

**Αριθμός Πρακτικού 16**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 28-3-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **28<sup>η</sup> Μαρτίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.16814/24-3-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κυριαζής Αντώνιος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταυρέλη Νικόλαο)

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 154<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στους πεζοδρόμους των οδών Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού της πόλης της Κορίνθου Δήμου Κορινθίων**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.6/51/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία υπάρχει αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, καθώς και το υπ'αριθμ.πρωτ.16711/24-03-2022 Σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Υπηρεσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και λέει ότι, η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να καθορίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εν θέματι εκμίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ.6/51/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ' αριθμ. πρωτ.16711/24-03-2023 Σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Π.Δ.270/81, καθώς και όλες τις σχετικές, ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Καθορίζει** τους όρους διακήρυξης ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στους πεζοδρόμους των οδών Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού της πόλης της Κορίνθου Δήμου Κορινθίων, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024, ως εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4483/2017, σύμφωνα με το οποίο οι κοινόχρηστοι δημοτικοί χώροι μπορούν να παραχωρηθούν κατά χρήση.

- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή την προβολή τους.
3. Την Υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-6-2017.
4. Την υπ'αριθμ.239/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων.
5. Την υπ'αριθμ. 316/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021 και εφεξής.
6. Την υπ'αριθμ.6/51/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Αναγκαιότητας διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού.
7. Τα σχέδια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων θεωρημένα από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4688/2020.
8. Τις εγκρίσεις από το Αστυνομικό Τμήμα Κορίνθου για τα ανωτέρω σχέδια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων με τραπεζοκαθίσματα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4688/2020.

### **Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι**

- A. Την παραχώρηση - εκμίσθωση έναντι ανταλλάγματος, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία της χρήσης τμημάτων εντός «Κοινόχρηστου χώρου» εμβαδού 171,57 τ.μ., στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2023, με δυνατότητα παράτασης για το έτος 2024.
- B. Οι θέσεις, τα τμήματα κοινοχρήστου χώρου, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

| Α/Α | ΘΕΣΗ                                                                                                                   | ΕΚΤΑΣΗ     | ΧΡΗΣΗ             | ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης 1 εμβαδόν 25,07 τ.μ.                                                        | 25,07 τ.μ  | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ | Η τιμή εκκίνησης θα καθοριστεί από την Οικονομική Επιτροπή. Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με την ισχύουσα κανονιστική του δήμου, η τιμή για τις συγκεκριμένες οδούς, για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου ανέρχεται σε 30,00€ το τ.μ |
| 2.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης 1 εμβαδόν: 24,93 τ.μ.                                                       | 24,93 τ.μ. | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης 10 εμβαδόν: 29,36τ.μ.                                                       | 29,36 τ.μ. | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης 12 εμβαδόν: 5,76 τ.μ.                                                       | 5,76 τ. μ. | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού (έναντι ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΕ) εμβαδόν: 31,50 τ.μ.              | 31,50 τ.μ. | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης (έναντι κατ/τος Σακελλαριου & ΣΙΑ ΕΕ) εμβαδόν: 5,49 τ.μ.                    | 5,49 τ.μ.  | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης & Πυλαρινού (έναντι κατ/τος Σακελλαριου & ΣΙΑ ΕΕ) εμβαδόν: 19,57 τ.μ.       | 19,57 τ.μ  | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης & Πυλαρινού (έναντι κατ/τος Αργυριου Φ. Αργυριου Κ. ΟΕ) εμβαδόν: 19,57 τ.μ. | 19,57 τ.μ  | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.  | Δ.Ε. Κορινθίων στην οδό Εθνικής Αντίστασης & Πυλαρινού (έναντι κατ/τος Σακελλαριου & ΣΙΑ ΕΕ) εμβαδόν: 10,32 τ.μ.       | 10,32 τ.μ. | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ |                                                                                                                                                                                                                                         |

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Γ. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

### **Άρθρο 1: Αντικείμενο δημοπρασίας.**

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν τμήματα κοινοχρήστου χώρου στον πεζόδρομο της Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού στην Κόρινθο. Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων όπως περιγράφονται αναλυτικά στον ανωτέρω πίνακα, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορινθίων, αφορά την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

### **Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την ..... ημέρα ..... και ώρα ...:00 έως ..... ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφορες, η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί.

### **Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής.**

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.

3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενα ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από την διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στην σύνθεση των οποίων μετέχει.

3.4. Στο διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος:

**A. Φυσικά πρόσωπα τα οποία :**

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.

ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

**B. Νομικά πρόσωπα τα οποία:**

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.

ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

ζ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας.

#### **Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής.**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

**1)** Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό με πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση, διεύθυνση e-mail.

**2)** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

**3)** Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, δ) δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου.

**4)** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων περί μη οφειλής

**5) Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων υπέρ του Δήμου Κορινθίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζομένου προκειμένου περί χρόνου συντομότερου του έτους, για ολόκληρο τον χρόνο της μισθώσεως, δηλαδή για ένα έτος.

**6)** Φορολογική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).

**7)** Πρόσφατη βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας

**8)** Βεβαίωση μη οφειλής της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων

**9) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου) ο οποίος θα είναι παρών την ημέρα της δημοπρασίας και θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά αυτής.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει :

**9.1.** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

**9.2.** Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου.

**9.3.** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων περί μη οφειλής.

**10)** Σε περίπτωση νομικού προσώπου, **επιπλέον** των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και

β) ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

#### **Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.**

**5.1.** Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή

της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3.Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι **εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος** με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

#### **Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης.**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη χρήσης.

#### **Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης.**

7.1 Μετά την έκδοση αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει με αποδεικτικό παραλαβής τον τελευταίο πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως, με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά η κατατεθείσα Εγγύηση Συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί ελάττον διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης. Από της λήξεως της ανωτέρω δεκαήμερης προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

7.2 Η Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής **αντικαθίσταται**, μετά την υπογραφή της συμβάσεως από Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθησομένου μισθώματος για ένα έτος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος. Η Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση.

7.3. Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

7.4 Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις εις βάρος του Μισθωτή συνέπειες, η σύμβαση λύεται μονομερώς και δύναται να εκμισθωθεί εκ νέου ο συγκεκριμένος χώρος.

#### **Άρθρο 8: Διάρκεια παραχώρησης.**

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και **λήγει στις 31-12-2023, με δυνατότητα παράτασης έως τις 31-12-2024**. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 9: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης.**

Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:

- α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
- β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.
- γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης.
- δ. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

#### **Άρθρο 10: Λοιποί όροι.**

Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Διευθύνσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας αυτού, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση εις την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρά αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 11: Δημοσίευση Διακήρυξης.**



Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του δημάρχου στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Κορινθίων, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας όπως ορίζει το Π.Δ.270/81, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψή της διακήρυξης δημοσιεύεται στο πρόγραμμα «Διαύγεια», στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.korinthos.gr](http://www.korinthos.gr).

#### **Άρθρο 12: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης από την Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, Δημαρχείο Κορινθίων, Κολιάτσου 32, 20100 Κόρινθος, τηλ. 27413 61021, 61099, 61095)), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή από την ιστοσελίδα [www.korinthos.gr](http://www.korinthos.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16/154/2023.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 30-3-2023**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**