όσο και από το Δήμαρχο, το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, το γεγονός της ύπαρξης ανάγκης άμεσης υλοποίησης της πράξης και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, και της **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α»** για το έργο **“ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ “ΦΥΛΑΚΕΣ -ΒΟΣΕΪΚΑ (Α΄ ΦΑΣΗ)” ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΑΥΤΗΣ»,**

Β.- Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτής, ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/2010)

Όπως ισχύει

Αρ. Πρωτ. :

ΑΔΑΜ :

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΚΑΙ ΤΟΥ

**«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΥ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ:

Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ

Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για σύνταξη Υψομετρικής μελέτης του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ

Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για τις Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ

Δ. Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Παροχή συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης και συμμετοχής στην εκδίκαση των ενστάσεων επί των ανακτηθέντων σχεδίων.

Π Ρ Ο Γ Ρ Α Μ Μ Α Τ Ι Κ Η Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Σήμερα, την 2023, ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου οι κατωτέρω φορείς:

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, που εδρεύει στην Κόρινθο, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Βασίλειο Νανόπουλο ,
2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.» [Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης], με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που εδρεύει στην Κόρινθο, Εθνικής Αντίστασης 38, Τ.Κ.: 20131 με ΑΦΜ 801619644 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Α' Αντιπρόεδρο κ. Αννίβα Παπακυριάκο του Ιωάννη, Δήμαρχο Δήμου Βέλου-Βόχας, σύμφωνα με τη αριθ/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε..

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών-αναθετουσών αρχών και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην ανάπτυξη της γεωγραφικής περιφέρειας του συμβαλλόμενου Δήμου

2. Την αδυναμία, λόγω υποστελέχωσης, και έλλειψης αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού της - Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω πράξης καθώς και την επιτακτική ανάγκη για την άμεση – εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - και άρτια εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.
3. Το γεγονός ότι η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20001210006085 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20401210006086, σύμφωνα με το ENISO1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας»

Α. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)» και ιδίως τα άρθρα 2, 12 και 44.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 4 του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 225 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104).
5. Του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης του Δημοτικού Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 160261237000

Και

Β. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την/2023 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ).
2. Την υπ' αριθ./2023 (ΑΔΑ:) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Νανόπουλου Βασιλείου για την υπογραφή της παρούσας.
3. Την υπ' αριθ./2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμβουλίου της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Α Αντιπροέδρου της κ. Αννίβα Παπακυριάκου για την υπογραφή της παρούσας.
4. Την από 20/07/2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Περιεχόμενο σύμβασης
- Προοίμιο
- Αντικείμενο -Σκοπός Σύμβασης
- Πόροι -Χρηματοδότηση-Προϋπολογισμός
- Διάρκεια -Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (ρήτρες)

- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικοί Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κορινθίων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να υλοποιήσει τις κάτωθι πράξεις:

- Α. Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ
- Β. Σύνταξη Υψομετρικής μελέτης του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ
- Γ. Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ
- Δ. Συμμετοχή στην εκδίκαση των ενστάσεων επί των αναρτηθέντων σχεδίων.

Ωστόσο, σύμφωνα και με το από 20/7/2023 σχετικό έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, με το οποίο ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση από Συμβούλους για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, τόσο λόγω υποστελέχωσής της όσο και λόγω έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της παραπάνω αναφερόμενης πράξης απαιτείται συνεργασία με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχης πράξης ως και την τεχνική επάρκεια για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής της.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την τεχνική υποστήριξη του για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου και την εκπλήρωση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου της παρούσας, ως και την υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων ενεργειών.

Η συμβουλευτική/επιστημονική Υποστήριξη της Υπηρεσίας του Δήμου περιλαμβάνει τον από κοινού σχεδιασμό, σύνταξη και εκπόνηση μετά των απαιτούμενων συμβουλευτικών και τεχνικών υπηρεσιών και εργασιών των Πράξεων :

- Α. Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ
- Β. Σύνταξη Υψομετρικής μελέτης του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ
- Γ. Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσείκα-Φυλακές ΚΕΝΚ &
- Δ. Συμμετοχή στην εκδίκαση των ενστάσεων επί των ανακτηθέντων σχεδίων.

Αρμόδια Υπηρεσία για την παραπάνω μελέτη καθίστανται η Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, και έγκρισης της υπηρεσίας, ενώ η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και εκπόνησης της σχετικής μελέτης

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4 ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (214.200,00 €) συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους (Κ.Α. εξόδου 40/6737.0005).

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές-εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρούσας Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος καταβολής του.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας. Σε περίπτωση απράκτου παρόδου 15 ημερών από την υποβολή των παραδοτέων στην ΚΕΠ προς έγκριση, θεωρείται ότι αυτή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Α. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη Α αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών.

Β. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη Β αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών.

Γ. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη Γ αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των Α & Β Πράξεων και λήγει μετά από την πάροδο οκτώ (8) μηνών.

Δ. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη Δ αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου των πράξεων της παρούσας σύμβασης περιγράφεται στο παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση - εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα καθώς και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να μεριμνά για την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του άρθρου 4 της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη καταβολή των εκάστοτε ποσών του προϋπολογισμού για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και πολεοδομίας του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
- Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:

- Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
- Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.
- Τον κ., ως εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με αναπληρωτή τον κ.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικείμενου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον μία (1) φορά ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικείμενου του έργου.

7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.

9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου.

10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
13. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου**.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω: 1.1. Τον κ., με αναπληρωτή του τον κ.
- 1.2. Τον κ. με αναπληρωτή του τον κ.
2. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δήμου Κορινθίων και της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (πλην των περιπτώσεων ελαφράς αμέλειας) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής (αφαιρουμένων των φόρων και λειτουργικών δαπανών).
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.». Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΝΙΒΑΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ
---	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Κατηγορίες Εργασιών

Στον πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης του Δήμου Κορινθίων βάσει των αντικειμένων κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ				
A/A	Κατηγορία Υπηρεσίας	Πλήθος	Κόστος ανά μονάδα (σε €)	Συνολικό κόστος (σε €)

1	Υπηρεσίες Συμβούλου για την Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ	1α. Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Ανατολικά έως το σχέδιο πόλεως Μπαθαρίστρα-Δέλτα	1	39.680,00	39.680,00
		1β. Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Δυτικά έως Σιδηροδρομικές Γραμμές	1	39.680,00	39.680,00
2	Υπηρεσίες Συμβούλου για συνταξη Υψομετρικής μελέτης του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ	2α. Υψομετρική μελέτη του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Ανατολικά έως το σχέδιο πόλεως Μπαθαρίστρα-Δέλτα	1	39.680,00	39.680,00
		2β. Υψομετρική μελέτη του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Δυτικά έως Σιδηροδρομικές Γραμμές	1	39.680,00	39.680,00
3	Υπηρεσίες Συμβούλου για τις Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ	3α Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Ανατολικά έως το σχέδιο πόλεως Μπαθαρίστρα-Δέλτα	1	19.060,00	19.060,00
		3β Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές ΚΕΝΚ Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Δυτικά έως Σιδηροδρομικές Γραμμές	1	19.060,00	19.060,00
4	Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Παροχή συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης και συμμετοχής στην εκδίκαση των ενστάσεων επί των αναρτηθέντων σχεδίων	Παροχή συμβουλών για τις ενστάσεις που θα κατατεθούν κατά την ανάρτηση των κτηματογραφήσεων	1	17.360,00	17.360,00
Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων φόρων και κρατήσεων:					214.200,00€

Προεκτίμηση κόστους

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2.: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ

A/A	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης (σε €)	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου	Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο (σε €)
-----	----------------	---	---	---

1	Υπηρεσίες Συμβούλου για την Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές KENK	1α. Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές KENK Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Ανατολικά έως το σχέδιο πόλεως Μπαθαριστρα-Δέλτα	1.700,00€	23,34	39.680,00
		1β. Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές KENK Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Δυτικά έως Σιδηροδρομικές Γραμμές	1.700,00€	23,34	39.680,00
2	Υπηρεσίες Συμβούλου για συνταξη Υψομετρικής μελέτης του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές KENK	2α. Υψομετρική μελέτη του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές KENK Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Ανατολικά έως το σχέδιο πόλεως Μπαθαριστρα-Δέλτα	1.700,00€	23,34	39.680,00
		2β. Υψομετρική μελέτη του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φύλακες KENK Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Δυτικά έως Σιδηροδρομικές Γραμμές	1.700,00€	23,34	39.680,00
3	Υπηρεσίες Συμβούλου για τις Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές KENK	3α Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές KENK Από Ε.Ο Αργούς Κορίνθου και Ανατολικά έως το σχέδιο πόλεως Μπαθαριστρα-Δέλτα	1.700,00€	11,21	19.060,00
		3β Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσεικα-Φυλακές KENK Από Ε.Ο Άργους Κορίνθου και Δυτικά έως Σιδηροδρομικές Γραμμές	1.700,00€	11,21	19.060,00
		Παροχή συμβουλών για τις ενστάσεις που θα κατατεθούν κατά την ανάρτηση των κτηματογραφήσεων	1.700,00€	10,21	17.360,00
Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων φόρων και κρατήσεων:					214.200,00€

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

[illegible]

Πράξη2:

[illegible]

Πράξη 4:

[illegible]

- 1) την κα. Κωνσταντίνα Κόλλια, Δημοτική Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ. Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων,
- 2) την κα. Ραντίτσα Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ. Ζώγκο Ανδρέα, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων

α) την κ. Διαμαντή Καλλιόπη, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια της τον κ. Μαραγκάκη Εμμανουήλ, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων

Ε.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλο για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 52 / 364 / 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 21- 08 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής