



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **25/08.05.2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **213/2023**

Θέμα 30^ο Η.Δ. «Επί της από 7-3-2023 ένστασης των κατοίκων περιοχής Συνοικισμού και ειδικότερα πλησίον του ΚΦ ΟΤ. 147 Α, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **08^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **25215/04-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Κεφάλας Σταύρος
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Μελέτης Χρήστος
10. Καρασάββας Ιωάννης
11. Ταγαράς Βασίλειος
12. Ζώγκος Ανδρέας,
13. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
14. Σταυρέλης Νικόλαος
15. Στριμενοπούλου Γεωργία
16. Μουρούτσος Γεώργιος
17. Λαμπρινός Παναγιώτης
18. Μανωλάκης Δημήτριος
19. Δόντης Μιχαήλ
20. Πλατής Σπυρίδων
21. Παπαϊωάννου Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος,
2. Μπίτζιος Δημήτριος
3. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Κονδύλης Μαρίνος
6. Καλλίρης Πελοπίδας
7. Πιέτρης Γεώργιος
8. Κορδώσης Χρήστος
9. Πιέτρης Τιμολέων, προσήλθε στο τέλος του 7^{ου} ΘΗΔ
10. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
11. Τζέκου Παρασκευή, προσήλθε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ
12. Γκερζελής Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι: κ. Βλάσσης Αλέξανδρος- Κοινότητας Εξαμιλίων και κ. Πούλος Ανδρέας- Κοινότητας Λεχαιού..

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Επί της από 7-3-2023 ένστασης των κατοίκων περιοχής Συνοικισμού και ειδικότερα πλησίον του ΚΦ ΟΤ. 147 Α, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου»**, έθεσε υπόψη των Μελών τα εξής:

1. Την υπ' αριθ. 1722/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση του ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ε. Κορινθίας επιφάνειας 464,00 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 147^Α του Δήμου Κορινθίων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου με ΚΑΕΚ 280551202002/0/0, προκειμένου να ανεγερθεί κτίριο της Μικρασιατικής Στέγης, όπου θα συγκεντρωθούν κειμήλια της Μικράς Ασίας και θα οργανώνονται δράσεις και εκδηλώσεις συνδεδεμένες με τη Μικρά Ασία και τον Μικρασιατικό Πολιτισμό.
2. Την υπ' αριθμ. 406/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων , περί αποδοχής της παραπάνω παραχώρησης.
3. Την υπ' αριθμ. 2/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, περί εισήγησης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου στο ΚΦ Ο.Τ. 147^Α.
4. Την υπ' αριθμ. 46/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου στο ΚΦ Ο.Τ. 147^Α.
5. Την από 7-3-2023 (αρ. πρωτ. 12734/7-3-2023) ένσταση των κατοίκων περιοχής Συνοικισμού κατά της υπ' αριθμ. 46/2023 ΑΔΣ.
6. Την με αρ. πρωτ. 18945/3-4-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας επί της ένστασης των κατοίκων.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. 24/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , που εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης για τους κάτωθι αναλυτικούς λόγους:

- 1) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι θα δημιουργηθεί τεράστια μεταβολή του φυσικού τοπίου με την μετατροπή του αλσουλίου που προϋπήρχε σε χτισμένο χώρο και τσιμεντοποίηση είναι αναληθής, διότι ο κοινωφελής χώρος ΚΦ ΟΤ 147Α ουδέποτε είχε χαρακτηριστεί ως αλσύλλιο. Τουναντίον αποτελεί οικοδομήσιμο κοινωφελή χώρο σύμφωνα με τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό και με τις εγκεκριμένες χρήσεις γης σύμφωνα με το ΦΕΚ 217/Δ/2022 είναι διαχωρισμένος σε χώρο ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ και σε χώρο ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ.
- 2) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι η γειτνίαση τού προς κατασκευή ψηλού κτηρίου με τον παιδικό σταθμό θα εγκυμονεί κινδύνους για την ψυχική υγεία των παιδιών είναι αβάσιμος, διότι δεν απαγορεύεται η λειτουργία σχολικής μονάδας σε χώρο που να γειτνιάζει με άλλα κτήρια. Τούτο συμβαίνει και σε άλλα σχολεία και βρεφονηπιακούς σταθμούς της πόλεως Κορίνθου.
- 3) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι το κτήριο θα αποκρύψει τον ορίζοντα σε όλες τις κατοικίες που βρίσκονται περιμετρικά από αυτό είναι αβάσιμος, διότι η περιοχή αυτή είναι ήδη πυκνοδομημένη και έχουν ήδη ανεγερθεί γύρωθεν τριώροφα και τετραώροφα κτήρια.
Μάλιστα, στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής αυτής ισχύει συντελεστής δόμησης 2,1 και μέγιστο ύψος κτηρίων 11 μέτρα με προσαύξηση κατά ένα μέτρο σε περίπτωση καταστημάτων, σύμφωνα με το ΦΕΚ 17/Δ/2002.
- 4) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι η τροποποίηση αυτή θα στερήσει τον μοναδικό χώρο αθλοπαιδίας είναι αναληθής, διότι ο κοινωφελής χώρος ΚΦ ΟΤ 147Α ουδέποτε είχε χαρακτηριστεί ως χώρος αθλοπαιδίας. Τουναντίον αποτελεί οικοδομήσιμο κοινωφελή χώρο σύμφωνα με τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό και με τις εγκεκριμένες χρήσεις γης σύμφωνα με το ΦΕΚ 217/Δ/2022 είναι διαχωρισμένος σε χώρο ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ και σε χώρο ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ
- 5) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι σε περίπτωση σεισμού ή πυρκαγιάς θα υπάρχει στέρξη ανοιχτού χώρου για την ασφαλή διαφυγή των πολιτών είναι αβάσιμος, διότι σε πυκνοδομημένες περιοχές υπάρχει κρατικός σχεδιασμός αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών.
- 6) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι θα επιβαρυνθεί ο ήδη επιβαρυνμένος χώρος στάθμευσης της περιοχής είναι αβάσιμος, διότι σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, ενόψει της έκδοσης της οικοδομικής άδειας για το υπό ανέγερση κτήριο, θα πρέπει πριν να έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης ή εντός του κτηρίου ή εντός του οικοπέδου.

7) & 8) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων περί διατάραξης ζωτικού χώρου και ότι το επιθυμητό μέγεθος ελεύθερων χώρων ανά κάτοικο ορίζεται σε 8 τμ το οποίο δεν θα ισχύει μειώνοντας τους εναπομείναντες ελεύθερους χώρους είναι αβάσιμος, διότι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι της περιοχής έχουν μελετηθεί με το ήδη εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της ΔΕ Κορινθίων. Στην υπόψη περιοχή, υπάρχει ήδη ο διαμορφωμένος κοινόχρηστος χώρος (ΚΧ 147Γ) βορείως του κοινωφελούς χώρου ΚΦ ΟΤ 147Α.

Ο κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** κατά τη τοποθέτησή του μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι θεωρώ ότι το ύψος των 11 μέτρων είναι πολύ και προτείνω να μειωθεί στα 7,5 μέτρα.

Τέλος, ο Πρόεδρος μετά από διαλογική συζήτηση έθεσε σε ονομαστική ψηφοφορία τις δύο προτάσεις που προέκυψαν: α) περί απόρριψης της ένστασης, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και την ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και β) τη πρόταση του κ. Σταυρέλη περί μείωσης μόνο του ύψους των κτιρίων από 11 μέτρα σε 7,5 μέτρα, από την οποία προέκυψε το κάτωθι αποτέλεσμα:

Επί δέκα εννέα (19) παρόντων συμβούλων ψήφισαν

Δέκα (10) Σύμβουλοι υπέρ της απόρριψης της ένστασης (οι κ.κ. 1. Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2. Πούρος Γεώργιος, 3. Καρσιώτης Παναγιώτης, 4. Κόλλια Κωνσταντίνα, 5. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα, 6. Πιέτρης Τιμολέων, 7. Πλατής Σπυρίδων, 8. Πνευματικός Αλέξανδρος, 9. Ζώγκος Ανδρέας και 10. Κυριαζής Αντώνιος)

Εννέα (9) Σύμβουλοι υπέρ της πρότασης του κ. Σταυρέλη για μείωση του ύψους των κτιρίων από 11 μέτρα σε 7,5 μέτρα (οι κ.κ. 1) Στριμενοπούλου Γεωργία, 2) Μουρούτσος Γεώργιος, 3) Σταυρέλης Νικόλαος, 4) Μανωλάκης Δημήτριος, 5) Δόντης Μιχαήλ, 6) Λαμπρινός Παναγιώτης, 7) Καρασάββας Ιωάννης, 8) Μελέτης Χρήστος και 9) Κεφάλας Σταύρος)

Η κα. Τζέκου Παρασκευή έδωσε λευκή ψήφο και

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, Ταγαράς Βασίλειος και Παπαϊωάννου Ευάγγελος, ήταν εκτός αίθουσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 24/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την αριθ. πρωτ. 18945/3-4-2023 εισήγηση της ΔΤΥΠ, τις τοποθετήσεις των Συμβούλων και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την από 7-3-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου 12734/7-3-2023) ένσταση των κατοίκων περιοχής Συνοικισμού κατά της υπ' αριθμ. 46/2023 ΑΔΣ., που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου στο ΚΦ Ο.Τ. 147Α για τους παρακάτω αναλυτικούς λόγους:

1) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι θα δημιουργηθεί τεράστια μεταβολή του φυσικού τοπίου με την μετατροπή του αλσουλίου που προϋπήρχε σε χτισμένο χώρο και τσιμεντοποίηση είναι αναληθής, διότι ο κοινωφελής χώρος ΚΦ ΟΤ 147Α ουδέποτε είχε χαρακτηριστεί ως αλσύλλιο. Τουναντίον αποτελεί οικοδομήσιμο κοινωφελή χώρο σύμφωνα με τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό και με τις εγκεκριμένες χρήσεις γης σύμφωνα με το ΦΕΚ 217/Δ/2022 είναι διαχωρισμένος σε χώρο ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ και σε χώρο ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ.

2) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι η γειτνίαση τού προς κατασκευή ψηλού κτηρίου με τον παιδικό σταθμό θα εγκυμονεί κινδύνους για την ψυχική υγεία των παιδιών είναι αβάσιμος, διότι δεν απαγορεύεται η λειτουργία σχολικής μονάδας σε χώρο που να γειτνιάζει με άλλα κτήρια. Τούτο συμβαίνει και σε άλλα σχολεία και βρεφονηπιακούς σταθμούς της πόλεως Κορίνθου.

3) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι το κτήριο θα αποκρύψει τον ορίζοντα σε όλες τις κατοικίες που βρίσκονται περιμετρικά από αυτό είναι αβάσιμος, διότι η περιοχή αυτή είναι ήδη πυκνοδομημένη και έχουν ήδη ανεγερθεί γύρωθεν τριώροφα και τετραώροφα κτήρια.

Μάλιστα, στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής αυτής ισχύει συντελεστής δόμησης 2,1 και μέγιστο ύψος κτηρίων 11 μέτρα με προσαύξηση κατά ένα μέτρο σε περίπτωση καταστημάτων, σύμφωνα με το ΦΕΚ 17/Δ/2002.

4) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι η τροποποίηση αυτή θα στερήσει τον μοναδικό χώρο αθλοπαιδίας είναι αναληθής, διότι ο κοινωφελής χώρος ΚΦ ΟΤ 147Α ουδέποτε είχε χαρακτηριστεί ως χώρος αθλοπαιδίας. Τουναντίον αποτελεί οικοδομήσιμο κοινωφελή χώρο σύμφωνα με τον εγκεκριμένο

πολεοδομικό σχεδιασμό και με τις εγκεκριμένες χρήσεις γης σύμφωνα με το ΦΕΚ 217/Δ/2022 είναι διαχωρισμένος σε χώρο ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ και σε χώρο ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ

5) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι σε περίπτωση σεισμού ή πυρκαγιάς θα υπάρχει στέρηση ανοιχτού χώρου για την ασφαλή διαφυγή των πολιτών είναι αβάσιμος, διότι σε πυκνοδομημένες περιοχές υπάρχει κρατικός σχεδιασμός αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών.

6) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι θα επιβαρυνθεί ο ήδη επιβαρυνμένος χώρος στάθμευσης της περιοχής είναι αβάσιμος, διότι σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, ενόψει της έκδοσης της οικοδομικής άδειας για το υπό ανέγερση κτήριο, θα πρέπει πριν να έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης ή εντός του κτηρίου ή εντός του οικοπέδου.

7) & 8) Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων περί διατάραξης ζωτικού χώρου και ότι το επιθυμητό μέγεθος ελεύθερων χώρων ανά κάτοικο ορίζεται σε 8 τμ το οποίο δεν θα ισχύει μειώνοντας τους εναπομείναντες ελεύθερους χώρους είναι αβάσιμος, διότι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι της περιοχής έχουν μελετηθεί με το ήδη εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της ΔΕ Κορινθίων.

Στην υπόψη περιοχή, υπάρχει ήδη ο διαμορφωμένος κοινόχρηστος χώρος (ΚΧ 147Γ) βορείως του κοινωφελούς χώρου ΚΦ ΟΤ 147Α.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25 / 213 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 16- 05 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής