

Αριθμός Πρακτικού 26
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 31-5-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 31^η Μαΐου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 30725/26-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 290^η: Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις του για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**», θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 30189/25.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, Της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ και του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΩΝ/ΝΑΣ

ΣΧΕΤ.: Οι αιτήσεις με α) ΑΠ 46822/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ,
β) με ΑΠ46826/17-10-22 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
και γ) με ΑΠ 55018/24-11-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ

Με τις αιτήσεις με α) ΑΠ 46822/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ, β) με ΑΠ46826/17-10-22 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ και γ) με ΑΠ 55018/24-11-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0510005** στο **Ο.Τ 705** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0510005** στο **Ο.Τ 705** εμφανίζετε ιδιοκτήτες ο Γκούτσης Ιωάννης με ποσοστό 26,36%, της Τσουτσουβής Ευαγγελίας με ποσοστό 26,36% και του Γκούτση Δημητρίου με ποσοστό 47,28%

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 14.462,40€ δηλ. 120,52 τμ Χ 120,00 €/τμ = **14.462,40 €** αναλυτικά για τον καθένα ιδιοκτήτη:

Γκούτση Ιωάννη (με ποσοστό 26,36%), $31,77\tau\mu \times 120,00\text{€/}\tau\mu = 3.812,40\text{€}$
Τσουτσουβή Ευαγγελία (με ποσοστό 26,36%,) $31,77\tau\mu \times 120,00\text{€/}\tau\mu = 3.812,40\text{€}$

Γκούτση Δημήτριο (με ποσοστό 47,28%), 56,98τμ Χ120,00€/τμ = 6.837,60€

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Οι αιτήσεις με α) ΑΠ 46822/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ,
β) με ΑΠ46826/17-10-22 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
γ) με ΑΠ 55018/24-11-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0510005 στο Ο.Τ 705
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- ΑΠ 56672/01-12-22 εκτίμηση δαπάνης – προσφοράς
- ΑΠ 13374/10-03-23 προσφορά
- ΑΠ 15774/21-03-23 Πρωτογενές Αίτημα
- ΑΠ 16079/22-03-23 Τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 27955/16-05-23 ΑΑΥ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί των ανωτέρω αιτημάτων περί εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κας Μαρίνας Μαυραγάνη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 30189/25.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κα Μαρίνα Μαυραγάνη στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί των υπ'αριθμ.πρωτ. 46822/17.10.2022, 46826/17.10.2022 και 55018/24.11.2022 αιτημάτων των ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ περί εξώδικου

συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 120,52 τ.μ, ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του καθενός από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες, για την αρχική ιδιοκτησία, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0510005 στο Ο.Τ 705 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :714/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/290/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-6-2023
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ