



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 1/02.02.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 5/2022

Θέμα 5^ο Η.Δ.: «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0625018 στα Ο.Τ. 858 και Κ.Χ. 860 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2α** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους **426/77233/13.11.2020** και **643/ΑΠ69472/24-9-2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ. 4761/28-1-2022 (ΦΕΚ 290 Β')** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την **Δευτέρα 31 Ιανουαρίου 2022** και ώρα **6:00** έως και τη **Δευτέρα 07 Φεβρουαρίου 2022** και ώρα **6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **2545/28-1-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω)** σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη επτά (07) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	Πιέτρης Τιμολέων		
4.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος		
5.	Γκερζελής Ιωάννης		
6.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		
7.	Δόντης Μιχαήλ, αναπληρώνει τον κ. Κονδύλη Μαρίνο		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Εξαμιλίων, Σολομού, Άσσου, κ.κ.: Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Βλάσσης Αλέξανδρος, Καραβοκύρης Αναστάσιος και Ναπολέων Γιαννακουλόπουλος αντίστοιχα, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, η οποία συμμετείχε και Τζέκου Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0625018 στα Ο.Τ. 858 και Κ.Χ. 860 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων**», έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 36032/2752/16-12-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλο τη περιεχόμενό έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «περί Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0625018 στα Ο.Τ. 858 και Κ.Χ. 860 στην περίμετρο του σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> της πόλης της Κορίνθου».

Ο κος Αλεξίου Κωνσταντίνος είναι ιδιοκτήτης της με αρ. κτ. **0625018 στα Ο.Τ. 858 και Κ.Χ. 860 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> της πόλης της Κορίνθου.**

Η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται **στα Ο.Τ. 858 και Κ.Χ. 860** των πινάκων της **Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 **απόφαση** Νομάρχη Κορινθίας.

Επίσης με την αριθμ. Πρωτ. **66264/6-12-2012** Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κυρώθηκαν** οι Πίνακες Επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής και συνεπώς και της ιδιοκτησίας του θέματος.

Από τις ανωτέρω αποφάσεις τους πίνακες και τα διαγράμματα αυτών ανέκυψαν για τον ιδιοκτήτη δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα α) λόγω ελλείματος γης 778,18 τ.μ. και προσκόρωσης 0,02 τ.μ. συνολικά 778,20 τ.μ. (στήλες 50 και 51 των σελίδων 583β και 588β των Πινάκων της Π.Ε. και β) λόγω ρυμοτόμησης επικειμένων (σελ. 168 των πινάκων επικειμένων).

Κατόπιν τούτων οι ιδιοκτήτες προέβησαν στον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης για την αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης για τα οποία δημοσιεύθηκαν οι α) 80/2019 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχου αυτής και β) 40/2021 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Τις προαναφερθείσες αποφάσεις κατέθεσε στον Δήμο και ζήτησε με το υπ' αριθμόν πρωτ. 14881/3-6-2021 αίτημά του ο ιδιοκτήτης δια της πληρεξούσιας δικηγόρου του Πανδώρας Περιβολάρη, την καταβολή της αποζημίωσης που δικαιούνται σύμφωνα με τα επιδικασθέντα.

Από τα παραπάνω υπολογίζεται η αποζημίωση του ιδιοκτήτη η οποία **α.1)** για μεν τη γη ανέρχεται σε $(778,18+0,02)\times 80€/τ.μ.=62.256,00€$, και **α.2)** για ιδιαίτερη αποζημίωση (λόγω μείωσης της αξίας) του εκτός σχεδίου υπολοίπου τμήματος της ιδιοκτησίας εμβαδού 3547,62τ.μ. ανέρχεται σε $(3547,62τ.μ.\times 80€/τμ \times 30\%=)85.142,88€, \beta)$ για δε τα επικείμενα (10 μεγάλες ελιές $\times 210€$ και 2 μικρές ελιές $\times 100€$) σε **2.300€** και επιπρόσθετα προκύπτει **γ)** δικαστική δαπάνη συνολικά **3.345,48€**.

Επειδή της δημοσίευσας της προσωρινής τιμής αποζημίωσης παρήλθε χρονικό διάστημα (18) μηνών χωρίς αυτή να συντελεστεί, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρθ. 11 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «...η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως...»

Με την αριθμ. Πρωτ. 36032/2752/6-12-2021 αίτησή του κατέθεσε τις από 13/09/2021 υπεύθυνη δήλωση του με την οποία ζητά τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας του για γη συνολικά 778,20τμ και για επικείμενα σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, του κυρωμένου πίνακες επικειμένων και τις υπ' αριθμ. 80/2019 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου και 40/2021 Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου.

Σύμφωνα με την κείμενη νομολογία η διατήρηση της απαλλοτρίωσης υπόκειται "...στη διακριτική ευχέρεια της διοικητικής αρχής, η οποία σταθμίζοντας, ως υπόχρεη για την καταβολή της αποζημίωσης, τη σκοπιμότητα του έργου και γενικότερα το δημόσιο συμφέρον για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζει επ' αυτού κυριαρχικά...". (είδατε και την με αρ. 12 / 2018 απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου)

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010) στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασισθεί είτε η άρση της εν λόγω απαλλοτρίωσης είτε η αποδοχή της αίτησης και υπεύθυνης δήλωσης των ενδιαφερόμενων περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά και μαζί με τα δικαστικά έξοδα σε $(62.256,00€ + 85.142,88€ + 2.300,00€ + 3.345,48€)=$ **153.044,36€**.

Συνημμένα:

- 1.-Η με αριθμ. πρωτ. **3920/ 15- 5 - 2009** Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία **κυρώθηκε** η πράξη εφαρμογής.
2. **Πίνακας** της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α. 0625018.
3. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής.
4. Φωτ.φο του από Μάρτιο 2014 Τοπογραφικού Διαγράμματος Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Καπετανάκη.
5. Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του ακινήτου (ΚΑΕΚ: 280554304009).
6. Η με αριθμ. Πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων.
7. Πίνακας επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α. 0625018.
8. Φωτ/φο αιτήματος του Αλεξίου Κων/νου δια της δικηγόρου του Περιβολάρη Πανδώρας με αρ. πρωτ. 14881/3-6-2021 για την αποζημίωση του ως προς την γη, την ιδιαίτερη αποζημίωση και τα επικείμενα και το αρ. πρωτ. 36032/2752/6-12-2021 αίτημα κατάθεσης Υπεύθυνης Δήλωσης περί επιθυμίας του διατήρησης της απαλλοτρίωσης.
9. Φωτ/φο της **80 / 2019** απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης.
10. Φωτ/φο της **40 / 2021** απόφασης Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης.
11. Η υπ' αριθμ. **12/2018** Απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει την *διατήρηση της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά σε (62.256,00€ + 85.142,88€ + 2.300,00€ + 3.345,48€=) **153.044,36€**, επειδή η απαλλοτρίωση και αποδέσμευση του δεδομένου τμήματος γης **778,20τ.μ.** είναι απαραίτητη για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης και την εν γένει λειτουργικότητα της πόλης*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 36032/2752/16-12-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων,

- την διατήρηση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του κ. Αλεξίου Κωνσταντίνου με κωδικό αριθμό **κτηματογράφησης 0625018 στα Ο.Τ. 858 και Κ.Χ. 860 στην περίμετρο του σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> της πόλης της Κορίνθου**, των πινάκων της Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, και των επικειμένων.
- την καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών η οποία ανέρχεται συνολικά σε (62.256,00€ + 85.142,88€ + 2.300,00€ + 3.345,48€=) **153.044,36€**, ως δικαίωμα αποζημίωσης γης συνολικής επιφάνειας **778,20τ.μ.**, για ιδιαίτερη αποζημίωση (λόγω μείωσης της αξίας) του εκτός σχεδίου υπολοίπου τμήματος της ιδιοκτησίας του εμβαδού **3.547,62τ.μ.**, επικειμένων και δικαστικών εξόδων, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και όπως αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1 / 5 / 2022.**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 3-02-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων