

**Αριθμός Πρακτικού 60**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 30-11-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ'αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 72486/19-11-2021 (ΦΕΚ 5401/20-11-2021 Β' τεύχος) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Δευτέρα, 22 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 6 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 6:00.», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/ 188/οικ.21100/ 8.11.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (66<sup>η</sup> Εγκύκλιος) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. 69472/24-9-2021, υπ'αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021**, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, **σε τακτική συνεδρίαση** και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 35107/26-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην

παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Επειδή ο κ. Ταγαράς Βασίλειος τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ.26618/15-09-2021 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Πορεία Ευθύνης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Μελέτης Χρήστος, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταυρέλη Νικόλαο).

### Α π ό ν τ ε ς

1)Μελέτης Χρήστος, 2)Πλατής Σπυρίδων (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 688<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Αγιαννιώτικα» Κορίνθου (Νίκη Σταμάτη κ.λπ.)» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ. 31462/2408/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Αγιαννιώτικα” Κορίνθου”

Με τα υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **31461 / 2408 / 2020** και **31462 / 2410 / 2020** αίτηματά τους αντίστοιχα **1)** η κα **Νίκη Σταμάτη** του Μιχαήλ και της Ελένης συζ. Πιπιλού Γεωργίου και **2)** η κα **Αναστασία Σταμάτη** του Μιχαήλ και της Ελένης συζ. Καλοφωτιά Βαΐου ως ιδιοκτήτριες σε ποσοστό 50% εκάστη του γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 020905** στο **ΟΤ.304α** το οποίο βρίσκεται στο πυκνοδομημένο τμήμα του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Αγιαννιώτικα**” ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό για το δικαίωμα αποζημίωσης εκάστης **18,44τμ** λόγω ρυμοτόμησης με προτεινόμενη από μέρους τους τιμή αυτή των **132,30€/τμ**.

Λαμβάνοντας υπ' όψη **α)** την με αρ.πρωτ. 10992 / 22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Αγιαννιώτικα" και στην οποία περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες εκτός των άλλων και του Ο.Τ.304α **β)** τις υπ' αριθμόν 26/223/2020, 45/440/2020, 37/321/2020, 39/344/2020 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής στις οποίες καθορίστηκε τιμή απαλλοτρίωσης στην ίδια περιοχή αυτή των **132,30€/τμ**

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες τιμές μονάδος αποζημίωσης των αιτουσών είναι σύμφωνη με αυτήν που καθορίστηκε στα προαναφερθείσες στο (β) αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής, η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει εκάστη εκ των αιτουσών για τη ρυμοτομούμενη **γη** με  $18,44\text{τμ} \times 132,30\text{€/τμ} = \mathbf{2.439,61 \text{ €}}$  και συνολικά με **4.879,22 €**

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει ως προς τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο αιτήσεων υπ' αριθμ **31461 / 2408 / 2020 & 31462 / 2410 / 2020** Νίκης κ Αναστασίας **Σταμάτη**
2. Φωτ/φο της με αρ.πρωτ. 10992 / 22-12-2010 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η ΜΠΕ και για το ΟΤ 304α
3. Φωτ/φο αποσπάσματος Πίνακα & Διαγράμματος του ΟΤ 304α της ανωτέρω κυρωμένης ΜΠΕ
4. Φωτ/φο των υπ' αριθμόν 26/223/2020, 45/440/2020, 37/321/2020, 39/344/2020 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ'αριθμ.35/399/2021 απόφαση αυτής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κ.Ζαφείρης Μιχαήλ προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 34957/25-11-2021 γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου, ο οποίος συμπεραίνει :

«Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τις αιτούσες κ.Νίκη Σταμάτη του Μιχαήλ και της Ελένης συζ. Πιπιλού Γεωργίου και κ.Αναστασία Σταμάτη του Μιχαήλ και της Ελένης συζ. Καλοφωτιά Βαΐου, φερόμενων συνιδιοκτητριών πλέον της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 020905 στο ΟΤ.304<sup>α</sup> κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου εκάστη εξ αυτών, για τον καθορισμό της αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 18,44 τ.μ. (εκάστη εξ αυτών) λόγω ρυμοτόμησης, στο ποσό των 132,30€/τ.μ. και συνολική αποζημίωση και για τις δυο αιτούσες ποσού 4.879,22 ευρώ ( $18,44\text{τμ} \times 132,30\text{€} = 2.439,61 \text{ €}$  εκάστη και συνολικά και οι δύο  $2.439,61 \text{ €} \times 2 = 4.879,22 \text{ ευρώ}$  ) και σύμφωνα με τις υπ'αριθμ. 26/223/2020, 45/440/2020, 37/321/2020, 39/344/2020 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και την με αριθμό πρωτοκόλλου 31462/2408/2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

*Οι ως άνω αιτούσες δέον να υπογράψουν Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία να παραιτούνται από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον οικονομικών ποσών από τα ανωτέρω καθοριζόμενα για την ίδια αιτία.»*

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί τα υπ'αριθμ.πρωτ.31461/2408/2020 και 31462/2410/2020 αιτήματα για εξώδικο συμβιβασμό αντίστοιχα των: 1) κ.Νίκης Σταμάτη του Μιχαήλ και της Ελένης συζ. Πιπιλού Γεωργίου και 2) κ.Αναστασίας Σταμάτη του Μιχαήλ και της Ελένης συζ. Καλοφωτιά Βαΐου, ως ιδιοκτητριών σε ποσοστό 50% εκάστης του γεωτεμαχίου με αρ. κτημ. 020905 στο ΟΤ.304α το οποίο βρίσκεται στο πυκνοδομημένο τμήμα του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα», για το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης από τον Δήμο Κορινθίων, για επιφάνεια 18,44 τ.μ. για έκαστη εξ αυτών, με την τιμή των 132,30€/τ.μ, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κ.Ζαφείρη Μιχαήλ.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.31462/2408/2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 34957/25-11-2021 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ.Ζαφείρη Μιχαήλ και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό** κατόπιν των υπ'αριθμ.πρωτ.31461/2408/2020 και 31462/ 2410/ 2020 αιτήσεων αντίστοιχα των:1) κ.Νίκης Σταμάτη του Μιχαήλ και της Ελένης συζ. Πιπιλού Γεωργίου και 2) κ.Αναστασίας Σταμάτη του Μιχαήλ και της Ελένης συζ. Καλοφωτιά Βαΐου, ως ιδιοκτητριών σε ποσοστό 50% εκάστης του γεωτεμαχίου με αριθμό κτηματογράφησης 020905 στο ΟΤ.304α το οποίο βρίσκεται στο πυκνοδομημένο τμήμα του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα» για την αποζημίωση αυτών λόγω ρυμοτόμησης από τον Δήμο Κορινθίων επιφάνειας 18,44 τ.μ. για έκαστη εξ αυτών, με τιμή 132,30€/τ.μ., ήτοι συνολική αποζημίωση και για τις δυο αιτούσες ποσού 4.879,22 ευρώ (18,44 τ.μ. x 132,30€ = 2.439,61€ έκαστη και συνολικά 2.439,61 € x 2=4.879,22 ευρώ), σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κ.Ζαφείρη Μιχαήλ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης αποφάσεως.

**Β.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **60/688/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 10-12-2021**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**