

Αριθμός Πρακτικού 12
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-03-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 13^η Μαρτίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 13271/09-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3) Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 120^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 11081/25-02-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κακ 0619006 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 8004/10-02-2023 αίτηση των κ.κ Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου

Με τη αριθμ. πρωτ. **8004/10-02-2023** αίτηση οι κύριοι Κωνσταντίνος Βαγγελιάς του Δημητρίου και της Άννας και Δημήτριος Βαγγελιάς του Κων/νου και της Γεωργίας, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας **73,23 τ.μ, που επιμερίζεται σε 37,49 τμ στον πρώτο και 35,74 τμ στον δεύτερο εξ' αυτών**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0619006** με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **04** στο **Ο.Τ 798** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), όπως διορθώθηκε για την εν λόγω ιδιοκτησία με την υπ' αριθμ. 05/2018 διορθωτική πράξη εφαρμογής που /κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **324712/5342/2017/03-07-2018 (ΑΔΑ: ΩΨ9Ζ7Λ1-4ΔΚ)** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αρ. καταχώρισης Κτηματολογίου 1179 & 1180/13-09-2018).

Οι αιτούντες προτείνουν με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με όμοιες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα, οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών (δηλ. **73,23 τμ X 120,00 €/τμ = 8.787,60 €**), το οποίο θα επιμερίζεται ως ακολούθως:

- οφειλόμενο ποσό κ. Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου: **37,49 τμ X 120,00 €/τμ = 4.498,80 €**

- οφειλόμενο ποσό κ. Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου: 35,74 τμ X 120,00 €/τμ = 4.288,80 €

-

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 «ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001».

Σύμφωνα με το εδάφιο ι της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), δίδεται η δυνατότητα στην Οικονομική Επιτροπή, να αποφασίζει για εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Στην ίδια ως άνω διάταξη αναφέρεται ότι «η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Η Υπηρεσία μας προτείνει ως τιμή μονάδος τής ως άνω οφειλής, την προτεινόμενη τιμή του δικηγόρου που θα οριστεί για να γνωμοδοτήσει κατόπιν σχετικής έρευνάς του.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 8004/10-02-2023 αίτηση των κ.κ Βαγγελιά Κων/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου
- Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Η με αριθμ. πρωτ. 324712/5342/2017/03-07-2018 (ΑΔΑ: ΩΨ9Ζ7Λ1-4ΔΚ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 05/2018 διορθωτικής πράξης εφαρμογής
- Πίνακας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής (σελίδες 467α-2 και 467β-2)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Κτηματολογικά φύλλα και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555801007/0/0)>>

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για το καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0619006 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου

πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κας Μαρίας Καραμαλίκη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 11081/25-02-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κα Μαρία Καραμαλίκη στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ. 8004/10-02-2023 αιτήματος των κ.κ. Βαγγελιά Κω/νου του Δημητρίου και Βαγγελιά Δημήτριου του Κων/νου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 73,23τ.μ., που επιμερίζεται σε 37,49τ.μ. στον πρώτο και 35,74τ.μ. στο δεύτερο εξ αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0619006 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 798 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :525/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/120/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 11-04-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ