



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/14.02.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 23/2022

Θέμα 15^ο Η.Δ. «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου για καταχώρηση στο Κτηματολόγιο νέου οικοπέδου με κ.α. 01Ν επιφάνειας 151,91 τ.μ. στο ΟΤ 387 στη περιοχή Κεραμιδάκι»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 14η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020, την ΔΙΔΑΔ.Φ.69/201. οικ. 1827/07-02-2022 «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (εγκύκλιο 74^η) και την 643/69472/24-9-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.6756/04-2-2022 (ΦΕΚ 43005-2-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 07 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 14 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. 4044/10-02-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι επτά (27) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
10. Μπουρσέ Ηλίας
11. Πλατής Σπυρίδων
12. Ταγαράς Βασίλειος
13. Ζώγκος Ανδρέας
14. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Κεφάλας Σταύρος
17. Σταυρέλης Νικόλαος
18. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας, έχει αποσυνδεθεί από το 9^ο ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
19. Μουρούτσος Γεώργιος
20. Δόντης Μιχαήλ, έχει αποσυνδεθεί από το 9^ο ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
21. Μανωλάκης Δημήτριος, έχει αποσυνδεθεί από το 9^ο ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
22. Καρασάββας Ιωάννης, έχει αποσυνδεθεί από το 9^ο ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
23. Πιέτρης Γεώργιος
24. Πιέτρης Τιμοθέων
25. Γκερζελής Ιωάννης
26. Ξύδη Μιχαλίτσα
27. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος, συνδέθηκε το τέλος του 1^{ου} ΕΗΔΘ
2. Μελέτης Χρήστος
3. Καλλίρης Πελοπίδας, συνδέθηκε το τέλος του 1^{ου} ΕΗΔΘ
4. Κορδώσης Χρήστος, συνδέθηκε το τέλος του 1^{ου} ΕΗΔΘ
5. Λαμπρινός Παναγιώτης
6. Κονδύλης Μαρίνος, συνδέθηκε το τέλος του 1^{ου} ΕΗΔΘ και αποσυνδεθηκε από το 9^ο ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης

Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων κλήθηκαν νόμιμα και συνδέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λεχαίου κ. Ανδρέας Πούλος. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελη Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου για καταχώρηση στο Κτηματολόγιο νέου οικοπέδου με κ.α. 01Ν επιφάνειας 151,91 τ.μ. στο ΟΤ 387 στη περιοχή Κεραμιδάκι», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:
«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:
“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).”
3. Την αριθ. 739/13.12.2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο Κορίνθου κα Μαυραγάνη Μαρίνα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώριση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου του Νέου Οικοπέδου με κωδικό αριθμό 01Ν επιφάνειας 151,91 τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 387 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων.
Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 36808/13-12-2021 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Μαυραγάνη Μαρίνας, στην οποία αναφέρει ότι :
- Για την αμοιβή μου, θα απαιτηθούν πέντε (5) ώρες εργασίας και σύμφωνα με τα κάτωθι 80€/ώρα πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 400,00€(5X80) συν Φ.Π.Α. 24% 96,00€, **ΣΥΝΟΛΟ 496,00€.**

Τέλος ο Πρόεδρος ανέφερε ότι επειδή η ανωτέρω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου, κάλεσε το Σώμα να καθορίσει το ύψος της αμοιβής της Δικηγόρου κας Μαυραγάνη Μαρίνας, εξειδικευμένης σε τέτοιου είδους ζητήματα και με μεγάλη εμπειρία σε παρόμοιες υποθέσεις κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 281 του Ν. 3463/06.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη, την αριθ. 739/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ. 36808/2021 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου κας Μαυραγάνη Μαρίνας, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και 164/οικ.10556/01-06-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.6756/04-2-2022 (ΦΕΚ 43005-2-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ.: 1. Σταυρέλη Νικόλαου και 2. Μουρούτσου Γεώργιου. Οι κ.κ. : 1. Πνευματικός Αλέξανδρος, 2. Λύτρα Ανδρουτσόπουλου Κων/να, 3. Μπουρσέ Ηλίας και 4. Ξύδη Μιχαλίτσα δήλωσαν ότι απέχουν)

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου κας Μαυραγάνη Μαρίνας, στην οποία δόθηκε ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα (αριθ. 739/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής), να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώριση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου του Νέου Οικοπέδου με κωδικό αριθμό 01Ν επιφάνειας 151,91 τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 387 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων, στο ποσό των 400,00€(5X80) συν Φ.Π.Α. 24% 96,00€, **ΣΥΝΟΛΟ 496,00€.**

Η αμοιβή κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 με τίτλο “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων” .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4 / 23 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 16- 02 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής