

Αριθμός Πρακτικού 18
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 11-4-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 11^η Απριλίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Μεγ. Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 20211/07-04-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Πνευματικός Αλέξανδρος, 6) Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος, 2)Σταυρέλης Νικόλαος, 3)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 183^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ.11264/28-02-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κακ 030209 στο ΟΤ 357 περιοχής Κεραμιδάκι.

Σχετ: - Η με αριθμ. πρωτ. 6008/02-02-2023 αίτηση του κ. Χρήστου Πανούση του Γεωργίου

- Η με αριθμ. πρωτ. 8357/13-02-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Επιτροπή. Με τη αριθμ. πρωτ. 6008/02-02-2023 αίτηση ο κ. Χρήστος Πανούσης του Γεωργίου, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 5,67 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030209 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 02 (ΚΑΕΚ 280550107022/0/0) στο Ο.Τ 357 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Εισηγούμαστε

όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίσει τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αιτήματος αυτού.

Σημειώνεται, ότι έχουμε ήδη αποστείλει τη με αριθμ. πρωτ. 5608/31-01-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί του εξώδικου συμβιβασμού για τη συντέλεση της ως άνω απαλλοτρίωσης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Συνημμένα:

- 1) ΑΠ 6008/02-02-2023 αίτηση του κ. Χρήστου Πανούση του Γεωργίου.
- 2) ΑΠ 9494/17-02-2023 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
- 3) ΑΠ 9626/20-02-2023 οικονομική προσφορά δικηγόρου
- 4) ΑΠ 9724/20-02-2023 Πρωτογενές αίτημα
- 5) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 502/2023
- 6) ΑΠ 8357/13-02-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Επιτροπή.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΟΛΛΙΑ

Επίσης ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.8357/13-02-2023 σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κακ 030209 στο Ο.Τ 357 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" Δήμου Κορινθίων.

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 6008/02-02-2023 αίτηση του κ. Χρήστου Πανούση του Γεωργίου Με τη αριθμ. πρωτ. 6008/02-02-2023 αίτηση ο κ. Χρήστος Πανούσης του Γεωργίου, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 5,67 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030209 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 02 (ΚΑΕΚ 280550107022/0/0) στο Ο.Τ 357 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Στο Ο.Τ 357 έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (ΜΠΕ) με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5852/17-072009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, η οποία έχει μεταγραφεί για την εν λόγω ιδιοκτησία στον τόμο 559 αριθμός 466 Α΄ Υποθηκ. Κορίνθου.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 «ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001».

Σύμφωνα με το εδάφιο ι της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), δίδεται η δυνατότητα στην Οικονομική Επιτροπή, να αποφασίζει για εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Στην ίδια ως άνω διάταξη αναφέρεται ότι «η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Η Υπηρεσία μας προτείνει ως τιμή μονάδος τής ως άνω οφειλής, την προτεινόμενη τιμή του δικηγόρου που θα οριστεί για να γνωμοδοτήσει κατόπιν σχετικής έρευνάς του, λαμβάνοντας υπόψη ότι στην περιοχή ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών των ακινήτων.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, αφού προηγηθεί η γνωμοδότηση του δικηγόρου που θα οριστεί, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 6008/02-02-2023 αίτηση του κ. Χρήστου Πανούση του Γεωργίου □ Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 5852/17-07-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης ΜΠΕ □ Το υπ'αριθμ. 2180/20-10-2010 πιστοποιητικό Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης μεμονωμένης πράξης εφαρμογής όπου εγγράφεται η ιδιοκτησία με κακ 030209
- Διάγραμμα τελικών ιδιοκτησιών μεμονωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200
- Το υπ' αριθμ. 1785/28-12-1993 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβ/φου Κορίνθου Μαρίας Μαριολοπούλου - Πανούση (Μετ. τομ. 436/ αρ. 320 Α' Υποθηκ. Κορίνθου).
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280550107022/0/0

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται τον ορισμό δικηγόρου για την σύνταξη γνωμοδότησης προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κακ 030209 στο ΟΤ 357 περιοχής Κεραμιδάκι, Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ.Θωμαΐδη Πέτρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις εισηγήσεις της αρμόδιας υπηρεσίας και τα συνημμένα αυτών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.4555/2018, του Ν.5013/2023, όπως ισχύουν, το γεγονός ότι στον Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή (μηνιαία αντιμισθία), καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Θωμαΐδη Πέτρο, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ. 6008/02-02-2023 αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού του κ.Χρήστου Πανούση του Γεωργίου, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 5,67 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030209 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 02 (ΚΑΕΚ 280550107022/0/0) στο Ο.Τ 357 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις υπ'αριθμ. πρωτ. 11264/28-02-2023 και υπ'αριθμ. πρωτ.8357/13-02-2023 εισηγήσεις της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι υπολογίζεται με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α.:00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ.: 502/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18/183/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 16-05-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ