

Αριθμός Πρακτικού 7
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-02-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **14^η Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.7934/10-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Ζώγκος Ανδρέας, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7) Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5^{ου} Θέματος Ημερήσιας Διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 55^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία «Πράσινου Σημείου» του Δήμου Κορινθίων και ανάδειξη μειοδότη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.55/732/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εν λόγω μίσθωση, δυνάμει της οποίας εξεδόθη η υπ'αριθμ.55369/25-11-2022 διακήρυξη, της οποίας η υπ'αριθμ.55371/25-11-2022 περίληψη, δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Κατόπιν, με την υπ'αριθμ.πρωτ.1881/εισερχ.59170/13-12-2022 αίτηση-προσφορά προς τον Δήμο Κορινθίων με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση αυτή ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Κορίνθου.

Η ανωτέρω αίτηση-προσφορά απεστάλη στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων η οποία συνέταξε σχετικά το 23-01-2023/υπ'αριθμ.πρωτ.5555/31-01-23 Πρακτικό αυτής, σύμφωνα με το οποίο : το προσφερόμενο ακίνητο, φερόμενης ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Κορίνθου, ευρισκόμενο στην θέση Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής του Δήμου Κορινθίων, άνωθεν του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών-Πατρών, εκτός σχεδίου πόλεως Κορίνθου, εκτός ορίων οικισμού Μπαθαρίστρας και εκτός ζώνης αυτού, συνολικού εμβαδού 14.462,56 μ², προσβάσιμο μέσω της αγροτικής οδού που συνορεύει και διαθέτει ράμπα φόρτωσης-εκφόρτωσης, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ'αριθμ.55369/25-11-2022 διακήρυξης Δημάρχου Κορινθίων και είναι κατάλληλο για την λειτουργία «Πράσινου Σημείου» του Δήμου Κορινθίων.

Ακολούθως, ορίσθηκε ημερομηνία διενέργειας δημοπρασίας στις 09-02-2023 και σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, με την υπ'αριθμ.6703/06-02-2023 Πρόσκληση, στην δημοπρασία αυτή κλήθηκε με αποδεικτικό, να λάβει μέρος ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Κορίνθου, ως φερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την εν λόγω μίσθωση.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 09-02-2023 Πρακτικό Επιτροπής της φανεράς, μειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο : μειοδότης αναδείχθηκε ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Κορίνθου, ο οποίος παρέστη δια της εξουσιοδοτηθείσας δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας, με Α.Μ.Δ.Σ.Κ.: 636, η οποία και δήλωσε προφορικά ως οικονομική προσφορά (τιμή) το ποσό των μηδέν κόμμα μηδέν ογδόντα τρία λεπτά του ευρώ (0,083 €) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, συνολικού εμβαδού 14.462,56 τ.μ..

Στην συνέχεια και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 09-02-2023 Πρακτικού της Επιτροπής δημοπρασιών και την κατακύρωση αυτής υπέρ του Αγροτικού Συνεταιρισμού Κορίνθου ο οποίος

κηρύσσεται μειοδότης με το ποσό των μηδέν κόμμα μηδέν ογδόντα τρία λεπτά του ευρώ (0,083 €) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, συνολικού εμβαδού 14.462,56 τ.μ. ήτοι με το συνολικό ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) /μηνιαίως και για διάστημα μίσθωσης οκτώ (8) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ.55369/25-11-2022 διακήρυξη Δημάρχου Κορινθίων.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.55369/25-11-2022 διακήρυξη Δημάρχου, την υπ'αριθμ.πρωτ.1881/ εισερχ. 59170/13-12-2022 αίτηση–προσφορά, το από 23-01-2023/υπ'αριθμ.πρωτ.5555/31-01-23 Πρακτικό Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 23-01-2023/υπ'αριθμ.πρωτ.5555/31-01-23 Πρακτικό Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων για την μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία «Πράσινου Σημείου» του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ. 55369/25-11-2022 διακήρυξης Δημάρχου Κορινθίων.

B.- Ανακηρύσσει μειοδότη σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Κορίνθου, φερόμενο ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακινήτου, ευρισκόμενου στην θέση Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής του Δήμου Κορινθίων, άνωθεν του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών-Πατρών, εκτός σχεδίου πόλεως Κορίνθου, εκτός ορίων οικισμού Μπαθαρίστρας και εκτός ζώνης αυτού, συνολικού εμβαδού 14.462,56 τ.μ, προσβάσιμου μέσω της αγροτικής οδού που συνορεύει και διαθέτει ράμπα φόρτωσης-εκφόρτωσης, το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την λειτουργία «Πράσινου Σημείου» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με το από 23-01-2023/υπ'αριθμ.πρωτ.5555/31-01-23 Πρακτικό Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.

Στον ανωτέρω μειοδότη-εκμισθωτή θα καταβάλλεται από τον Δήμο Κορινθίων ως μηνιαίο μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου, το ποσό των μηδέν κόμμα μηδέν ογδόντα τρία λεπτά του ευρώ (0,083 €) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, συνολικού εμβαδού 14.462,56 τ.μ. ήτοι το συνολικό ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) /μηνιαίως και για διάστημα μίσθωσης οκτώ (8) ετών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ'αριθμ.55369/25-11-2022 διακήρυξη Δημάρχου Κορινθίων .

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή

σχετικού συμφωνητικού.

Η δαπάνη για την ανωτέρω μίσθωση θα καλυφθεί από την πίστωση Δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2023 με Κ.Α.: 20/6231.0001 ποσού 32.400,00€ και τίτλο «Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων γαιών» (Α.Α.Υ.: 87/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7/55/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 15-02-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ