

Αριθμός Πρακτικού 22
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-06-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 19^η Ιουνίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 20523/14-06-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 2)Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 3)Ζώγκος Ανδρ., 4)Μπάκουλης Δημ., 5)Νανόπουλος Βασ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξ., Πρόεδρος, 2)Δημητρόπουλος Κων., 3)Ζήμος Κων., 4)Γκουργιώτης Αλέξ..

Στην παρούσα συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ.Πνευματικού Αλέξανδρου, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ.Νανόπουλος Βασίλειος.

Ο Προεδρεύων, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 260^η: Ο Προεδρεύων εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης γης και επικειμένου, λόγω ρυμοτομίας, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου συζ. Αθανάσιου Βέλλιου με κωδικό κτηματογράφησης 0638008 στο Κ.Χ. 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ.6850/595/25-02-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης γης και επικειμένου λόγω ρυμοτομίας, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου με κωδικό κτηματογράφησης 0638008 στο Κ.Χ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Αικατερίνη Καμπούρη του Γεωργίου και της Χρυσάνθης σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου με την αριθμ. πρωτ. **6043/507/17-02-2019 αίτησή της** και την από **22-02-2019 υπεύθυνη δήλωσή της**, ζητά νέο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της γης και του επικειμένου, ως ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης **0638008** στο **Κ.Χ 748** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όπως έχει διορθωθεί με την υπ' αριθμ. 21/2013 διορθωτική πράξη εφαρμογής απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 21448/20-12-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα αιτείται:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων λόγω ρυμοτομίας για γη **επιφάνειας 206,75 τ.μ.** ως φαίνεται στο συνημμένο πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής, με την τιμή των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** αποδεχόμενη την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, οπότε η αποζημίωση της εν λόγω δεσμευμένης γης που φέρει ΚΑΕΚ 280555613006/0/0 προς δημιουργία κοινοχρήστου χώρου θα αντιστοιχεί σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια δέκα ευρώ (**24.810,00 €**).

β) τον καθορισμό τιμής μονάδος του απαλλοτριωτέου επικειμένου της εν λόγω ιδιοκτησίας με βάση τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων με την υπ' αριθμ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, το οποίο είναι **συρματόπλεγμα 61,00 μ.μ με τιμή μονάδος 13,50 €/μ.μ** αποδεχόμενη το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, οπότε η αποζημίωση του επικειμένου αυτού θα αντιστοιχεί σε οκτακόσια είκοσι τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (**823,50 €**).

Οπότε, η αποζημίωση της απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας θα αντιστοιχεί σε 24.810,00 € για τη γη, σε 823,50 € για το επικείμενο (συρματόπλεγμα) και σε τριακόσια πενήντα ευρώ (350,00 €) για τα δικαστικά έξοδα της παραπάνω δικαστικής απόφασης αναγνώρισης δικαιούχου, δηλαδή η συνολική αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης θα ανέρχεται αθροιστικά σε **25.983,50 €** (είκοσι πέντε χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά).

Σας θέτουμε υπόψη, ότι με προγενέστερη αίτησή της με αριθμ. πρωτ. **11734/06-03-2014** είχε ληφθεί η υπ' αριθμ. **12/253/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της γης με τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τ.μ), ενώ είχε παραλείψει να ζητήσει και την αποζημίωση του απαλλοτριωτέου επικειμένου.

Οπότε με βάση και την από 22-02-2019 υπεύθυνη δήλωσή της, ζητά να καταστεί ανίσχυρη η υπ' αριθμ. **12/253/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και να ληφθεί νέα απόφαση εξώδικου συμβιβασμού και για την απαλλοτρίωση της γης και για την απαλλοτρίωση του επικειμένου.

Σημειώνεται, ότι έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 171/2018 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, περί αναγνώρισης της κας Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου σύζ. Αθανασίου Βέλλιου ως δικαιούχου της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης της εν θέματι ιδιοκτησίας.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου του Δήμου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για την εν λόγω αποζημίωση γης και επικειμένου από απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 6043/507/17-02-2019 αίτηση της κ.Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου
- Η από 22-02-2019 υπεύθυνη δήλωση της κ. Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου
- Η με αριθμ. πρωτ. 21448/20-12-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (καταχώριση στο κτηματολόγιο με αριθμό 271/6-3-2014) περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 21/2013 διορθωτική πράξη εφαρμογής
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" για την ιδιοκτησία με κ.α 0638008 στο Κ.Χ 748
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"

- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" για την ιδιοκτησία με κ.α 0638008 στο Κ.Χ 748
- Αντίγραφο αποσπάσματος διαγράμματος κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.
- Η υπ' αριθμ. 12/253/2014 προγενέστερη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
- Η υπ' αριθμ. 171/2018 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης απαλλοτρίωσης.

Ακολούθως, ο Προεδρεύων υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.14/148/2019 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Ψωμά Χριστίνα, με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 6043/507/17-02-2019 αιτήσεως της κ.Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου και της Χρυσάνθης σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου για νέο εξώδικο συμβιβασμό και θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ. 20465/14-06-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

“... ο Δήμος έχει ήδη προβεί σε εξωδικαστικούς συμβιβασμούς με την τιμή των 120 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ιδίως σε αποζημιώσεις λόγω ελλείμματος γης όπως η προκείμενη.

Γ. Επομένως ο Δήμος οφείλει να αποδεχτεί τον αιτούμενο συμβιβασμό όπως έπραξε και με προγενέστερη απόφασή του την με αριθμό 12/253/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί εξώδικου συμβιβασμού με αιτούσα την εν λόγω και ακίνητο το επίδικο για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 206,75 τετραγωνικών μέτρων με τιμή μονάδος 120,00 ήτοι $206,75 \times 120,00 = 24.810,00$ Ευρώ που αναγνωρίστηκε ότι της οφείλει ο Δήμος για την ιδιοκτησία της με κ.α.0638008 στο Κ.Χ 748 του σχεδίου πόλεως “Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου” η οποία όμως ουδέποτε υλοποιήθηκε και ενεργοποιήθηκε και η αιτούσα με την εκ νέου υποβαλλόμενη αίτησή της ζητάει την επανεξέταση του αιτηματός της και την καταβολή αποζημίωσης με τιμή μονάδας 120€/τ.μ., και όχι κατώτερη από αυτήν, όπως εξάλλου επιτάσσει η αρχή της ίσης μεταχείρισης των διοικουμένων και της χρηστής διοίκησης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι δεν έχει λάβει μεταβολή που να δικαιολογεί τον διαφορετικό προσδιορισμό της εν λόγω τιμής αλλά παγίως μέχρι και σήμερα ο Δήμος προβαίνει σε εξωδικαστικούς συμβιβασμούς με την τιμή των 120 Ευρώ ανά τετραγωνικό.

Δ.Κατά τα λοιπά, η προτεινόμενη από την αιτούσα αποζημίωση για το συρματόπλεγμα 61,00 μ.μ., ταυτίζεται απόλυτα με την τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί με το υπ'αριθμόν 1/2013 πρακτικό αξίας επικειμένων της επιτροπής του ΠΔ 5/1986, ήτοι 13,50 Ευρώ μ.μ. (για μέτριας κατάστασης συρματόπλεγμα, από την στιγμή που δεν γίνεται μνεία στον πίνακα επικειμένων αν είναι καλής ή κακής) ήτοι $61,00 \mu\mu \times 13,50 = 823,50$ Ευρώ.

Ε.Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι να γίνει καθ'ολοκληρίαν δεκτή η αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 6043/507/19-02-2019 αίτηση της κυρίας Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου, σύζυγος Αθανάσιου Βέλλιου, κάτοικος Νίκαιας, οδός Μακεδονίας, αριθμός 46, για νέο εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας γης και επικειμένου, ως ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0638008 στο Κ.Χ. 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής “Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου” και με τιμές ως ακολούθως:

- τιμή 120,00 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για γη επιφάνειας 206,75 τετραγωνικών μέτρων
- τιμή μονάδος 13,50 μ.μ., του απαλλοτριωτέου επικειμένου, συρματόπλεγμα 61,00 μ.μ..”

Στην συνέχεια, ο Προεδρεύων προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα της κ.Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου και της Χρυσάνθης σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου για νέο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας γης και επικειμένου, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Ψωμά Χριστίνας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προεδρεύοντος, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ.εισερχ. 20465/14-06-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Ψωμά Χριστίνας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, καθώς και όλες τις λοιπές σχετικές ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.-Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήματος της κ.Αικατερίνης Καμπούρη του Γεωργίου και της Χρυσάνθης σύζ. Αθανάσιου Βέλλιου, ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0638008 στο Κ.Χ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων", για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας γης και επικειμένου, με τιμές ως ακολούθως:

α) τιμή μονάδος 120,00 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για γη επιφάνειας 206,75 τετραγωνικών μέτρων και

β) τιμή μονάδος 13,50 μ.μ., του απαλλοτριωτέου επικειμένου, ήτοι συρματόπλεγμα 61,00 μ.μ., δηλαδή η αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας γης και επικειμένου της εν λόγω ιδιοκτησίας να ανέλθει στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα ευρώ (24.810,00 €) για την γη και στο ποσό των οκτακοσίων είκοσι τριών ευρώ και πενήντα λεπτών (823,50 €) για το επικείμενο (συρματόπλεγμα), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22/260/2019.**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 01-07-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ