



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 38/19.06.2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 283 /2023

Θέμα 4ο Η.Δ. «Αίτημα κατοίκων περιοχής Αγίου Γεωργίου για ανάκληση της υπ' αριθμ. 244/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά Τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγ. Γεωργίου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35095/15-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Μπίτζιος Δημήτριος, αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Παπαδημητρίου Σωτήριος, αποχώρησε στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ
9. Κεφάλας Σταύρος
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Λύτρα–Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, αποχώρησε στην αρχή του 4^{ου} ΘΗΔ
12. Μελέτης Χρήστος
13. Μπουρσέ Ηλίας, αποχώρησε στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ
14. Ζώγκος Ανδρέας
15. Ταγαράς Βασίλειος
16. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
17. Καρασάββας Ιωάννης
18. Σταυρέλης Νικόλαος
19. Στριμενοπούλου Γεωργία
20. Μουρούτσος Γεώργιος
21. Μανωλάκης Δημήτριος
22. Δόντης Μιχαήλ
23. Κονδύλης Μαρίνος
24. Λαμπρινός Παναγιώτης
25. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
26. Πλατής Σπυρίδων
27. Κορδώσης Χρήστος
28. Πιέτρης Τιμολέων, αποχώρησε στην αρχή του 4^{ου} ΘΗΔ
29. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
30. Τζέκου Παρασκευή,
31. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Καλλίρης Πελοπίδας
2. Πιέτρης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Καραμπέτσος Ιωάννης – Αγγελοκάστρου
3. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
4. Πούλος Ανδρέας – Λεχαιού

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Νέζη Αικατερίνη– Αρχαίας Κορίνθου
4. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
5. Λούκος Γεώργιος – Χιλιομοδίου
6. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
7. Αργυρόπουλος Κων/νος – Κουταλά
8. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
11. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
12. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
13. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
14. Μαγκάβαλης Βασίλειος – Γαλατακίου
15. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Κώστας Γεώργιος -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρόταξε τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ως 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, λόγω του ότι παρευρίσκονται κάτοικοι της περιοχής Αγ. Γεωργίου, που έχουν υποβάλλει το αίτημα συζήτησης

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα δέχθηκε να συζητήσει το ανωτέρω θέμα ως 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης και ν' αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αίτημα κατοίκων περιοχής Αγίου Γεωργίου για ανάκληση της υπ' αριθμ. 244/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά Τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγ. Γεωργίου», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. την αριθμ. 244/2022 απόφασή του περί Τροποποίησης των όρων δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγ. Γεωργίου, ως ακολούθως:

- Συντελεστής δόμησης 0,4
- Ποσοστό Κάλυψης 40%
- Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,70 μ.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα
- Υποχρεωτική φύτευση 60% του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου, καθώς απαιτείται διάδρομος πρόσβασης για οχήματα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρο, πυροσβεστικό), οπότε θα πρέπει να εγκριθεί (με παρέκκλιση) μείωση της επιφάνειας υποχρεωτικής φύτευσης σε ποσοστό 60% του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου (από τα 2/3 που ισχύουν βάσει ΝΟΚ).

2. Την υπ' αρ. πρωτ. 29446/23-5-2023 αίτηση φερομένων ως κατοίκων της περιοχής Αγίου Γεωργίου, η οποία αναλυτικά αναφέρει τα εξής:

<<ΘΕΜΑ: “Ανάκληση της υπ' αριθμ. 244/2-8-2022 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου σχετικά με τους όρους δόμησης στο Ο.Τ. Γ 213 Περιοχής Αγ. Γεωργίου”.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

2014. Σε ένα μέρος του Ο.Τ. 213 Γ, που χαρακτηρίζεται από την πράξη εφαρμογής ως χώρος αθλητισμού, δίπλα στο 4^ο Λύκειο και στον βρεφονηπιακό σταθμό, που τώρα κατασκευάζεται, αποφασίστηκε κατασκευή ποδοσφαιρικού γηπέδου επαγγελματικών διαστάσεων με κερκίδες, αποδυτήρια κλπ.

Η απόφαση αυτή μετά από παρέμβαση των κατοίκων στο Δημ. Συμβούλιο ανακλήθηκε.

2019. Εκδίδεται άδεια δόμησης 740 τ.μ. σε δύο επίπεδα, για δημιουργία Αθλητικού Κέντρου Τένις με 4 γήπεδα και **αναψυκτήριο σε περιοχή αμιγούς κατοικίας.!!!**

Στο συγκεκριμένο χώρο, δεν υπάρχει συντελεστής δόμησης (Π.Δ. 550/85) Η άδεια ακυρώθηκε το 2022, με απόφαση του Εφετείου Τρίπολης.

2022. Ο Δήμος ξεκίνησε διαδικασίες ορισμού όρων δόμησης από την αρμόδια Δ/ση της Περιφέρειας Πελοποννήσου με την απόφαση του Αυγούστου του 2022 (**αναγνωρίζει δηλαδή την μη ύπαρξη συντελεστή δόμησης ενώ το 2019 είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια.!!!**) χωρίς να δώσει δημοσιότητα, και χωρίς την έγγραφη ενημέρωση των όμορων κατοίκων της περιοχής, όπως προβλέπεται από το άρθρο 154 του Κώδικα Πολεοδομικής νομοθεσίας.

Η Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της περιφέρειας στις 14-12-2022 με έγγραφό της, ενημερώνει το Τμήμα Πολεοδομίας για ελλείψεις στο φάκελο, και ζητά μεταξύ άλλων, να της αποσταλούν άμεσα αποδεικτικά επίδοσης ότι έλαβαν γνώση οι όμοροι κάτοικοι, προκειμένου να υποβάλλουν ενστάσεις.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχουμε ενημερωθεί για τη πορεία της υπόθεσης, και είμαστε αντίθετοι με την προτεινόμενη τροποποίηση παρακαλούμε να θέσετε το παραπάνω θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, όπως προβλέπεται από την αριθμ. 16852/6-4-2011 Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (αίτημα από τουλάχιστον 25 πολίτες και συζήτηση εντός 30 ημερών).

Πρότασή μας είναι στο εν λόγω Ο.Τ. συνολικής έκτασης 13 περίπου στρεμμάτων (μαζί με τον όμορο κοινόχρηστο χώρο) να δημιουργηθεί **Αθλητικό Πάρκο Αναψυχής σε συνεργασία και διαβούλευση με τους κατοίκους.>>**

3. Το με αριθμ. πρωτ. 35564/19-6-2023 έγγραφο σε ορθή επανάληψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι απόψεις της υπηρεσίας, ως κατωτέρω:

<<ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 244/02-08-2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τους όρους δόμησης στο Ο.Τ. Γ 213 περιοχής Αγ. Γεωργίου

Σχετ:

1. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της πόλης της Κορίνθου (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/2013)
2. Το με αριθμ. πρωτ. 36072/25-11-2020 έγγραφο.
3. Η υπ' αριθμ. 22/244/2022 (ΑΔΑ: Ω8ΙΓΩΛ7-Γ6Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Το με αριθμ. πρωτ. 48863/25-10-2022 έγγραφο .
5. Το με αριθμ. πρωτ. 436515/14-12-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου (εισερχόμενο στο Δήμο με αρ. πρωτ. 62033/28-12-2022).
6. Το με αρ. πρωτ. 3486/19-1-2023 έγγραφο της Πολεοδομίας Κορίνθου.
7. Η αρ. Α159/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης
8. Το αρ. 32071/2-3-2023 έγγραφο της γραμματείας του Δ.Σ. περί απόψεων σε αίτημα πολιτών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- Τα οριζόμενα στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της πόλης της Κορίνθου (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/2013)
- Την υπ' αρ. 35612/14-05-2019 οικοδομική άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορινθίων με περιγραφή έργου «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης-ισογείου αναψυκτηρίου με υπόγειο» η οποία ακυρώθηκε με την Α159/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, που σημαίνει πως δεν τίθεται θέμα αναθεώρησής της
- Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΕ/214901/6324/941/136/19-05-2020 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού έγκριση από πλευράς λειτουργικότητας, εκδόθηκε κατόπιν πρότασης για την ανάπτυξη του Αθλητικού χώρου του Ο.Τ. Γ213 που συντάχθηκε από το Τμήμα Έργων & Μελετών της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας. Η συγκεκριμένη ανωτέρω πρόταση ανάπτυξης στην οποία αναφέρεται και το σχετικό 4 έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας δεν θα προχωρήσει προς υλοποίηση σύμφωνα με την βούληση της Δημοτικής Αρχής.
- Η Δημοτική Αρχή σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ.3) αποφάσισε την τροποποίηση των όρων δόμησης ώστε να είναι δυνατή η ανάπτυξη του Αθλητικού χώρου στο Ο.Τ. Γ231 του σχεδίου πόλεως Αγίου Γεωργίου. Με το αριθμ. πρωτ. 436515/14-12-2022 έγγραφο (εισερχόμενο στο Δήμο με αρ. πρωτ. 62033/28-12-2022), ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από την Υπηρεσία της Περιφέρειας.

σας ενημερώνουμε αφενός ότι:

Το σημείο (2) που αναφέρουν στο αίτημά τους οι Κορίνθιοι πολίτες «*εκδίδεται άδεια δόμησης για δημιουργία αθλητικού κέντρου σε περιοχή αμιγούς κατοικίας*» είναι απολύτως αναληθές αφού το αθλητικό κέντρο πρόκειται να χωροθετηθεί εντός ζώνης ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. Η γεινίαση της εν λόγω χρήσης γης με αυτή της ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ -κατά τα οριζόμενα του Ν. 2508/1997 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα- δεν απαγορεύεται.

Και αφετέρου:

Η υπηρεσία μας με το (2) σχετικό έγγραφο, ζήτησε τον ορισμό συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. 213Γ στο σχέδιο πόλεως του Αγίου Γεωργίου, Κορίνθου, στο χώρο που έχει οριστεί ως χώρος Αθλητισμού, ΕΠΕΙΔΗ στο από 19-05-1986 Π.Δ (Φ.Ε.Κ. 550/Δ/24-06-1986) με το οποίο αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κορίνθου στην Περιοχή Αγίου Γεωργίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού - και συγκεκριμένα στο εδάφιο Γ του άρθρου 5- αναφέρονται ως όροι δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων της εν λόγω περιοχής μόνο το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% και η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τα 2 μέτρα ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ η συμπλήρωση και των λοιπών όρων δόμησης, δηλαδή του συντελεστή δόμησης, για να υπάρχει δυνατότητα αξιοποίησης από τον Δήμο Κορινθίων να σχεδιάσει οποιαδήποτε ανάπλαση στο εν λόγω οικόπεδο.

Είναι τροποποίηση που αποτελεί κοινή ανάγκη, και δεν θεωρούμε πως είναι δυσδικαιολόγητη ή επιδέχεται ένστασης ή αντίθετης άποψης.

Οποιαδήποτε νέα μελέτη ανάπλασης συνταχθεί από το τμήμα μελετών μας, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν της τροποποίησης των όρων δόμησης, ώστε να γνωρίζουμε τις δυνατότητες δόμησης του οικοπέδου. Δεν είναι να δυνατόν να κατασκευαστούν αθλητικές εγκαταστάσεις χωρίς την δυνατότητα ανέγερση των απαραίτητων υποδομών (αποδυτήρια, WC, ιατρείο, χώρους αποθήκευσης υλικού, κ.τ.λ.). Είναι προφανές πως από παράλειψη δεν έχει συμπεριληφθεί ο συντελεστής δόμησης στο από 14-12-1979 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 15/Δ/16-01-1980)>>

Ο κ. **Δήμαρχος** λαμβάνοντας το λόγο μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι η πρόθεση και ο σχεδιασμός της Δημοτικής Αρχής είναι στο χώρο εκείνο της περιοχής του Αγ. Γεωργίου να γίνουν δύο (2) γήπεδα TENIS, ένα (1) γήπεδο ΜΠΑΣΚΕΤ, ένα (1) γήπεδο ΒΟΛΕΪ και να κατασκευαστεί ένας χώρος περίπου 100 τ.μ. ,που θα χρησιμοποιηθεί ως Αναψυκτήριο για να εξυπηρετούνται οι γονείς ή συνοδοί των αθλουμένων. Σ' αυτό έχουν συμφωνήσει οι περισσότεροι κάτοικοι της περιοχής στην συγκέντρωση που πραγματοποιήθηκε εκεί στο χώρο. Βεβαίως υπάρχουν οι προδιαγραφές του Υπουργείου , τις οποίες οφείλουμε να λάβουμε υπόψη μας σε ότι αφορά το συντελεστή δόμησης και τη κάλυψη. Πρόθεσή μας είναι να έχουμε την ελάχιστη δυνατή κάλυψη στο χώρο.

Ο κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** κατά τη τοποθέτησή του μεταξύ των άλλων αναφέρθηκε στο ιστορικό του θέματος και συγκεκριμένα είπε ότι το έτος 2013 η τότε Δημοτική Αρχή δημοπράτησε ένα γήπεδο ποδοσφαίρου και ανακηρύχθηκε μάλιστα ο ανάδοχος και ξεκίνησαν και οι εργασίες (χωματοουργικά). Ήρθαν τότε με αίτημά τους οι κάτοικοι της περιοχής για ανάκληση της εκτέλεσης του έργου και το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε απόφαση περί ανάκλησής του. Στη συνέχεια η επόμενη Δημοτική Αρχή δημοπράτησε τη δημιουργία στον εν θέματι χώρο τεσσάρων γηπέδων TENIS και ενός (1) κτιρίου 400 τ.μ. περίπου. Προχώρησε η διαδικασία-υπήρχαν αντιρρήσεις από τους κατοίκους (όχι έγγραφες) – και λίγο πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος στον ανάδοχο, βγήκε απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης -μετά από αίτηση ακύρωσης των κατοίκων – η οποία τους δικαίωσε , διότι ο Δήμος δεν είχε τηρήσει τις νόμιμες διαδικασίες. Μετά από αυτά το 2022 πήραμε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του σχεδίου Αγ. Γεωργίου και τότε ρώτησα τον Δήμαρχο αν συμφωνούν οι κάτοικοι γι' αυτό και μου απάντησε ναι. Σε συνάντησή μου με τους κατοίκους της περιοχής με ρώτησαν τι γίνεται με το θέμα των γηπέδων και τους απάντησα ότι προχωρά η διαδικασία σύμφωνα με την τελευταία απόφαση. Εκεί διαπίστωσα ότι είχαν αντίρρηση και ότι ήθελαν αυτός ο χώρος να γίνει Αθλητικό Πάρκο Αναψυχής, όπως αναφέρουν και στην αίτησή τους. Τελειώνοντας να πω ότι τασσόμεθα με την ένσταση των κατοίκων και προτείνουμε ν' ανακληθεί η αριθμ. 244/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να γίνει διαβούλευση με τους κατοίκους για τη δημιουργία ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.

Ο κ. **Πνευματικός Αλέξανδρος** κατά τη τοποθέτησή σου ανέφερε μεταξύ των άλλων ότι πρόκειται για ένα θέμα που έχει ξεκινήσει από το έτος 2010 που μετά από παρεμβάσεις των κατοίκων οι ληφθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ανακαλούνται. Τελευταίως, το 2022 λήφθηκε μια απόφαση για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγ. Γεωργίου την οποία εμείς καταψηφίσαμε γιατί θεωρούμε ότι δεν πρέπει ν' αλλάξει το σχέδιο πόλεως στη περιοχή. Εξάλλου η οποιαδήποτε απόφασή μας είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα , οι οριστικές αποφάσεις λαμβάνονται από το Υπουργείο. Προτείνω λοιπόν ν' αναβληθεί σήμερα η συζήτηση και αφού γίνει μια επικοινωνία – διαβούλευση των κατοίκων με τον Δήμαρχο και υπηρεσιακούς παράγοντες να επανέλθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. **Δήμαρχος** τέλος, λόγω της αλληλογραφίας που υπάρχει με τη Περιφέρεια για τη διαβούλευση κλπ, και τις αντικρουόμενες προτάσεις για τη ποσότητα των υλικών της κατασκευής του κτιρίου (τσιμέντο, κ.λ.π.), πρότεινε την αναβολή της συζήτησης του θέματος για δυο εβδομάδες περίπου, να γίνει η διαβούλευση με τους κατοίκους και να επανέλθει το θέμα στο Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης μεταξύ των Συμβούλων και των παρευρισκομένων κατοίκων, και του εκπροσώπου τους δικηγόρου κ. Κοσμά Αναστάσιου, διατύπωσε τις προτάσεις όπως διαμορφώθηκαν:

Πρόταση Δημάρχου: Αναβολή της συζήτησης του θέματος, για να γίνει διαβούλευση με τους κατοίκους της περιοχής και να επανέλθει σε δυο εβδομάδες περίπου στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη απόφασης.

Πρόταση Σταυρέλη: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 244/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και γίνεται αποδεκτό το αίτημα των κατοίκων για δημιουργία Αθλητικού Πάρκου Αναψυχής.

και τις έθεσε σε ονομαστική ψηφοφορία, από την οποία προέκυψε το παρακάτω αποτέλεσμα.

Επί είκοσι εννέα (29) παρόντων Δημοτικών Συμβούλων ψήφισαν:

Δέκα (10) Σύμβουλοι υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου (οι κ.κ. 1. Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2. Κόλλια Κωνσταντίνα, 3. Μπίτζιος Δημήτριος, 4. Καρσιώτης Παναγιώτης, 5. Πούρος Γεώργιος, 6. Πνευματικός Αλέξανδρος, 7. Ζώγκος Ανδρέας, 8. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 9. Γκερζελής Ιωάννης και 10. Κυριαζής Αντώνιος).

Δέκα οκτώ (18) Σύμβουλοι υπέρ της πρότασης του κ. Σταυρέλη (οι κ.κ. 1) Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, 2) Παπαδημητρίου Σωτήριος, 3) Μελέτης Χρήστος, 4) Κεφάλας Σταύρος, 5) Ταγαράς Βασίλειος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7) Στριμενοπούλου Γεωργία, 8) Καρασάββας Ιωάννης, 9) Μουρούτσος Γεώργιος, 10) Μανωλάκης Δημήτριος, 11) Δόντης Μιχαήλ, 12) Κορδώσης Χρήστος, 13) Παπαϊωάννου Ευάγγελος, 14) Πλατής Σπυρίδων, 15) Δαγκοπούλου – Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), 16) Κονδύλης Μαρίνος, 17) Τζέκου Παρασκευή και 18) Λαμπρινός Παναγιώτης)

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπουρσέ Ηλίας έδωσε λευκή ψήφο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την αριθμ. 244/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 29446/23-5-2023 αίτηση των κατοίκων της περιοχής Αγ. Γεωργίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 35564/19-6-2023 σε ορθή επανάληψη εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις τοποθετήσεις των Συμβούλων και των κατοίκων και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(με δέκα οκτώ (18) ψήφους)**

Α.- Αποδέχεται την με αριθμ. πρωτ. 29446/23-5-2023 αίτηση φερομένων ως κατοίκων της περιοχής Αγ. Γεωργίου, περί ανάκλησης της αριθμ 244/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τους όρους δόμησης στο Ο.Τ Γ 213 περιοχής Αγ. Γεωργίου .

Β. Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 244/2-8-2022 (**ΑΔΑ:Ω8ΙΓΩΛ7-Γ6Φ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης των όρων δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου, και

Γ. Τη δημιουργία στο Ο.Τ. Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου **ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**, μετά από συνεργασία και διαβούλευση με τους μόνιμους κατοίκους της εν λόγω περιοχής.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38 / 283 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 06- 07 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής