



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/08.02.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 13/2022

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Έγκριση σημειακών τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 8^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους **426/77233/13.11.2020** και **643/ΑΠ69472/24-9-2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ. 4761/28-1-2022 (ΦΕΚ 290 Β')** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την **Δευτέρα 31 Ιανουαρίου 2022** και ώρα **6:00** έως και τη **Δευτέρα 07 Φεβρουαρίου 2022** και ώρα **6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **3329/04-2-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη οκτώ (08) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1. Κονδύλης Μαρίνος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	
3.	Πιέτρης Τιμολέων	
4.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος	
5.	Γκερζελής Ιωάννης	
6.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα	
7.	Μπουρσέ Ηλίας	
8.	Πιέτρης Γεώργιος	

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, η οποία συμμετείχε και Τζέκου Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση σημειακών τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την με αριθμ. Πρωτ. 35506/30-11-2021 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής :

<< ΘΕΜΑ: «Σημειακές τροποποιήσεις στο ΓΠΣ Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, όπως επανεγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 568/Δ/2021) »

Στο άρθρο 5 του ΠΔ 90/2018 (ΦΕΚ 162/Α/2018), όπως τροποποιήθηκε με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του Ν 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021), αναφέρεται ότι «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του Ν 4447/2016 Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά και να γίνονται διορθώσεις σφαλμάτων, αποσαφηνίσεις διατυπώσεων και εναρμόνιση κειμένων και διαγραμμάτων σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν 2508/1997.»

Στην παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν 2508/1997, αναφέρεται ότι «Αναθεώρηση ή τροποποίηση ΓΠΣ δεν επιτρέπεται πριν παρέλθει πενταετία από την έγκρισή του». Όμως η υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση Συντονιστή αφορά επανέγκριση με το αυτό περιεχόμενο του ΓΠΣ Κορίνθου που είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/2013) όμοια απόφαση και ακυρωθεί μερικώς με την υπ' αρ. 2045/2019 απόφαση ΣΤΕ. Συνεπώς, έχουν παρέλθει πάνω από 8 χρόνια από την αρχική έγκρισή του.

Με βάση τη μελέτη για σημειακές τροποποιήσεις που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, προτείνονται οι ακόλουθες σημειακές τροποποιήσεις:

1. Στις επεκτάσεις σχεδίου πόλεως Ζ1.2, στην Π.Ε. 6, αλλαγή από αμιγής κατοικία σε χώρους αθλητισμού, στο οικόπεδο που απέκτησε πρόσφατα ο Δήμος Κορινθίων.
2. Συμπλήρωση των χρήσεων γης σε τμήμα Ο.Τ. που σήμερα λειτουργεί βρεφονηπιακός σταθμός και συγκεκριμένα στο νότιο τμήμα του, με καθορισμό χρήσης πολιτιστικών λειτουργιών για τη δημιουργία μικρασιατικής στέγης.
3. Στο Ο.Τ. 225α προτείνεται η μετατροπή του χώρου πρόνοιας και κοινόχρηστου χώρου σε χώρο εκπαίδευσης και παράλληλα μετάθεση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 384, ώστε να μην θιχτεί το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων. Επιπλέον, στο Ο.Τ. 384 καταργείται η χρήση γης του τουρισμού-αναψυχής. Αυτή η ρύθμιση είναι απαραίτητη για την υλοποίηση δομών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.
4. Σημειακή τροποποίηση στη θέση "Φιλέζα" Μπαθαρίστρας για τη μετατροπή χώρου από Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων σε χώρο Διοίκησης για την ανάγκη μεταστέγασης Υπηρεσιών της Αστυνομίας, σε συνέχεια της υπ' αρ. 247/2020 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.
5. Προτείνεται σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης στην Πολεοδομική Ενότητα 5 – Καντερέ-Κοράκου, με τη μετατροπή Γενικής Κατοικίας σε Χονδρεμπόριο. Η προτεινόμενη έκταση προς αλλαγή χρήσης βρίσκεται μεταξύ της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Πατρών και της σιδηροδρομικής γραμμής.
6. Κατάργηση της απαρίθμησης των χρήσεων γης στην περιοχή Ζ1.14 (Στρατόπεδο Καλογερογιάννη), οι οποίες θα εξειδικευθούν με την πολεοδομική μελέτη. Αυτό κρίνεται απαραίτητο για να έχει ευελιξία η πολεοδομική μελέτη στην αντιμετώπιση της δέσμευσης χώρου για τον υφιστάμενο ραδιοφάρο της ΥΠΑ.
7. Προσθήκη της χρήσης «Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης» στην ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων Ζ4 (Ζ4.1 έως Ζ4.7) που εκ παραδρομής δεν είχε περιληφθεί αρχικά και διευκρίνιση του όρου «Κοινωνικής πρόνοιας» ώστε να μην υφίστανται παρερμηνείες σχετικά με το περιεχόμενό της.
8. Εξορθολογισμός των χρήσεων γης και συμπλήρωση των μεταβατικών διατάξεων για τη λειτουργία υφιστάμενων μονάδων και δραστηριοτήτων σε περιοχές που οι χρήσεις γης άλλαξαν με το ΓΠΣ Κορίνθου και σε υπό πολεοδόμηση περιοχές. Επειδή οι πολεοδομικές μελέτες καθυστερούν σημαντικά, είναι απαραίτητο να προστεθεί όρος διατήρησης των ασύμβατων χρήσεων, μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών. Παράλληλα, η μετεγκατάσταση υφιστάμενων δραστηριοτήτων θα πρέπει να επιβάλλεται μόνο εάν έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες διοικητικές πράξεις και μόνο στην περίπτωση που υφίστανται θεσμοθετημένοι υποδοχείς με υλοποιημένα έργα υποδομής.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις εμφανίζονται στα συνοδά σχέδια σημειακών τροποποιήσεων και στην τεχνική έκθεση που συντάχθηκε για το σκοπό αυτό >>.

Ο κ. Μπουρσέ Ηλίας, μεταξύ άλλων δήλωσε ότι θα απέχει γιατί έπρεπε να συμμετέχει και ο μελετητής προκειμένου να δώσει διευκρινίσεις επί των σημειακών τροποποιήσεων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 35506/30-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και

Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(Ο κος. Μπουρσέ Ηλίας έδωσε λευκή ψήφο)

Εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την έγκριση των σημειακών τροποποιήσεων σύμφωνα με την μελέτη που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ ως εξής:

1. Στις επεκτάσεις σχεδίου πόλεως Ζ1.2, στην Π.Ε. 6, αλλαγή από αμιγής κατοικία σε χώρους αθλητισμού, στο οικόπεδο που απέκτησε πρόσφατα ο Δήμος Κορινθίων.
2. Συμπλήρωση των χρήσεων γης σε τμήμα Ο.Τ. που σήμερα λειτουργεί βρεφονηπιακός σταθμός και συγκεκριμένα στο νότιο τμήμα του, με καθορισμό χρήσης πολιτιστικών λειτουργιών για τη δημιουργία μικρασιατικής στέγης.
3. Στο Ο.Τ. 225α την μετατροπή του χώρου πρόνοιας και κοινόχρηστου χώρου σε χώρο εκπαίδευσης και παράλληλα μετάθεση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 384, ώστε να μην θιχτεί το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων. Επιπλέον, στο Ο.Τ. 384 καταργείται η χρήση γης του τουρισμού-αναψυχής. Αυτή η ρύθμιση είναι απαραίτητη για την υλοποίηση δομών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.
4. Σημειακή τροποποίηση στη θέση "Φιλέζα" Μπαθαρίστρας για τη μετατροπή χώρου από Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων σε χώρο Διοίκησης για την ανάγκη μεταστέγασης Υπηρεσιών της Αστυνομίας, σε συνέχεια της υπ' αρ. 247/2020 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.
5. Σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης στην Πολεοδομική Ενότητα 5 – Καντερέ-Κοράκου, με τη μετατροπή Γενικής Κατοικίας σε Χονδρεμπόριο. Η προτεινομένη έκταση προς αλλαγή χρήσης βρίσκεται μεταξύ της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Πατρών και της σιδηροδρομικής γραμμής.
6. Κατάργηση της απαρίθμησης των χρήσεων γης στην περιοχή Ζ1.14 (Στρατόπεδο Καλογερογιάννη), οι οποίες θα εξειδικευθούν με την πολεοδομική μελέτη. Αυτό κρίνεται απαραίτητο για να έχει ευελιξία η πολεοδομική μελέτη στην αντιμετώπιση της δέσμευσης χώρου για τον υφιστάμενο ραδιοφάρο της ΥΠΑ.
7. Προσθήκη της χρήσης «Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης» στην ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων Ζ4 (Ζ4.1 έως Ζ4.7) που εκ παραδρομής δεν είχε περιληφθεί αρχικά και διευκρίνιση του όρου «Κοινωνικής πρόνοιας» ώστε να μην υφίστανται παρερμηνείες σχετικά με το περιεχόμενό της.
8. Εξ' ορθολογισμού των χρήσεων γης και συμπλήρωση των μεταβατικών διατάξεων για τη λειτουργία υφιστάμενων μονάδων και δραστηριοτήτων σε περιοχές που οι χρήσεις γης άλλαξαν με το ΓΠΣ Κορίνθου και σε υπό πολεοδόμηση περιοχές. Επειδή οι πολεοδομικές μελέτες καθυστερούν σημαντικά, είναι απαραίτητο να προστεθεί όρος διατήρησης των ασύμβατων χρήσεων, μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών. Παράλληλα, η μετεγκατάσταση υφιστάμενων δραστηριοτήτων θα πρέπει να επιβάλλεται μόνο εάν έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες διοικητικές πράξεις και μόνο στην περίπτωση που υφίστανται θεσμοθετημένοι υποδοχείς με υλοποιημένα έργα υποδομής.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 2 / 13 / 2022.

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 09-02-2022
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων