



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 44/11.07.2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 314 /2023

Θέμα 8ο Η.Δ. «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης εξώδικου συμβιβασμού»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, για τρίτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 40216/07-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Κόλλια Κωνσταντίνα
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Παπαδημητρίου Σωτήριος
9. Κεφάλας Σταύρος
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Ζώγκος Ανδρέας
12. Ταγαράς Βασίλειος
13. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
14. Σταυρέλης Νικόλαος,
15. Στριμενοπούλου Γεωργία
16. Μουρούτσος Γεώργιος
17. Καρασάββας Ιωάννης
18. Κονδύλης Μαρίνος
19. Μανωλάκης Δημήτριος
20. Δόντης Μιχαήλ
21. Λαμπρινός Παναγιώτης
22. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
23. Πιέτρης Γεώργιος
24. Πλατής Σπυρίδων
25. Κορδώσης Χρήστος
26. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
27. Τζέκου Παρασκευή,
28. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο τέλος του 14^{ου} ΗΔΘ
2. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
3. Μπουρσέ Ηλίας
4. Καλλίρης Πελοπίδας
5. Πιέτρης Τιμολέων

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλος Ανδρέας – Λεχαίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Καραμπέτσος Ιωάννης – Αγγελοκάστρου
6. Νέζη Αικατερίνη– Αρχαίας Κορίνθου
7. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
8. Λούκος Γεώργιος – Χιλιομοδίου
9. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
10. Αργυρόπουλος Κων/νος – Κουταλά
11. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
12. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
13. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
14. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
15. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
16. Μαγκάβαλης Βασίλειος – Γαλατακίου
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
18. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
19. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
20. Κώστας Γεώργιος -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε το Σώμα Ότι:

Οι δύο προηγούμενες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που είχαν οριστεί με τις 37604/26-6-2023 και 38471/30-6-2023 προσκλήσεις για την 30-06-2023 και 04-07-2023 αντίστοιχα και ματαιώθηκαν λόγω έλλειψης απαρτίας. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στην τρίτη συνεδρίαση το Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον τα Μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των Μελών του.

Στη συνέχεια για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης εξώδικου συμβιβασμού», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).”

3. Την αριθ. 290/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, η κα Μαυραγάνη Μαρίνα στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί των υπ' αριθμ. πρωτ. 46822/17.10.2022, 46826/17.10.2022 και 55018/24.11.2022 αιτημάτων των ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ, ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του καθενός από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες, για την αρχική ιδιοκτησία, με κωδικό αριθμό

κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την με αριθμ. πρωτ. 13374/10-03-2022 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη, στην οποία αναφέρει ότι :

«ΥΠΟΘΕΣΗ:

Α. Γνωμοδότηση επί της α/ από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 46822/17-10-2022 αιτήσεως (εξώδικου συμβιβασμού) του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του Απόστολου και της Παναγιώτας κατοίκου Κορίνθου (Κρήτης 8 και Αγαθοκλέους), της β/ από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 46826/17-10-2022 αιτήσεως (εξώδικου συμβιβασμού) της κας ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του Χρήστου και της Κωνσταντίνας κατοίκου Κορίνθου (Κρήτης 8 και Αγαθοκλέους) και γ/ από 24-11-2022 και με αρ. πρωτ. 55018/24-11-2022 αιτήσεως (εξώδικου συμβιβασμού) του κου ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της Κωνσταντίνας κατοίκου Θράκης 1, με τις οποίες ζητούν να ορισθεί τιμή μονάδος για την οφειλή που αναλογεί στον καθένα λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα (31,77 τμ., 31,77 τμ και 56,98 τμ) αντίστοιχα) το ποσό των 120,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για την ένταξη της ιδιοκτησίας τους με αρ. κτ. 0510005, ΟΤ 705 στο σχέδιο πόλης της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή υπολογίζεται με ώρες εργασίας για τις οποίες η ελάχιστη αμοιβή είναι 80€ / ώρα (πλέον ΦΠΑ). Εν προκειμένω θα απαιτηθούν 2,5 ώρες εργασίας, ήτοι συνολικά 200,00 ευρώ (80Χ2,5) πλέον ΦΠΑ 24% 48,00 ευρώ ήτοι ευρώ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ 248,00 ευρώ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 290/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ. 13374/2023 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις των παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη (αριθ. 290/2023 απόφαση Ο.Ε.), στην οποία δόθηκε ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί των υπ' αριθμ. πρωτ. 46822/17.10.2022, 46826/17.10.2022 και 55018/24.11.2022 αιτημάτων των ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ, ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του καθενός από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες, για την αρχική ιδιοκτησία, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, στο ποσό των **248,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. : 714/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **44 / 314 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 13- 07 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής