

Αριθμός Πρακτικού 64
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-12-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 75414/3-12-2021 (ΦΕΚ 5673/4-12-2021 Β' τεύχος) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας έως και τη Δευτέρα, 13 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/188/οικ.21100/8.11.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (66^η Εγκύκλιος) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. 69472/24-9-2021 με αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σήμερα την **13^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική συνεδρίαση** και ύστερα από την υπ' αριθμ. 36655/09-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Επειδή ο κ.Ταγαράς Βασίλειος τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ.26618/15-09-2021 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική

παράταξη της μειοψηφίας «Πορεία Ευθύνης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Μελέτης Χρήστος, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα, μέσω τηλεδιάσκεψης, πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Πνευματικός Αλέξανδρος, 4)Σταυρέλης Νικόλαος, 5) Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 2)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Μελέτης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 738^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας τις εισηγήσεις του για το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 33263/10-11-2021 εισήγηση του τμήματος Εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: Όχληση (για αναπροσαρμογή μισθώματος) – Αίτηση συμβιβασμού

Σχετ. Έγγραφο με αρ. πρωτ. 30248/2021 (πρωτ. Δήμου Κορινθίων)

Κατόπιν κοινοποίησης Όχλησης (για αναπροσαρμογή μισθώματος) - Αίτηση συμβιβασμού της Μαγδαληνής Κακανέλη του Αγαμέμνονα προς το Δήμο Κορινθίων, η οποία χρεώθηκε στο Τμήμα Εξόδων του Δήμου λόγω του αντικείμενου καθώς αφορά μισθωμένο κτίριο για την στέγαση του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Κορίνθου σας γνωρίζουμε:

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν 3852/2010 – ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (Μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες σε Δήμους), ο Δήμος Κορινθίων ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν ως εκμισθωτής για την στέγαση του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Κορίνθου ιδιοκτησίας Μαγδαληνής Κακανέλη του Αγαμέμνονα σύμφωνα με το από 1/2008 μισθωτήριο μεταξύ των συμβαλλομένων α) Κοντονή Άννα, νομίμου εκπροσώπου της Ν.Α Κορινθίας, καλούμενος ως μισθωτής και β) Μαγδαληνή Κακανέλη, ιδιοκτήτης, καλούμενος ως εκμισθωτής με διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) έτη.

Την έως σήμερα χρησιμοποίηση του μισθίου, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 611Α.Κ. για τη λειτουργία του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Κορίνθου, επί της οδού Στυμφαλίας 1 Κόρινθος και την καταβολή με χρηματικό ένταλμα, αποζημίωσης χρήσης έως σήμερα από το Δήμο Κορινθίων καθώς παρήλθε η 12ετία.

Το μισθίο-ακίνητο ανέλαβε ο Δήμος Κορινθίων το 2011 αντί ποσού: 606,00€ το οποίο αναπροσαρμόσθηκε (μείωση) σύμφωνα με το έγγραφο Υπ. Οικ. 2/32619/17.05.2010 και τους Ν. 4002/2011, Ν.4081/2012 και ανέρχεται πλέον στο ποσό :484,80€.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ισχύοντα έως σήμερα περί απαγόρευσης αναπροσαρμογής πριν την 1.1.2022 καθώς τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2020 1η.1.2022 (παρ.4 άρθρο 2 του Ν. 4081/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν. 4316/14 και το άρθρο 102 του Ν. 4583/18 και το άρθρο 81 του Ν. 4764/20)

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρ. 72 ν 3852/2010), να αναθέσετε την υπόθεση Όχλησης (για αναπροσαρμογή μισθώματος) – Αίτηση συμβιβασμού σε δικηγόρο λόγω ιδιαιτερότητας του εν λόγω αντικειμένου, εφόσον αυτό κρίνεται εκ του Νόμου αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου έναντι οικονομικών απαιτήσεων >>

Ακολουθως ο Πρόεδρος αναφέρει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω όχλησης (για αναπροσαρμογή μισθώματος)- Αίτησης συμβιβασμού της Μαγδαληνής Κακανέλη προς το Δήμο Κορινθίων σχετικά με το ακίνητο όπου στεγάζεται το 7° Νηπιαγωγείο Κορίνθου. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Μαρίνας Μαυραγάνη.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. πρωτ. 33263/10-11-2021 εισήγηση του τμήματος Εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, την σχετική Όχληση- Αίτηση συμβιβασμού, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την δικηγόρο Κορίνθου κ. Μαρίνα Μαυραγάνη στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει επί της Όχλησης (για αναπροσαρμογή μισθώματος) - Αίτησης Συμβιβασμού της κας Μαγδαληνής Κακανέλη του Αγαμέμνονα προς το Δήμο Κορινθίων σχετικά με το ακίνητο όπου στεγάζεται το 7° Νηπιαγωγείο Κορίνθου, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 792/2021).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **64/738/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 12-01-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ