



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **6/15.02.2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 38/2023

Θέμα 2 Η.Δ. «Ανάκληση της αριθμ. 7/18-01-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα Αναγκαιότητα εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης και λήψη νέας»

Στην Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου, Ιστορική Έδρα του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 2604/τ.Β'/2011) και στο **ΚΟΝΔΥΛΕΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ -ΚΑΠΗ**, σήμερα την **15η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, μετά από την υπ' αριθμ. **17/2023** ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022, ύστερα από την υπ' αριθμ. **8002/10-02-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Κεφάλας Σταύρος
8. Μελέτης Χρήστος
9. Ταγαράς Βασίλειος
10. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Στριμενοπούλου Γεωργία
13. Μανωλάκης Δημήτριος
14. Κονδύλης Μαρίνος
15. Μουρούτσος Γεώργιος
16. Λαμπρινός Παναγιώτης
17. Δόντης Μιχαήλ
18. Πιέτρης Τιμολέων
19. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
20. Τζέκου Παρασκευή
21. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Μπίτζιος Δημήτριος
3. Πνευματικός Αλέξανδρος
4. Λύτρα -Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
5. Μπουρσέ Ηλίας
6. Ζώγκος Ανδρέας
7. Καρασάββας Ιωάννης
8. Καλλίρης Πελοπίδας
9. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
10. Πιέτρης Γεώργιος
11. Κορδώσης Χρήστος
12. Πλατής Σπυρίδων

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου
5. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
6. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιομοδίου
7. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
8. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
9. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέρizas
10. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
11. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
12. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
13. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
14. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
15. Παπαχααραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
16. Πούλος Ανδρέας -Λεχαιού,
17. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
18. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
19. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
20. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
21. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο Ανάκληση της αριθμ. 7/18-01-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα Αναγκαιότητα εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης και λήψη νέας, ενημέρωσε το Σώμα ότι με την υπ' αριθμ. 7/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχαμε ομόφωνα αποφασίσει την αναγκαιότητα εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης, προτείνω την ανάκληση της ανωτέρω απόφασης και την λήψη νέα σύμφωνα με την αριθμ. 5254/30-01-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα:<< Αναγκαιότητα εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης>>».

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ.):
1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.
- Τις διατάξεις του ΠΔ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο θα γίνει η εκμίσθωση με δημοπρασία.
 - Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 (παρ.8) του Ν. 3852/10,
 - Σύμφωνα με την απόφαση δημοτικού συμβουλίου 21/351/2016, ο Δήμος Κορινθίων έχει στην κυριότητά του τα κάτωθι αγροτικά ακίνητα:
 - Στην ΔΕ Κορίνθου στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον» Αρχαίας Κορίνθου, ο δήμος έχει την πλήρη κυριότητά του, αγρό εκτάσεως 10.599,86 τμ.
 - Στην ΔΕ Κορίνθου στην περιοχή «Μαυροσπηλιές» Αρχαίας Κορίνθου, ο δήμος έχει την πλήρη κυριότητά του, αγρό εκτάσεως 2.637,02 τμ.
 - Στην ΔΕ Κορίνθου στην περιοχή «Μαυροσπηλιές» Αρχαίας Κορίνθου, ο δήμος έχει την πλήρη κυριότητά του, αγρό εκτάσεως 20.372,57 τμ.
 - Στην ΔΕ Κορίνθου στην περιοχή «Σκουτέλα» Αρχαίας Κορίνθου, ο δήμος έχει την πλήρη κυριότητά του, αγρό εκτάσεως 9.049,65 τμ.

- Στην ΔΕ Κορίνθου στην περιοχή «Σκουτέλα» Αρχαίας Κορίνθου, ο δήμος έχει την πλήρη κυριότητά του, αγρό εκτάσεως 8.867,10 τμ.
- Στην ΔΕ Κορίνθου στην περιοχή «Μαγούλα Πύργος» Κορίνθου, ο δήμος έχει την πλήρη κυριότητά του, αγροτικό ακίνητο εκτάσεως 18.612,91 τμ.
- Το άρθρο 84 περ. 1β του ν. 3852/2010 περί αξιοποίησης ακινήτων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα.
- Την αριθ. 5/2020 απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου περί συναίνεσης της Τοπικής Κοινότητας, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης μέρους του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού 9.000τμ .
- Την αριθ. 3/2020 απόφαση της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου περί συναίνεσης της Κοινότητας, στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης .

Την ανάγκη για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης της Κοινότητας Κορίνθου & Αρχαίας Κορίνθου, καθώς το όφελος από την εκμίσθωση αυτή είναι προφανές για τον Δήμο μας

Εισηγείται

- Την **βεβαίωση** ότι:
- ι) η **Δημοτική Κοινότητα** Κορίνθου, έχει στην κυριότητά του καλλιεργήσιμη γη αποτελούμενη από: α) στην περιοχή «Τεκέ» ή «Κράνειον» αγρό εκτάσεως 10.599,86 τμ., β) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές», αγρό εκτάσεως 2.637,02 τμ, γ) στην περιοχή «Μαυροσπηλιές» αγρό εκτάσεως 20.372,57 τμ δ) στην περιοχή «Σκουτέλα», αγρό εκτάσεως 9.049,65 τμ ε) στην περιοχή «Σκουτέλα» αγρό εκτάσεως 8.867,10 τμ & στ') στην περιοχή «Μαγούλα Πύργος» Κορίνθου αγροτικό ακίνητο εκτάσεως 18.612,91 τμ. ιι) οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από τον Δήμο,
- ιιι) οι ανωτέρω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας,
- Την **έγκριση** της εκμίσθωσης της καλλιεργήσιμης γης του Δήμου μας των ανωτέρω ακινήτων, με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και συγκεκριμένα με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, **για δέκα πέντε (15) χρόνια».**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα εκτεθέντα από τον Πρόεδρο, τις διατάξεις των άρθρων 195 και 196 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/81, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(και με την ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου)

Α. Την **ανάκληση** της υπ' αριθμ. 7/2023 απόφασής του.

Β. **Βεβαιώνει** ότι οι εκτάσεις στις περιοχές 1. «Τεκέ» ή «Κράνειον» Αρχαίας Κορίνθου 10.599,86 τ.μ., 2. «Μαυροσπηλιές» Αρχαίας Κορίνθου 2.637,02 τ.μ., 3. «Μαυροσπηλιές» Αρχαίας Κορίνθου 20.372,57 τ.μ., 4. «Σκουτέλα» Αρχαίας Κορίνθου 9.049,65 τ.μ., 5. «Σκουτέλα» Αρχαίας Κορίνθου 8.867,10 τ.μ., και 6. «Μαγούλα Πύργος» Κορίνθου 18.612,91 τμ., δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο, ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Γ. **Εγκρίνει** την εκμίσθωση με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία των ανωτέρω εκτάσεων του Δήμου Κορινθίων, που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία, στις περιοχές «Τεκέ» ή «Κράνειον» 10.599,86 τ.μ., «Μαυροσπηλιές» 2.637,02 τ.μ. και 20.372,57 τ.μ., «Σκουτέλα» 9.049,65 τ.μ., και 8.867,10 τ.μ., και «Μαγούλα Πύργος» θα εκμισθωθεί μέρος του ακινήτου 9.000τ.μ., για δέκα πέντε (15) χρόνια.

Οι όροι δημοπράτησης εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **6 / 38 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 17- 02 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής