

Αριθμός Πρακτικού 9
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 12-03-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1.2. “Δημόσιες υπηρεσίες”, της υπ’ αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 14453/05.03.2021 (ΦΕΚ 895/06.03.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης: Αντικατάσταση της υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π.οικ.13805/3.3.2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Πέμπτη, 4 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00 έως και την Τρίτη, 16 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00» (Β' 843), την υπ’ αριθμ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την **την 12^η Μαρτίου 2021, ημέρα Παρασκευή** και ώρα 10:00 σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.6486/08-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ'αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ.17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα, μέσω τηλεδιάσκεψης, πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3) Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Σταυρέλης Νικόλαος, 5)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου Θέματος Ημερησίας διάταξης)
2)Μπίτζιος Δημήτριος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου Θέματος Ημερησίας διάταξης)
3)Πνευματικός Αλέξανδρος, 4)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 95^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου και αποζημίωση επικειμένων (Γέγιου Μαρία)» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 16683/1261/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου και αποζημίωση επικειμένων”

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 16683 / 1261 / 2020 αίτησή της η κα Γέγιου Μαρία του Ανδρέα και της Παναγιώτας ιδιοκτήτρια σε ποσοστό 100% του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0601003 (τελικό οικοπέδο 04 στο Ο.Τ.788 & ΚΑΕΚ 28055_5506003) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχης Κορινθίας και στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό για τον ορισμό τιμής μονάδας στα 120€/τμ για την οφειλόμενη από αυτήν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας κυρωμένης Π.Ε. προκύπτει ότι η αιτούσα ιδιοκτήτρια οφείλει 19,80τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των 120€/τμ.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η αιτούσα ιδιοκτήτρια θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο για 19,80τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των $19,80\tau\mu \cdot 120\text{€/}\tau\mu = 2.376,00\text{€}$.

Παράλληλα για την ίδια ιδιοκτησία καταγράφονται ως ρυμοτομούμενα επικείμενα 1 μεγάλη Αμυγδαλιά και 1 μεγάλη Ελιά των οποίων τις αξίες απαλλοτρίωσης προσδιόρισε η αρμόδια επιτροπή του πδ 5/1986 με το 1 / 2013 Πρακτικό “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” στην τιμή των **100 €** και **210 €** αντιστοίχως. Δηλαδή η αποζημίωση των επικειμένων ανέρχεται συνολικά σε **310 €**.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 16683 / 1261 / 2020 αίτησή της κας Γέγιου Μαρίας
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων, Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Αποφάσεων καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.6/54/2021 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ.Γκουργιώτης Αλέξανδρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 26-02-2021(υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχ. 6232/05-03-2021) γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου, με την οποία αυτός εισηγείται :

“ΌΤΙ η αποδοχή του αιτήματος της κ. Γέγιου τυγχάνει νόμιμη και τελεί σε απόλυτη ακολουθία προς τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, απαλλάσσει δε τον Δήμο Κορινθίων από περιττές δαπάνες και έξοδα από την εμπλοκή του σε οιαδήποτε ένδικη διαδικασία προς καθορισμό υπό του Δικαστηρίου της τιμής μονάδος, η οποία δεδομένων και των παρουσών οικονομικών συνθηκών ενδέχεται είτε να έχει δυσμενή έκβαση για τα συμφέροντα του Δήμου, είτε να καταλήξει σε καθορισμό της τιμής μονάδος στο ίδιο ποσό με το ώδε αιτούμενο” και συγκεκριμένα ότι “η αιτούσα ιδιοκτήτρια θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο Κορινθίων για τα 19,80 τ.μ. μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσόν των 19,80 τ.μ. Χ 120€/τ.μ.= 2.376,00 ευρώ προσέτι δε ότι για την ως άνω ιδιοκτησία της αιτούσης καταγράφονται ως ρυμοτομούμενα επικείμενα 1 μεγάλη Αμυγδαλιά και 1 μεγάλη Ελιά αξίας 100€ και 210 € αντιστοίχως για τα οποία αυτή θα πρέπει να αποζημιωθεί με τα ως άνω ποσά”.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα περί εξώδικου συμβιβασμού της κ. Γέγιου Μαρίας του Ανδρέα, για τον ορισμό τιμής μονάδας για την οφειλόμενη από αυτήν μετατροπή εισφοράς 19,80 τ.μ. γης σε χρήμα του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0601003 (τελικό οικόπεδο 04 στο Ο.Τ.788 & ΚΑΕΚ 28055_5506003) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχης Κορινθίας και στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση του δικηγόρου κ.Γκουργιώτη Αλεξάνδρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 16683/ 1261/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, την από 26-02-2021 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ.Γκουργιώτη, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τον

υπό έγκριση προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2021 και τις διατάξεις του Άρθρου 160 του Ν.3463/2006 και της Εγκυκλίου 487/87194, 11-12-2020 (ΑΔΑ:Ψ5Ε546ΜΤΛ6-ΒΑ0), καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.16683/1261/2020 αιτήσεως της κ.Γέγιου Μαρίας του Ανδρέα, για τον ορισμό τιμής μονάδας για την οφειλόμενη από αυτήν μετατροπή εισφοράς 19,80 τ.μ. γης σε χρήμα,ως ιδιοκτήτριας του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0601003 (τελικό οικόπεδο 04 στο Ο.Τ.788 & ΚΑΕΚ 28055_5506003) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, με την τιμή μονάδος των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τ.μ. (120,00€/τ.μ.), σύμφωνα με την από 26-02-2021 (υπ' αριθμ. πρωτ.Εισερχ.6232/05-03-2021) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κ.Γκουργιώτη Αλεξανδρου.

Συγκεκριμένα, με την καθορισθείσα ως ανωτέρω, τιμή μονάδος των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τ.μ. (120,00€/τ.μ.) η αιτούσα ιδιοκτήτρια **θα πρέπει να εισφέρει στον** Δήμο Κορινθίων για 19,80 τ.μ. μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσόν των 2.376,00 ευρώ (19,80 τ.μ. Χ 120€/τ.μ.), προσέτι δε για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ανωτέρω ιδιοκτησίας (1 μεγάλη Αμυγδαλιά και 1 μεγάλη Ελιά, αξίας 100€ και 210€ αντιστοίχως) **θα πρέπει να αποζημιωθεί από** τον Δήμο Κορινθίων με τα αντίστοιχα ποσά, ήτοι συνολικά με το ποσόν των 310,00 Ευρώ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 9/95/2021.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 17-03-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ